



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hans petter opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 750	21 250
Sum kostnader		31 750	21 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 750</b>	<b>-21 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		371 555	806 942
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		371 562	806 949
Annen rentekostnad		614 517	461 297
Sum finanskostnader		614 517	461 297
<b>Netto finans</b>		<b>-242 955</b>	<b>345 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 705</b>	<b>324 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 705</b>	<b>324 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 705</b>	<b>324 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		274 705	-324 402
Sum overføringer og disponeringer		274 705	-324 402



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	22 422 459	22 422 459
Lån til foretak i samme konsern	2	371 555	806 942
Sum finansielle anleggsmidler		22 794 014	23 229 401
Sum anleggsmidler		22 794 014	23 229 401
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742	7 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742	7 068
Sum omløpsmidler		742	7 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 794 756</b>	<b>23 236 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		460 602	185 898
Sum opptjent egenkapital		-460 602	-185 898
Sum egenkapital	4	-430 602	-155 898



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 335 000	12 612 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 721 629	10 676 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 056 629</b>	<b>23 289 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 056 629</b>	<b>23 289 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		168 729	103 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 729</b>	<b>103 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 225 358</b>	<b>23 392 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 794 756</b>	<b>23 236 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673810

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 681 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: hans petter opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 681 755  
RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 750	21 250
Sum kostnader		31 750	21 250
<b>Driftsresultat</b>		-31 750	-21 250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		371 555	806 942
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		371 562	806 949
Annen rentekostnad		614 517	461 297
Sum finanskostnader		614 517	461 297
<b>Netto finans</b>		-242 955	345 652
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-274 705	324 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-274 705	324 402
<b>Årsresultat</b>		-274 705	324 402
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		274 705	-324 402
Sum overføringer og disponeringer		274 705	-324 402



Organisasjonsnr: 921 681 755  
RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	22 422 459	22 422 459
Lån til foretak i samme konsern	2	371 555	806 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 794 014</b>	<b>23 229 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 794 014</b>	<b>23 229 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		742	7 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>742</b>	<b>7 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742</b>	<b>7 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 794 756</b>	<b>23 236 469</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		460 602	185 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-460 602</b>	<b>-185 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-430 602</b>	<b>-155 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	12 335 000	12 612 500
øvrig langsiktig gjeld	5	10 721 629	10 676 571



Sum annen langsiktig gjeld	23 056 629	23 289 071
Sum langsiktig gjeld	23 056 629	23 289 071
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	168 729	103 296
Sum kortsiktig gjeld	168 729	103 296
Sum gjeld	23 225 358	23 392 367
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 794 756</b>	<b>23 236 469</b>



Organisasjonsnr: 921 681 755  
RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Investeringer i datterselskaper/andre selskaper

Investeringer i datterselskaper/andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt og avgitt konsernbidrag regnskapsføres i avsetningsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.  
Det er kostnadsført kr 31.250,- i honorar til revisor i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets formann.  
Selskapet har ikke gitt lån til eller stilet sikkerhet for lån til daglig leder eller styret

#### Note 2 - Investering i datterselskap.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel/ Type	Forretn.- kontor	Selskapets resultat -22	Selskapets egenkap.	Bokført verdi
Ringeriksveien 24 B AS	100,00 %	100 Øvrige	Oslo	159 138	2 127 668	22 422 459

Fordring på datterselskap gjelder mottatt konsernbidrag.

#### Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,- fordelt på 3000 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

#### Aksjonærer i selskapet er

	Antall aksjer	Eier- andel
Navet AS	1 500	50%
Hapo Consult AS	1 500	50%
	<u>3 000</u>	<u>100%</u>

#### Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Udekket underskudd	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	30 000	-185 898	-155 898
Årets resultat	-274 705	-274 705	-274 705
EK 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-460 603</u>	<u>-430 603</u>

Selskapets aksjekapital er tapt, men konsernets driftsutsikter er positive og styret er av den oppfatning at det er vesentlige merverdier i datterselskapets eiendom. I tillegg er den usikrede gjelden til selskapets eiere, som er representert i styret.

Styret vil følge nøye med på utviklingen i 2023 og eierne vil ved behov skyte inn kapital og likviditet og garanterer således for drift i minst 1 år fra avleggelsen av årsregnskapet for 2022.



## RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 5 - Langsiktig gjeld / pantstillelser/garantier

Annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og kr 3.891.629 er gjeld til datterselskapet Ringeriksveien 24B AS. Gjelden er ikke renteberegnet. I tillegg har selskapet en gjeld til BN Bank på kr 12.612.500,-. Denne gjelden skal innfris pr 15.01.2024.

#### Pantstillelser

Selskapet har stillet sine aksjer i datterselskapet som pant for lån fra Bnbank på kr 14.000.000 i tillegg til at datterselskapet har stillet sikkerhet i sin eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr 7.576,575,- i datterselskapet. Hapo Consult AS og Eiendomspartner AS har begge avgitt selskyldnerkausjoner. Selskapet har ikke avgitt noen øvrige garantier.

#### Note 6 - Skatter

Resultat før skattekostnad	-274 705
Permanente forskjeller inkl. inntekt fra aksjer	-371 555
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	371 555
Benyttet fremførbart underskudd	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-274 705</u>
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Avvik avsetning skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Sum årets skattekostnad</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel på fremførbart underskudd som er kr 460.603 pr 31.12.2022. Selskapet har ingen andre midlertidige forskjeller.

#### Note 7 - Hendelser etter årets slutt

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter årets slutt og selskapets drift er kun minimalt berørt av koronakrisen



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-26 13:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.