



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 136 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 772 031	
Sum varige driftsmidler		1 772 031	
Sum anleggsmidler		1 772 031	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 772 031
Sum omløpsmidler		0	1 772 031
SUM EIENDELER		1 772 031	1 772 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	975 741	975 741
Sum innskutt egenkapital		1 575 741	1 575 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	970 285	970 285
Sum opptjent egenkapital		-970 285	-970 285
Sum egenkapital	3	605 456	605 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 166 575	1 166 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum gjeld		1 166 575	1 166 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 031	1 772 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376672

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 136 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linesveien 6
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 990 136 602
TROLLVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 990 136 602
TROLLVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	1 772 031	
Sum varige driftsmidler		1 772 031	
Sum anleggsmidler		1 772 031	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 772 031
Sum omløpsmidler		0	1 772 031
SUM EIENDELER		1 772 031	1 772 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer			
	2		
Annen innskutt egenkapital			
	3	975 741	975 741
Sum innskutt egenkapital		1 575 741	1 575 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	970 285	970 285
Sum opptjent egenkapital		-970 285	-970 285
Sum egenkapital		605 456	605 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	4	1 166 575	1 166 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum gjeld		1 166 575	1 166 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 031	1 772 031



Organisasjonsnr: 990 136 602
TROLLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anita Isaksen Endrestad
2024-04-23

BankID Signing
Henning Isaksen Endrestad
2024-04-23



Årsregnskap 2023

Trollvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 136 602



RESULTATREGNSKAP

TROLLVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

TROLLVIK EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TROLLVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 772 031	0
Sum varige driftsmidler		1 772 031	0
Sum anleggsmidler		1 772 031	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 772 031
Sum omløpsmidler		0	1 772 031
Sum eiendeler		1 772 031	1 772 031



BALANSE

TROLLVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	3	975 741	975 741
Sum innskutt egenkapital		1 575 741	1 575 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-970 285	-970 285
Sum opptjent egenkapital		-970 285	-970 285
Sum egenkapital	3	605 456	605 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 166 575	1 166 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum gjeld		1 166 575	1 166 575
Sum egenkapital og gjeld		1 772 031	1 772 031

Sørreisa, 22.04.2024
Styret i Trollvik Eiendom AS

Anita Isaksen Endrestad
Styreleder

Henning Isaksen Endrestad
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

I forbindelse med årsregnskapet for 2023 har selskapet valgt å reklassifisere investering i to tomter i Trollvik, Senja kommune, fra varer på lager til tomter. Bakgrunnen for dette er at selskapet per dags dato ikke ser at området vil bli utviklet til boligformål i nær framtid, og at investeringene vil inntil videre stå som varige driftsmidler.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Eiendom AS	600	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	975 741	-970 285	605 456
Pr 31.12.2023	600 000	975 741	-970 285	605 456



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Består av ansvarlig lån fra Isaksen Eiendom AS med kroner 458 626. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Ansvarlig lån står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Langsiktig konserngjeld er også til Isaksen Eiendom AS. Det er ikke beregnet rente på lånet.