



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jordalslyngen 52  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		6 700 000
Annen driftsinntekt	1	1 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 042 383
Annen driftskostnad		12 931	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 931</b>	<b>6 048 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 928</b>	<b>651 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	92
Annen finansinntekt			335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		826	112 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826</b>	<b>112 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783</b>	<b>112 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 711</b>	<b>538 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		113 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-12 711	425 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	6 376 391	834 915
Sum varer		6 376 391	834 915
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 680
Andre fordringer			360 000
Sum fordringer			382 680
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	126 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	126 831
Sum omløpsmidler		6 378 555	1 344 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 378 555</b>	<b>1 344 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 615	401 326
Sum opptjent egenkapital		388 615	401 326



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>418 615</b>	<b>431 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,2	867 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>867 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>867 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,2	5 035 940	
Betalbar skatt	1,5		113 100
Annen kortsiktig gjeld	1,2	57 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 092 940</b>	<b>113 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 940</b>	<b>913 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 378 555</b>	<b>1 344 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jordalslyngen 52  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 658 776  
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		6 700 000
Annen driftsinntekt	1	1 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 042 383
Annen driftskostnad		12 931	6 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 931</b>	<b>6 048 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 928</b>	<b>651 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	92
Annen finansinntekt			335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		826	112 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826</b>	<b>112 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783</b>	<b>112 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 711	538 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-12 711	425 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 711</b>	<b>425 425</b>



Organisasjonsnr: 920 658 776  
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,2	6 376 391	834 915
-------	-----	-----------	---------

Sum varer		6 376 391	834 915
-----------	--	-----------	---------

Fordringer

Kundefordringer			22 680
-----------------	--	--	--------

Andre fordringer			360 000
------------------	--	--	---------

Sum fordringer			382 680
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	126 831
--	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164	126 831
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		6 378 555	1 344 426
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 378 555	1 344 426
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		388 615	401 326
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		388 615	401 326
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		418 615	431 326
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	1,2	867 000	800 000
------------------------	-----	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		867 000	800 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		867 000	800 000
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,2	5 035 940	
Betalbar skatt	1,5		113 100
Annen kortsiktig gjeld	1,2	57 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 092 940</b>	<b>113 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 959 940</b>	<b>913 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 378 555</b>	<b>1 344 426</b>



Organisasjonsnr: 920 658 776  
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malina Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Larsen Prosjekter AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Rakkestad Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 920 658 776

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5år etter årets utgang.

Selskapet har gjeld til daglig leder/ styremedlem/ aksjonærer med kr 924 000 ved årets slutt. Gjelden er ikke rentebærende.

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og ingen lønnskostnader.

### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre ytelser i 2020.

### **Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Kostnadstført revisjonskostnader i 2020 utgjør kr 3 750.

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### **Aksjekapital pr. 31.12.20**

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Malina Invest AS		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Larsen Prosjekter AS		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### **Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:**

Malina Invest er eid 100% av styreleder Øystein Finpå

Larsen Prosjekter AS er eid 100% av styremedlem Kent-Runo Larsen



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	113 100
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>113 100</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 711	538 525
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	826	-335
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 099
Fremførbart underskudd	11 885	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>514 091</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	113 100



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rakkestad Eiendomsutvikling AS

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rakkestad Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 5. mai 2021

RevisorTeam DA

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor