



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 147	490 000
Sum inntekter		519 147	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	268 500
Annen driftskostnad		21 322	17 281
Sum kostnader		272 322	285 781
Driftsresultat		246 826	204 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 697	1 595
Sum finansinntekter		1 697	1 595
Annen rentekostnad		119 443	118 026
Sum finanskostnader		119 443	118 026
Netto finans		-117 746	-116 431
Resultat før skattekostnad		129 080	87 788
Skattekostnad		28 196	18 972
Årsresultat		100 884	68 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 884	68 815
Sum overføringer og disponeringer		100 884	68 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 914 000	4 134 000
Maskiner og anlegg	2	150 000	181 000
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 064 000	4 315 000
Sum anleggsmidler		4 064 000	4 315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-183 500	-106 000
Andre fordringer		5 300	5 300
Sum fordringer		-178 200	-100 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103	1 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103	1 529
Sum omløpsmidler		-176 097	-99 171
SUM EIENDELER		3 887 903	4 215 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 894	715 010
Sum opptjent egenkapital		815 894	715 010
Sum egenkapital		1 715 894	1 615 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		412 098	426 272
Sum avsetninger for forpliktelser		412 098	426 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 575 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 987 098	2 426 272
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 370	31 276
Skyldige offentlige avgifter		121 640	122 170
Annen kortsiktig gjeld		20 900	21 100
Sum kortsiktig gjeld		184 910	174 546
Sum gjeld		2 172 008	2 600 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 902	4 215 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355778

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 147	490 000
Sum inntekter		519 147	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 000	268 500
Annen driftskostnad		21 322	17 281
Sum kostnader		272 322	285 781
Driftsresultat		246 826	204 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 697	1 595
Sum finansinntekter		1 697	1 595
Annen rentekostnad		119 443	118 026
Sum finanskostnader		119 443	118 026
Netto finans		-117 746	-116 431
Resultat før skattekostnad		129 080	87 788
Skattekostnad		28 196	18 972
Årsresultat		100 884	68 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 884	68 815
Sum overføringer og disponeringer		100 884	68 815



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 914 000	4 134 000
Maskiner og anlegg			
	2	150 000	181 000
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 064 000	4 315 000
Sum anleggsmidler		4 064 000	4 315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-183 500	-106 000
Andre fordringer		5 300	5 300
Sum fordringer		-178 200	-100 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103	1 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103	1 529
Sum omløpsmidler		-176 097	-99 171
SUM EIENDELER		3 887 903	4 215 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 894	715 010
Sum opptjent egenkapital		815 894	715 010



Sum egenkapital	1 715 894	1 615 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	412 098	426 272
Sum avsetninger for forpliktelser	412 098	426 272
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 575 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 987 098	2 426 272
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	42 370	31 276
Skyldige offentlige avgifter	121 640	122 170
Annen kortsiktig gjeld	20 900	21 100
Sum kortsiktig gjeld	184 910	174 546
Sum gjeld	2 172 008	2 600 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 887 902	4 215 828



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8517826.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8517826.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4453826.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4064000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid er på 6-12 år på driftsløsøre og inventar. Driftsbygning med tekniske installasjoner blir avskrevet på mellom 20 og 40 år. Avskrivningsprofilen er lineær.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1575000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4064000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse