



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsjordet 18  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Bamrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 600 000        | 47 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 600 000</b> | <b>47 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Varekostnad                                  |      | 1 538 670        | 45 061         |
| Lønnskostnad                                 |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 38 802           | 10 153         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 577 472</b> | <b>55 214</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>22 528</b>    | <b>-7 713</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 67               | 289            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>67</b>        | <b>289</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 8 970            | 45 522         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>8 970</b>     | <b>45 522</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-8 903</b>    | <b>-45 233</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 2, 3 | <b>13 625</b>    | <b>-52 945</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -8 635           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>22 260</b>    | <b>-52 945</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>22 260</b>    | <b>-52 945</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Udekket tap                                  |      | 13 395           | -13 395        |
| Annen egenkapital                            |      | 8 865            | -39 551        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>22 260</b>    | <b>-52 945</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021          | 2020             |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |               |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |               | 1 538 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |               | <b>1 538 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>1 538 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |                  |
| Kundefordringer                                |      | 43 751        | 47 501           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>43 751</b> | <b>47 501</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 56 018        | 392 101          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>56 018</b> | <b>392 101</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>99 769</b> | <b>439 602</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>99 769</b> | <b>1 978 272</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |                  |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 55,56)           | 3, 4 | 50 000        | 900 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 570        | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>44 430</b> | <b>894 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 8 865         |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Udekket tap                       |             |               | 13 395           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>8 865</b>  | <b>-13 395</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>53 295</b> | <b>881 035</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |               |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |               | 1 050 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |               | <b>1 050 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>1 050 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 45 000        | 45 000           |
| Betalbar skatt                    | 2           | 1 474         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |               | 2 237            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>46 474</b> | <b>47 237</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>46 474</b> | <b>1 097 237</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>99 769</b> | <b>1 978 272</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsjordet 18  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Bamrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 003 642  
NKB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |                |
| Salgsinntekt                                     |             | 1 600 000        | 47 501         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>1 600 000</b> | <b>47 501</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                |
| Varekostnad                                      |             | 1 538 670        | 45 061         |
| Lønnskostnad                                     |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 38 802           | 10 153         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 577 472</b> | <b>55 214</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>22 528</b>    | <b>-7 713</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 67               | 289            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>67</b>        | <b>289</b>     |
| Annen rentekostnad                               |             | 8 970            | 45 522         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>8 970</b>     | <b>45 522</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-8 903</b>    | <b>-45 233</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   | <b>2, 3</b> | <b>13 625</b>    | <b>-52 945</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | <b>2</b>    | -8 635           |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>22 260</b>    | <b>-52 945</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>22 260</b>    | <b>-52 945</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |                |
| Udekket tap                                      |             | 13 395           | -13 395        |
| Annen egenkapital                                |             | 8 865            | -39 551        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>22 260</b>    | <b>-52 945</b> |



Organisasjonsnr: 919 003 642  
NKB EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| Varige driftsmidler                     |  |  |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  |  | 1 538 670 |
| Sum varige driftsmidler                 |  |  | 1 538 670 |

|                   |  |   |           |
|-------------------|--|---|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 1 538 670 |
|-------------------|--|---|-----------|

#### Omløpsmidler Varer

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Fordringer      |  |        |        |
| Kundefordringer |  | 43 751 | 47 501 |
| Sum fordringer  |  | 43 751 | 47 501 |

|   |  |        |         |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  |        |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 56 018 | 392 101 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 56 018 | 392 101 |

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 99 769 | 439 602 |
|------------------|--|--------|---------|

|               |  |        |           |
|---------------|--|--------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 99 769 | 1 978 272 |
|---------------|--|--------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                      |      |        |         |
|--------------------------------------|------|--------|---------|
| Innskutt egenkapital                 |      |        |         |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 55,56) | 3, 4 | 50 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital           | 3    | -5 570 | -5 570  |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 44 430 | 894 430 |

|                          |   |       |         |
|--------------------------|---|-------|---------|
| Opptjent egenkapital     |   |       |         |
| Annen egenkapital        | 3 | 8 865 |         |
| Udekket tap              |   |       | 13 395  |
| Sum opptjent egenkapital |   | 8 865 | -13 395 |

|                 |   |        |         |
|-----------------|---|--------|---------|
| Sum egenkapital | 3 | 53 295 | 881 035 |
|-----------------|---|--------|---------|

#### Gjeld Langsiktig gjeld



|                                   |               |                  |
|-----------------------------------|---------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |               |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |               | 1 050 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |               | <b>1 050 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>      | <b>1 050 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |               |                  |
| Leverandørgjeld                   | 45 000        | 45 000           |
| Betalbar skatt                    | 2 1 474       |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |               | 2 237            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>46 474</b> | <b>47 237</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>46 474</b> | <b>1 097 237</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>99 769</b> | <b>1 978 272</b> |



Organisasjonsnr: 919 003 642  
NKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:****Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**NKB EIENDOM AS  
3074 SANDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**NKB EIENDOM AS**

|  | Note | 2021               | 2020            |
|--|------|--------------------|-----------------|
| Salgsinntekt                               |      | 1 600 000          | 47 501          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 600 000</b>   | <b>47 501</b>   |
| Varekostnad                                |      | (1 538 670)        | (45 061)        |
| Lønnskostnad                               | 1    | 0                  | 0               |
| Annen driftskostnad                        |      | (38 802)           | (10 153)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(1 577 472)</b> | <b>(55 214)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>22 528</b>      | <b>(7 713)</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 67                 | 289             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>67</b>          | <b>289</b>      |
| Annen rentekostnad                         |      | (8 970)            | (45 522)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(8 970)</b>     | <b>(45 522)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(8 903)</b>     | <b>(45 233)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 2, 3 | <b>13 625</b>      | <b>(52 945)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 8 635              | 0               |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>22 260</b>      | <b>(52 945)</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>22 260</b>      | <b>(52 945)</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                    |                 |
| Udekket tap                                |      | 13 395             | (13 395)        |
| Annen egenkapital                          |      | 8 865              | (39 551)        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>22 260</b>      | <b>(52 945)</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NKB EIENDOM AS**

|  | Note | 2021          | 2020             |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |               |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 0             | 1 538 670        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>      | <b>1 538 670</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>1 538 670</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |                  |
| Kundefordringer                                |      | 43 751        | 47 501           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>43 751</b> | <b>47 501</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 56 018        | 392 101          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>56 018</b> | <b>392 101</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>99 769</b> | <b>439 602</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>99 769</b> | <b>1 978 272</b> |

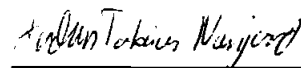


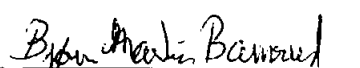
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NKB EIENDOM AS**

|                                      | Note | 2021          | 2020             |
|--------------------------------------|------|---------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |                  |
| <b>Egenkapital</b>                   |      |               |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |               |                  |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 55,56) | 3, 4 | 50 000        | 900 000          |
| Annen innskutt egenkapital           | 3    | (5 570)       | (5 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>44 430</b> | <b>894 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |               |                  |
| Annen egenkapital                    | 3    | 8 865         | 0                |
| Udekket tap                          |      | 0             | (13 395)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>8 865</b>  | <b>(13 395)</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 3    | <b>53 295</b> | <b>881 035</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |      |               |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |               |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       |      | 0             | 1 050 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |      | <b>0</b>      | <b>1 050 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |      | <b>0</b>      | <b>1 050 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |               |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 45 000        | 45 000           |
| Betalbar skatt                       | 2    | 1 474         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 0             | 2 237            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |      | <b>46 474</b> | <b>47 237</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |      | <b>46 474</b> | <b>1 097 237</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |      | <b>99 769</b> | <b>1 978 272</b> |

Sande, 25.05.2022

  
Frode Christian Kleven  
Styrets leder

  
Audun Tobias Narjord  
Styremedlem

  
Bjørn Martin Bamrud  
Daglig leder



## Noter 2021 NKB EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatter og midlertidig forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (6 924)    | 0          | (6 924)  |
| Netto forskjeller                                   | (6 924)    | 0          | (6 924)  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 6 924      | 0          | 6 924    |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|  | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 13 625         | (52 945)        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                | 73              |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (6 924)        |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>6 701</b>   | <b>(52 872)</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 474          |                 |
| Sum  | 1 474          |                 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år   | (10 109)       |                 |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(8 635)</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 474          |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 474</b>   | <b>0</b>        |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK     | Udekket tap | Sum           |
|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 900 000       | (5 570)         |              | (13 395)    | 881 035       |
| Reduksjon AK/overkurs         | (850 000)     |                 |              |             | (850 000)     |
| Årets resultat                |               |                 | 8 865        | 13 395      | 22 260        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>50 000</b> | <b>(5 570)</b>  | <b>8 865</b> | <b>0</b>    | <b>53 295</b> |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 900           | 55,56     | 50 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>900</b>    |           | <b>50 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bergsgata AS                | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| Frode C. Kleven AS          | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| Narjord AS                  | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>900</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021 NKB EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatter og midlertidig forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (6 924)    | 0          | (6 924)  |
| Netto forskjeller                                   | (6 924)    | 0          | (6 924)  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 6 924      | 0          | 6 924    |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|  | 2021           | 2020            |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 13 625         | (52 945)        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                | 73              |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (6 924)        |                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>6 701</b>   | <b>(52 872)</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 474          |                 |
| Sum  | 1 474          |                 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år   | (10 109)       |                 |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(8 635)</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 474          |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 474</b>   | <b>0</b>        |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK     | Udekket tap | Sum           |
|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 900 000       | (5 570)         |              | (13 395)    | 881 035       |
| Reduksjon AK/overkurs         | (850 000)     |                 |              |             | (850 000)     |
| Årets resultat                |               |                 | 8 865        | 13 395      | 22 260        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>50 000</b> | <b>(5 570)</b>  | <b>8 865</b> | <b>0</b>    | <b>53 295</b> |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 900           | 55,56     | 50 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>900</b>    |           | <b>50 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Bergsgata AS                | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| Frode C. Kleven AS          | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| Narjord AS                  | 300           | 33,33%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>900</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

