



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 353 901	8 508 586
Annen driftskostnad	4	227 755	306 511
Sum kostnader		5 581 656	8 815 097
Driftsresultat		-5 581 656	-8 815 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		47 613 956	193 800 527
Annen renteinntekt		10 222 025	5 501 051
Annen finansinntekt	2	96 771 520	241 272 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		757 153	21 747 898
Sum finansinntekter		155 364 654	462 322 036
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 103 740	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 591 891	
Annen rentekostnad		473 020	137 682
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		28 168 651	137 682
Netto finans		127 196 003	462 184 354
Ordinært resultat før skattekostnad		121 614 347	453 369 257
Skattekostnad på resultat	5	902 763	2 178 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 711 584	451 190 371
Årsresultat		120 711 584	451 190 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 711 584	451 190 371
Totalresultat		120 711 584	451 190 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital		70 711 584	351 190 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		120 711 584	451 190 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	319 946	
Sum immaterielle eiendeler		319 946	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	378 978 311	298 780 377
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		257 501 420	303 889 953
Investeringer i aksjer og andeler		222 929 594	296 283 332
Andre langsiktige fordringer		73 034 312	100 791 422
Sum finansielle anleggsmidler		932 443 637	999 745 084
Sum anleggsmidler		932 763 583	999 745 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 699 541	27 211 521
Konsernfordringer		27 517 852	21 581 549
Sum fordringer		34 217 393	48 793 070
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2	198 737 042	145 840 782
Markedsbaserte obligasjoner	2	152 295 679	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	351 032 721	145 840 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		30 363 031	95 279 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 363 031	95 279 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		415 613 145	289 913 081
SUM EIENDELER		1 348 376 728	1 289 658 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 331 523	1 182 619 939
Sum opptjent egenkapital		1 253 331 523	1 182 619 939
Sum egenkapital		1 253 531 523	1 182 819 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		54 595
Sum avsetninger for forpliktelser			54 595
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	3 885 701
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 701	3 885 701
Sum langsiktig gjeld		3 885 701	3 940 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 076 127	
Utbytte		914 441	59 670 597
Kortsiktig konserngjeld		52 602 107	
Annen kortsiktig gjeld		36 366 829	43 227 333
Sum kortsiktig gjeld		90 959 504	102 897 930
Sum gjeld		94 845 205	106 838 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 376 728	1 289 658 165



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 599 562 403	1 922 494 502
Annen driftsinntekt, leieinntekter, gevinst ved salg eiendom og drifts		32 953 817	66 514 522
Sum inntekter		3 632 516 221	1 989 009 023
Kostnader			
Varekostnad		2 841 897 141	1 457 839 941
Lønnskostnad	2, 3	399 373 216	237 326 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 896 278	37 732 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 591 891	
Annen driftskostnad	5, 6	202 527 455	105 387 299
Sum kostnader		3 529 285 981	1 838 286 535
Driftsresultat		103 230 239	150 722 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		43 181 489	23 114 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		993 880	105 421
Annen renteinntekt		13 944 502	4 863 847
Annen finansinntekt		101 961 642	226 948 295
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		757 153	21 747 898
Sum finansinntekter		160 838 666	276 779 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 103 740	
Annen rentekostnad		18 580 908	8 772 721
Annen finanskostnad		4 846 368	4 308 012
Sum finanskostnader		30 531 015	13 080 733
Netto finans		130 307 651	263 698 755
Ordinært resultat før skattekostnad		233 537 890	414 421 243
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 027 869	27 276 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 510 021	387 144 483



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		202 510 021	387 144 483
Minoritetsinteresser		16 699 123	15 921 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 810 898	371 223 219
Totalresultat		185 810 898	371 223 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 792 533	8 228 000
Tilleggsutbytte		51 500 000	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital		148 217 488	278 916 483
Sum overføringer og disponeringer	8	202 510 021	387 144 483



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser		15 309 274	8 401 260
Utsatt skattefordel	7	7 942 889	4 164 259
Goodwill	4	95 175 889	88 109 356
Sum immaterielle eiendeler		118 428 052	100 674 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	622 911 922	565 709 011
Maskiner, inventar og transportmidler	4, 9	114 607 740	88 219 781
Sum varige driftsmidler		737 519 662	653 928 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	18 718 527	24 340
Lån til foretak i samme konsern	10	25 527 041	11 506 722
Investeringer i aksjer og andeler	11	187 303 758	257 890 303
Andre langsiktige fordringer	12	73 133 297	100 845 178
Sum finansielle anleggsmidler		304 682 624	370 266 543
Sum anleggsmidler		1 160 630 338	1 124 870 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9, 13	389 078 759	364 153 451
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	539 365 649	447 958 788
Andre kortsiktige fordringer		42 633 212	40 749 374
Konsernfordringer		2 201 484	1 675 936
Sum fordringer		584 200 345	490 384 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 737 042	145 840 782
Markedsbaserte obligasjoner		152 295 679	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		351 032 721	145 840 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	129 184 630	337 203 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 184 630	337 203 287
Sum omløpsmidler		1 453 496 455	1 337 581 620
SUM EIENDELER		2 614 126 793	2 462 451 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 457 972 507	1 319 382 986
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 457 972 507	1 319 382 986

Sum egenkapital	8	1 458 172 507	1 319 582 986
------------------------	---	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	1 844 000	1 844 000
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 850 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 694 000	1 844 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	388 853 006	399 514 037
Øvrig langsiktig gjeld		5 056 201	3 885 701
Sum annen langsiktig gjeld		393 909 207	403 399 738

Sum langsiktig gjeld		397 603 207	405 243 738
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 284 335	33 967 475
Leverandørgjeld		435 970 357	402 730 292
Betalbar skatt	7	29 383 839	19 056 083
Skyldig offentlige avgifter		86 450 851	77 745 131
Utbytte		2 792 533	58 228 000
Annen kortsiktig gjeld		143 469 163	145 898 123
Sum kortsiktig gjeld		758 351 079	737 625 105
Sum gjeld		1 155 954 286	1 142 868 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 126 793	2 462 451 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573965

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 353 901	8 508 586
Annen driftskostnad	4	227 755	306 511
Sum kostnader		5 581 656	8 815 097
Driftsresultat		-5 581 656	-8 815 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		47 613 956	193 800 527
Annen renteinntekt		10 222 025	5 501 051
Annen finansinntekt	2	96 771 520	241 272 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		757 153	21 747 898
Sum finansinntekter		155 364 654	462 322 036
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 103 740	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 591 891	
Annen rentekostnad		473 020	137 682
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		28 168 651	137 682
Netto finans		127 196 003	462 184 354
Ordinært resultat før skattekostnad		121 614 347	453 369 257
Skattekostnad på resultat	5	902 763	2 178 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 711 584	451 190 371
Årsresultat		120 711 584	451 190 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 711 584	451 190 371
Totalresultat		120 711 584	451 190 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital		70 711 584	351 190 371
Sum overføringer og disponeringer		120 711 584	451 190 371



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	319 946	
Sum immaterielle eiendeler		319 946	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	378 978 311	298 780 377
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		257 501 420	303 889 953
Investeringer i aksjer og andeler		222 929 594	296 283 332
Andre langsiktige fordringer		73 034 312	100 791 422
Sum finansielle anleggsmidler		932 443 637	999 745 084
Sum anleggsmidler		932 763 583	999 745 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 699 541	27 211 521
Konsernfordringer		27 517 852	21 581 549
Sum fordringer		34 217 393	48 793 070
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2	198 737 042	145 840 782
Markedsbaserte obligasjoner	2	152 295 679	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	351 032 721	145 840 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		30 363 031	95 279 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 363 031	95 279 229
Sum omløpsmidler		415 613 145	289 913 081



SUM EIENDELER		1 348 376 728	1 289 658 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 253 331 523	1 182 619 939
Sum opptjent egenkapital		1 253 331 523	1 182 619 939
Sum egenkapital		1 253 531 523	1 182 819 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		54 595
Sum avsetninger for forpliktelser			54 595
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	3 885 701
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 701	3 885 701
Sum langsiktig gjeld		3 885 701	3 940 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 076 127	
Utbytte		914 441	59 670 597
Kortsiktig konserngjeld		52 602 107	
Annen kortsiktig gjeld		36 366 829	43 227 333
Sum kortsiktig gjeld		90 959 504	102 897 930
Sum gjeld		94 845 205	106 838 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 376 728	1 289 658 165



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 599 562 403	1 922 494 502
Annen driftsinntekt, leieinntekter, gevinst ved salg eiendom og drifts		32 953 817	66 514 522
Sum inntekter		3 632 516 221	1 989 009 023
Kostnader			
Varekostnad		2 841 897 141	1 457 839 941
Lønnskostnad	2, 3	399 373 216	237 326 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 896 278	37 732 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 591 891	
Annen driftskostnad	5, 6	202 527 455	105 387 299
Sum kostnader		3 529 285 981	1 838 286 535
Driftsresultat		103 230 239	150 722 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		43 181 489	23 114 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		993 880	105 421
Annen renteinntekt		13 944 502	4 863 847
Annen finansinntekt		101 961 642	226 948 295
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		757 153	21 747 898
Sum finansinntekter		160 838 666	276 779 488
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 103 740	
Annen rentekostnad		18 580 908	8 772 721
Annen finanskostnad		4 846 368	4 308 012
Sum finanskostnader		30 531 015	13 080 733
Netto finans		130 307 651	263 698 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 027 869	27 276 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 510 021	387 144 483



Årsresultat	202 510 021	387 144 483
Minoritetsinteresser	16 699 123	15 921 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser	185 810 898	371 223 219
Totalresultat	185 810 898	371 223 219
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 792 533	8 228 000
Tilleggsutbytte	51 500 000	100 000 000
Avsatt til annen egenkapital	148 217 488	278 916 483
Sum overføringer og disponeringer	8	387 144 483



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser		15 309 274	8 401 260
Utsatt skattefordel	7	7 942 889	4 164 259
Goodwill	4	95 175 889	88 109 356
Sum immaterielle eiendeler		118 428 052	100 674 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	622 911 922	565 709 011
Maskiner, inventar og transportmidler	4, 9	114 607 740	88 219 781
Sum varige driftsmidler		737 519 662	653 928 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	18 718 527	24 340
Lån til foretak i samme konsern	10	25 527 041	11 506 722
Investeringer i aksjer og andeler	11	187 303 758	257 890 303
Andre langsiktige fordringer	12	73 133 297	100 845 178
Sum finansielle anleggsmidler		304 682 624	370 266 543
Sum anleggsmidler		1 160 630 338	1 124 870 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9, 13	389 078 759	364 153 451
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	539 365 649	447 958 788
Andre kortsiktige fordringer		42 633 212	40 749 374
Konsernfordringer		2 201 484	1 675 936
Sum fordringer		584 200 345	490 384 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 737 042	145 840 782
Markedsbaserte obligasjoner		152 295 679	
Sum investeringer		351 032 721	145 840 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	129 184 630	337 203 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 184 630	337 203 287



Sum omløpsmidler		1 453 496 455	1 337 581 620
SUM EIENDELER		2 614 126 793	2 462 451 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 457 972 507	1 319 382 986
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 457 972 507	1 319 382 986
Sum egenkapital	8	1 458 172 507	1 319 582 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	2	1 844 000	1 844 000
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelse		1 850 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 694 000	1 844 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	388 853 006	399 514 037
Øvrig langsiktig gjeld		5 056 201	3 885 701
Sum annen langsiktig gjeld		393 909 207	403 399 738
Sum langsiktig gjeld		397 603 207	405 243 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 284 335	33 967 475
Leverandørgjeld		435 970 357	402 730 292
Betalbar skatt	7	29 383 839	19 056 083
Skyldig offentlige avgifter		86 450 851	77 745 131
Utbytte		2 792 533	58 228 000
Annen kortsiktig gjeld		143 469 163	145 898 123
Sum kortsiktig gjeld		758 351 079	737 625 105
Sum gjeld		1 155 954 286	1 142 868 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 126 793	2 462 451 829



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Olsen Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 120 711 584 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 202 510 021 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. juni 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 15.57.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Følgende dokument 2022 Otto Olsen Holding AS
konsernregnskap er signert av:**

Melhus, Ole - 29.06.2023 12:56:43 (UTC)

Høgbakken, Kjetil - 29.06.2023 09:04:02 (UTC)

Melhus, Jon Erling - 29.06.2023 08:45:19 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Konsernregnskap

2022

Otto Olsen Holding AS



Resultatregnskap - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	1	3 599 562 403	1 922 494 502	Salgsinntekt
0	0		32 953 817	66 514 522	Annen driftsinntekt, leieinntekter, gevinst ved salg eiendom og driftsmidler
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 632 516 221</u>	<u>1 989 009 023</u>	Sum driftsinntekter
0	0		2 841 897 141	1 457 839 941	Varekostnad
5 353 901	8 508 586	2, 3	399 373 216	237 326 447	Lønnskostnad
0	0	4	64 896 278	37 732 849	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler
0	0	4	20 591 891	0	Nedskrivning goodwill
227 755	306 511	5, 6	202 527 455	105 387 299	Annen driftskostnad
<u>5 581 656</u>	<u>8 815 097</u>		<u>3 529 285 981</u>	<u>1 838 286 535</u>	Sum driftskostnader
<u>-5 581 656</u>	<u>-8 815 097</u>		<u>103 230 239</u>	<u>150 722 488</u>	Driftsresultat
Finansinntekter og finanskostnader					
47 613 956	193 800 527		43 181 489	23 114 027	Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper
0	0		993 880	105 421	Renteinntekt fra foretak i samme konsern
10 222 025	5 501 051		13 944 502	4 863 847	Annen renteinntekt
96 771 520	241 272 560		101 961 642	226 948 295	Annen finansinntekt
757 153	21 747 898		757 153	21 747 898	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler
7 103 740	0		7 103 740	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler
20 591 891	0		0	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler
473 020	137 682		18 580 908	8 772 721	Annen rentekostnad
0	0		4 846 368	4 308 012	Annen finanskostnad
<u>127 196 003</u>	<u>462 184 354</u>		<u>130 307 651</u>	<u>263 698 755</u>	Resultat av finansposter
<u>121 614 347</u>	<u>453 369 257</u>		<u>233 537 890</u>	<u>414 421 243</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
<u>902 763</u>	<u>2 178 886</u>	7	<u>31 027 869</u>	<u>27 276 760</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>120 711 584</u>	<u>451 190 371</u>		<u>202 510 021</u>	<u>387 144 483</u>	Årsresultat

Otto Olsen Holding AS



Resultatregnskap - mor/konsern						
Otto Olsen Holding AS						
Morselskap				Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021	
0	0	Minoritetens andel		16 699 123	15 921 264	
120 711 584	451 190 371	Majoritetens andel		185 810 898	371 223 219	
		Overføringer				
0	0	Avsatt til utbytte		2 792 533	8 228 000	
50 000 000	100 000 000	Tilleggsutbytte		51 500 000	100 000 000	
70 711 584	351 190 371	Avsatt til annen egenkapital		148 217 488	278 916 483	
<u>120 711 584</u>	<u>451 190 371</u>	Sum disponert	8	<u>202 510 021</u>	<u>387 144 483</u>	

Otto Olsen Holding AS



Balanse - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Programvare, lisenser		15 309 274	8 401 260
319 946	0	Utsatt skattefordel	7	7 942 889	4 164 259
0	0	Goodwill	4	95 175 889	88 109 356
<u>319 946</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>118 428 052</u>	<u>100 674 875</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	622 911 922	565 709 011
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	4, 9	114 607 740	88 219 781
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>737 519 662</u>	<u>653 928 792</u>
		Finansielle anleggsmidler			
378 978 311	298 780 377	Investeringer i datterselskap	10	18 718 527	24 340
257 501 420	303 889 953	Lån til foretak i samme konsern	10	25 527 041	11 506 722
222 929 594	296 283 332	Investeringer i aksjer og andeler	11	187 303 758	257 890 303
73 034 312	100 791 422	Andre langsiktige fordringer	12	73 133 297	100 845 178
<u>932 443 637</u>	<u>999 745 084</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>304 682 624</u>	<u>370 266 543</u>
<u>932 763 583</u>	<u>999 745 084</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 160 630 338</u>	<u>1 124 870 210</u>

Otto Olsen Holding AS



Balanse - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Lager av varer og annen beholdning	4, 9, 13	<u>389 078 759</u>	<u>364 153 451</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	5, 9	539 365 649	447 958 788
6 699 541	27 211 521	Andre kortsiktige fordringer		42 633 212	40 749 374
<u>27 517 852</u>	<u>21 581 549</u>	Konsernfordringer		<u>2 201 484</u>	<u>1 675 936</u>
<u>34 217 393</u>	<u>48 793 070</u>	Sum fordringer		<u>584 200 345</u>	<u>490 384 099</u>
198 737 042	145 840 782	Markedsbaserte aksjer og andeler		198 737 042	145 840 782
152 295 679	0	Markedsbaserte obligasjoner		152 295 679	0
<u>351 032 721</u>	<u>145 840 782</u>	Sum investeringer		<u>351 032 721</u>	<u>145 840 782</u>
<u>30 363 031</u>	<u>95 279 229</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>129 184 630</u>	<u>337 203 287</u>
<u>415 613 145</u>	<u>289 913 081</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 453 496 455</u>	<u>1 337 581 620</u>
<u>1 348 376 728</u>	<u>1 289 658 165</u>	Sum eiendeler		<u>2 614 126 793</u>	<u>2 462 451 829</u>

Otto Olsen Holding AS



Balanse - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	Aksjekapital	14	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>1 253 331 523</u>	<u>1 182 619 939</u>	Opptjent egenkapital		<u>1 457 972 507</u>	<u>1 319 382 986</u>
<u>1 253 531 523</u>	<u>1 182 819 939</u>	Annen egenkapital			
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum egenkapital	8	<u>1 458 172 507</u>	<u>1 319 582 986</u>
		Herav minoritetens andel		<u>159 736 492</u>	<u>155 645 165</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Pensjonsforpliktelser	2	1 844 000	1 844 000
0	54 595	Utsatt skatt	7	0	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		1 850 000	0
<u>0</u>	<u>54 595</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 694 000</u>	<u>1 844 000</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	388 853 006	399 514 037
3 885 701	3 885 701	Langsiktig konserngjeld		0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		5 056 201	3 885 701
<u>3 885 701</u>	<u>3 885 701</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>393 909 207</u>	<u>403 399 738</u>

Otto Olsen Holding AS



Balanse - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 284 335	33 967 475
0	0	Leverandørgjeld		435 970 357	402 730 292
1 076 127	0	Betalbar skatt	7	29 383 839	19 056 083
0	0	Skyldig offentlige avgifter		86 450 851	77 745 131
914 441	59 670 597	Utbytte/konsernbidrag		2 792 533	58 228 000
52 602 107	0	Konserngjeld		0	0
36 366 829	43 227 333	Annen kortsiktig gjeld		143 469 163	145 898 123
<u>90 959 504</u>	<u>102 897 930</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>758 351 079</u>	<u>737 625 105</u>
<u>94 845 205</u>	<u>106 838 226</u>	Sum gjeld		<u>1 155 954 286</u>	<u>1 142 868 843</u>
<u>1 348 376 728</u>	<u>1 289 658 165</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>2 614 126 793</u>	<u>2 462 451 829</u>
Berger, 29. juni 2023					
_____ Ole Melhus styreleder/daglig leder		_____ Kjetil Høgbakken styremedlem		_____ Jon Melhus styremedlem	
Otto Olsen Holding AS					

**Kontantstrømoppstilling 2022**

Otto Olsen Holding AS

<u>MORSELSKAP</u>		<u>KONSERN</u>	
2022	2021	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten			
121 614 347	453 369 257	202 510 021	414 421 243
0	-664 938	-19 056 083	-20 486 557
0	0	-4 301 321	-32 877 668
-96 771 520	-241 272 560	-96 771 520	-226 948 295
0		64 896 278	37 732 849
		20 591 891	0
0		0	0
26 938 478	-21 747 898	6 346 587	-21 747 898
0		-24 925 308	-155 586 692
0		-91 406 861	-343 414 365
14 575 677	44 781 763	-2 409 386	-30 391 667
0		33 240 065	358 780 913
36 071 006	-66 281 068	6 276 760	110 501 714
0	0	1 850 000	0
0	0	30 225 000	0
102 427 988	168 184 556	127 066 123	89 983 577
Netto likviditetsendring fra virksomheten			
Likvider tilført/brukt på investeringer			
0	0	-195 677 523	-328 080 269
-89 698 480	-175 198 935	-40 315 123	-98 549 023
0	0	10 928 423	-61 232 773
160 504 329	315 559 015	160 504 329	315 559 015
-212 295 679	-286 974 542	-212 295 679	5 424 364
74 145 643	0	13 691 562	0
0	0	19 879 195	20 715 875
-67 344 187	-146 614 462	-243 284 817	-146 162 811
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømtrøm fra finansieringsaktiviteter			
0	3 885 701	1 170 500	153 576 900
0	0	-10 661 031	0
0	0	26 316 860	24 516 328
		0	1 472 000
-100 000 000	-50 000 000	-109 728 000	-50 000 000
-100 000 000	-46 114 299	-92 901 671	129 565 228
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
-64 916 199	-24 544 205	-209 120 365	73 385 994
95 279 229	119 823 433	337 203 287	263 817 294
0	0	1 101 708	0
30 363 031	95 279 229	129 184 630	337 203 287
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt			



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernselskapet omfatter morselskapet Otto Olsen Holding AS og tilhørende datterselskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet:

Otto Olsen Holding AS		M
Otto Olsen AS	100 % eid	D
Trondheimsveien 183 AS	100 % eid	D
Nordre Tangen AS	100 % eid	D
Modino Norden AS	50,13 % eid	D
Modino AS	50,13 % eid	DD
Onc2Cel AS	50,13 % eid	DDD
Canes Holding AS	73,79 % eid	D
Canes AS	73,79 % eid	DD
Canes Eiendom AS	73,79 % eid	DD
Eikringen Næringspark AS	73,79 % eid	DDD
Tuen AS	57,37 % eid	D
Gulventreprenøren AS	57,37 % eid	DD
Radonmannen AS	57,37 % eid	DD
Tryllemann Eiendom AS	57,37 % eid	DD
Tuenbygg AS	57,37 % eid	DD
Gagu Eiendom AS	57,37 % eid	DD
Motto Eiendom AS	52 % eid	D
Protre AS	52 % eid	D

Modino Norden AS eier selskapene Modino AB, Sverige, Modino A/S, Danmark og Modino OY, Finland. Det har vært begrenset aktivitet i disse selskapene i perioden etter ervervet 1. august 2021. Disse selskapene er derfor ikke inkludert i konsolideringen.

Radonmannen AS eier selskapene Radonmannen Trondheim AS og Radonmannen Prosjekt AS. Det har vært begrenset aktivitet i disse selskaper disse er ikke inkludert i konsolideringen.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på tidspunktet aksjene ble anskaffet. Eventuelle merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler eller gjeld balanseføres som goodwill. Goodwillen behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Konserninterne transaksjoner og mellomværender mellom konsernselskapene er eliminert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre selskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

Investeringer i børsnoterte aksjer, fond og andre omlopsaksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringer pr. 31.12. For andre aksjer som er klassifisert som omløpsmidler legges laveste verdiprinsipp til grunn for verdsettelse. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløpet fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto slagsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

Note 1 Salgsinntekter

KONSERN

Salgsinntekter pr. virksomhetsområde:

Telkommunikasjon	2 328 448 949
Byggevarer og anleggsvirksomhet	778 376 862
Eiendomsforvaltning	4 778 383
Tekniske produkter	492 701 922
Andre inntekter	28 210 104
SUM	3 632 516 221

Note 2 Pensjoner

KONSERN

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelsespensjonsordning ble i sin helhet avvirket i 2019. Ansatte er dekket i tråd med de krav som er gjeldende etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

En tidligere adm.dir i et av datterselskapene har en separat ytelsesbasert avtale hvor selskapet har valgt delvis sparing gjennom et livselskap. De økonomiske forpliktelsene er aktuærberegnet etter NRS 6 og veiledende pensjonsforutsetninger. Balanseført forpliktelse utgjør kr 1 844 000.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	306 006 819	184 757 015
Styrehonorar	4 692 290	7 457 132	4 692 290	7 457 132
Arbeidsgiveravgift	661 611	1 051 454	47 056 445	28 170 823
Pensjonskostnader			10 320 221	5 792 190
Andre ytelser, innleide tjenester	0	0	31 297 441	11 149 290
Sum	5 353 901	8 508 586	399 373 216	237 326 447
Antall sysselsatte årsverk	0	0	437	269
Revisjonshonorar	MORSELSKAP		KONSERN	
	2022	2021	2022	2021
Ordinær revisjon	68 750	65 625	2 045 240	1 626 500
Bistånd	87 500	186 234	669 877	436 077
Sum	156 250	251 859	2 715 117	2 062 577

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til styret i morselskapet var kr 7 457 132. Samlet for konsernet kr 9 127 267

Det er ikke daglig leder i morselskapet. For konsernet utgjør godtgjørelse til daglige ledere kr 10 436 350.



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

KONSERN

	Goodwill	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	67 623 108	140 276 227	369 424 980	83 444 790	189 210 868	782 356 865
Tilgang	43 260 942	23 206 553	33 714 738	32 005 308	50 059 543	138 986 142
Avgang	0	-1 025 525	-13 082 929	0	-8 852 231	-22 960 685
Anskaffelseskost 31.12.	110 884 050	162 457 255	390 056 789	115 450 098	230 418 180	898 382 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 883 700	0	-25 247 768	-19 804 456	-115 810 543	-160 862 767
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-20 591 891	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	95 175 889	162 457 254	364 809 027	95 645 641	114 607 740	737 519 551
Årets avskrivninger	-15 606 140	0	-10 538 154	-7 724 595	-24 504 963	-42 767 712
Avskrivningstid	5 år	Avskrives ikke	20 - 50 år	10 - 15 år	3 - 10 år	

	Software, lisenser
Anskaffelseskost 01.01.	28 632 768
Tilgang	13 430 439
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 063 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-26 753 934
Balanseført verdi 31.12.	15 309 274

Årets avskrivninger	-6 522 426
Avskrivningstid	3 år

Note 5 Kundefordringer

KONSERN

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	544 020 653	450 320 821
Avsetning til tap	-4 655 003	-2 362 032
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	539 365 649	447 958 788
Realisert tap	2 558 086	16 568 168
Sum resultatførte tap på krav	2 558 086	16 568 168

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Offentlige tilskudd

KONSERN

I 2022 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via Skattefunn-ordningen på kr 494 865.

Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av kostnader tilknyttet prosjektet.

Note 7 Skatt

MORSELSKAP

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	1 277 304	2 127 531
Endring i utsatt skatt	-374 541	51 355
Sum skattekostnad	902 763	2 178 886



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	121 614 347	453 369 257
Permanente forskjeller	-115 808 418	-456 127 887
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 727
Mottatt konsernbidrag	0	12 414 500
Avgitt konsernbidrag	-914 441	-9 670 597
Årets skattegrunnlag	4 891 488	0

Avgitt konsernbidrag	-914 441	-9 670 597
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-201 177	-2 127 531

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Negativ saldo	0	0	0
Andre forskjeller	-1 454 302	248 160	-1 702 462
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 454 302	248 160	-1 702 462

Utsatt balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	-319 946	54 595	374 541
--	-----------------	---------------	----------------

KONSERN

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	29 878 705	21 788 235
Endring skatt tidligere år	379 343	7 286
Endring i utsatt skatt	769 821	5 481 238
Sum skattekostnad	31 027 869	27 276 759

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	233 537 890	414 784 250
Permanente forskjeller	-93 892 630	-303 464 404
Endring i midlertidige forskjeller	-24 716 445	-5 356 242
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	20 883 480	-6 926 172
Årets skattegrunnlag	135 812 295	99 037 432

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varer	-41 094 719	-43 323 443	2 228 724
Anleggsmidler	30 100 023	37 146 903	-7 046 880
Pensjoner/forpliktelser	-1 844 000	-1 844 000	0
Gevinst- og tapskonto	5 769 377	4 551 660	1 217 717
Avsatt til tap på fordringer	-204 555	-1 523 764	1 319 209
Andre midlertidige forskjeller	944 113	-3 676 321	4 620 434
Fremførbart skattemessig underskudd	-31 164 844	-10 275 093	-20 889 751
Sum midlertidige forskjeller	-37 494 605	-18 944 058	-18 550 547
Effekt endringer i konsernet	0	-20 674 791	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	1 390 564	15 595	1 374 969
Beregnet utsatt skattefordel	-7 942 889	-8 712 713	769 821
Skattesats	22 %	22 %	



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

Note 8 Egenkapital

MORSELSKAP - Årets endring i egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.22	200 000	1 182 619 939	1 182 819 939
Tilleggsutbytte	0	-50 000 000	-50 000 000
Årsresultat	0	120 711 584	120 711 584
Egenkapital 31.12.22	200 000	1 253 331 523	1 253 531 523

KONSERN - Årets endring i egenkapital	Annen		Minoritets-	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01.22	200 000	1 163 737 817	155 645 165	1 319 582 986
Egenkapitalendringer ifbm. endringer konsernet	0	32 240	-8 315 263	-8 283 023
Prinsippendringer/andre endringer	0	-1 344 943	0	-1 344 943
Tilleggsutbytte	0	-50 000 000	-1 500 000	-51 500 000
Utbytte	0	0	-2 792 533	-2 792 533
Årsresultat	0	185 810 898	16 699 123	202 510 021
Egenkapital 31.12.22	200 000	1 298 236 011	159 736 492	1 458 172 507

Note 9 Bundne bankinnskudd, pantstillelser og grantier

MORSELSKAP

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2022: 125 000

KONSERN

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2022: 17 936 074

Limit for kassekreditt per 31.12.2022: 74 000 000

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

2022

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	388 853 006
Kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	60 284 335
Sum	449 137 341

Bokført verdi av stillet sikkerhet

Fast eiendom	514 870 163
Driftstilbehør	9 920 975
Kjøretøy	8 630 310
Værelager	124 090 122
Kundefordringer	443 912 079
Sum	1 101 423 649

Konsernets banksforbindelser har per 31.12.2022 stillet 1 bankgarantier for kr 3 569 654

Note 10 Aksjer i datterselskaper

MORSELSKAP

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Nordre Tangen AS	100,00 %	35 146 347
Otto Olsen AS	100,00 %	72 527 000
Trondheimsveien 183 AS	100,00 %	127 013 202
Canes Holding AS	73,79 %	52 466 661
Tuen AS	57,37 %	90 284 101
Motto Eiendom AS	52,00 %	448 500
Protre AS	52,00 %	1 072 500
Medino Norden AS	50,13 %	20 000
Sum		378 978 311



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

KONSERN

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer
Modino AB, Sverige	100,00 %	9 921 424	10 707 914	1 220 749
Modino A/S, Danmark	100,00 %	9	11 325 438	66 907
Modino OY, Finland	100,00 %	8 097 095	3 493 690	83 146
Radonmannen Trondheim A!	67,00 %	670 000	0	793 082
Radonmannen Prosjekt AS	100,00 %	30 000	0	37 600
Sum		18 718 527	25 527 041	2 201 484

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

MORSELSKAP OG KONSERN

Selskap:	Eierandel:
Helleli Eiendom AS	50,00 %
Reolteknikk Eiendom AS	50,00 %
Fauna Sør AS	50,00 %
Seal Weld AS	50,00 %
Reolteknikk AS	50,00 %
Fenconør AS	50,00 %
Nikkelveien 11 AS	50,00 %
Tolcon Holding AS	42,40 %
Kinver AS	40,05 %
Otto Olsen Boligutvikling AS	33,33 %
Kvål AS	33,33 %
3. Kvarter AS	33,33 %
Nesgaten 19 AS	33,33 %
NPT AS	30,75 %
Calisto AS	27,50 %
Metallvarefabrikken AS	25,51 %
Nordic Corporate Bank ASA	6,72 %
VVS Prefab AS	50,00 % Eid i konsernet
Geogulv Vest AS	25,00 % Eid i konsernet
Geogulv AS	42,50 % Eid i konsernet

Note 12 Fordringer og gjeld

MORSELSKAP	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	330 435 732	404 681 375
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

KONSERN	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	98 660 338	112 351 900
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	30 064 876	2 265 467

Note 13 Varer

KONSERN	2022	2021
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	175 709	53 528
Lager av innkjøpte handelsvarer	388 903 050	364 099 924
Sum varelager	389 078 759	364 153 451

Ukuransnedskrivning	44 408 102	41 154 833
---------------------	------------	------------

Det er tatt tilstrekkelig hensyn til ukurans etter de samme prinsipper som tidligere år.



Noter 2022

Otto Olsen Holding AS

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

MORSELSKAP OG KONSERN

Aksjekapitalen er på kr 200 000 fordelt på 1 A-aksje og 3 999 B-aksjer, hver pålydende kr 50.
A-aksjen representerer 60 % av stemmene, mens B-aksjene representerer 40 % av stemmene.

Oversikt over aksjonærer per 31.12.2022:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Melhus (daglig leder og styreleder)	1	999	25 %
Mikkel Melhus AS	0	1 000	25 %
Hanna Melhus AS	0	1 000	25 %
Kaia Melhus AS	0	1 000	25 %
SUM	1	3 999	100 %



Følgende dokument **2022 Otto Olsen Holding AS**
årsberetning er signert av:

Melhus, Ole - 29.06.2023 12:59:44 (UTC)

Høgbakken, Kjetil - 29.06.2023 08:35:19 (UTC)

Melhus, Jon Erling - 29.06.2023 08:43:41 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





ÅRSBERETNING 2022 FOR OTTO OLSEN HOLDING AS

Virksomhetens art og lokalisering

Otto Olsen Holding AS er morselskapet i Otto Olsen Holding konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og andre investeringer. Konsernet leverer tekniske produkter og tjenester til industrien og bygg i Norge. Videre driver konsernet med oppføring av og utleie av næringseiendom og logistikk og tjenester for telekom.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er tilfreds med det økonomiske resultatet. Egenkapitalandelen i selskapet er på 92,9 % og i konsernet 55,7 %. Likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Det jobbes kontinuerlig med å sikre varetilgang i et marked der visse innsatsfaktorer har vært en mangelvare også i 2022. Med en bred og stor leverandørportefølje, samt ytterligere oppbygging av eget varelager og egen produksjon gjør at vi har god leveringsdyktighet. Denne usikkerhetsfaktoren har blitt redusert mot slutten av 2022 og varetilgang begynner å normaliseres.

Økte renter og lavere aktivitet innenfor byggesektoren krever økt fokus på prosjekt oppfølging og kostnadskontroll, og som en konsekvens av dette har styret iverksatt diverse tiltak.

Styret mener at konsernet er godt posisjonert for å levere fortsatt gode resultater.

Finansiell risiko

Styret anser renterisiko som lav da rentebærende gjeld i konsernet utgjør 17,2 % av total kapital. Valuta, primært EUR, og kredittrisiko anses som lav.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i 2022. Sykefraværet i konsernet endte på 6,5 % som er på samme nivå som 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet, mens det totalt i konsernet er blitt sysselsatt 437 årsverk. Det er en overvekt av mannlige ansatte.

Org.nr. NO 988 847 615



Det jobbes aktivt, målrettet og planmessig for likestilling i konsernet. Ved rekruttering, både intern og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og det er utarbeidet en egen oversikt som er tilgjengelig i de respektive selskap.

Det jobbes aktivt med redegjørelsesplikten i tråd med Likestillings- og diskrimineringsloven. Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig i de respektive selskap.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er alminnelig.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på den fremtidige utviklingen da det i konsernet er gjort flere effektiviserings- og forbedringsprosjekter som danner et godt grunnlag for videre vekst.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et riktig uttrykk av konsernets resultat og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 120 711 584, som foreslås anvendt ved:

Tilleggsutbytte	kr 50 000 000
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr 70 711 584</u>

<u>Sum disponert</u>	<u>kr 120 711 584</u>
----------------------	-----------------------

<u>Konsernets resultat</u>	<u>kr 202 510 021</u>
----------------------------	-----------------------

<u>Herav minoritets andel</u>	<u>kr 16 699 123</u>
-------------------------------	----------------------

Berger, 29.06.2022

Signert digitalt

Ole Melhus
styreleder/daglig leder

Kjetil Høgbakken
styremedlem

Jon Melhus
styremedlem