



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 610 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACM INVEST AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 30D
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117	335
Sum kostnader		117	335
Driftsresultat		-117	-335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 121	
Annen finansinntekt		10 631 705	2 797 675
Sum finansinntekter		10 883 826	2 797 675
Netto finans		10 883 826	2 797 675
Ordinært resultat før skattekostnad		10 883 709	2 797 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 883 709	2 797 340
Skattekostnad på ekstraordinære poster		55 467	
Årsresultat		10 828 242	2 797 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		770 000	
Sum overføringer og disponeringer		770 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 562 994	10 387 762
Sum finansielle anleggsmidler		3 562 994	10 387 762
Sum anleggsmidler		3 562 994	10 387 762
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		356 284	
Sum investeringer		356 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 986 623	4 180 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 986 623	4 180 680
Sum omløpsmidler		21 342 907	4 180 680
SUM EIENDELER		24 905 901	14 568 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		223 750	223 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 626 684	14 344 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		24 626 684	14 344 692
Sum egenkapital		24 850 434	14 568 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 467	
Sum kortsiktig gjeld		55 467	
Sum gjeld		55 467	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 905 901	14 568 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465467

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 610 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACM INVEST AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 30D
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117	335
Sum kostnader		117	335
Driftsresultat		-117	-335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 121	
Annen finansinntekt		10 631 705	2 797 675
Sum finansinntekter		10 883 826	2 797 675
Netto finans		10 883 826	2 797 675
Ordinært resultat før skattekostnad		10 883 709	2 797 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 883 709	2 797 340
Skattekostnad på ekstraordinære poster		55 467	
Årsresultat		10 828 242	2 797 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		770 000	
Sum overføringer og disponeringer		770 000	



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 562 994 10 387 762

Sum finansielle
anleggsmidler

3 562 994 10 387 762

Sum anleggsmidler

3 562 994 10 387 762

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

356 284

Sum investeringer

356 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

20 986 623 4 180 680

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 986 623 4 180 680

Sum omløpsmidler

21 342 907 4 180 680

SUM EIENDELER

24 905 901 14 568 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

220 000 220 000

Overkurs

3 750 3 750

Sum innskutt egenkapital

223 750 223 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 626 684 14 344 692

Sum opptjent egenkapital

24 626 684 14 344 692

Sum egenkapital

24 850 434 14 568 442

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	55 467	
Sum kortsiktig gjeld	55 467	
Sum gjeld	55 467	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 905 901	14 568 442



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ACM INVEST AS

Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	117	335
Sum driftskostnad		117	335
Driftsresultat		- 117	- 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		252 121	0
Annen finansinntekt	5	10 631 705	2 797 675
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		10 883 826	2 797 675
Resultat før skattekostnad		10 883 709	2 797 340
Skattekostnad (22% av renteinntekter)		- 55 467	0
Årets resultat		10 828 242	2 797 340
Overføringer			
Utbytte		770 000	
Overført til egenkapital / udekket tap		10 058 242	2 797 340
Sum overføringer		10 828 242	2 797 340



ACM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 562 994	10 387 762
Sum finansielle anleggsmidler		3 562 994	10 387 762
Sum anleggsmidler		3 562 994	10 387 762
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		356 284	0
Sum investeringer		356 284	0
Bankinnskudd og kontanter		20 986 623	4 180 680
Sum omløpsmidler		21 342 907	4 180 680
Sum eiendeler		24 905 901	14 568 442
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
Overkursfond		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		223 750	223 750
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital / Udekket tap	4	24 626 684	14 344 692
Sum opptjent egenkapital		24 626 684	14 344 692
Sum egenkapital	4	24 850 434	14 568 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		55 467	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		24 905 901	14 568 442

Oslo, 29.05.2024

Anders Mørland
Styreleder



ACM INVEST AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i perioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadene er knyttet til kurtasje og gebyrer til banken.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjonærer pr. 31.12.2023: Eierandel:

Anders Mørland, styrets leder 100 %

Note 4 – Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Resultat /Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	220 000	3 750		14 568 442
Overført EK, etter utbytte				10 058 242
Opptjent Egenkapital pr. 31.12.2022	220 000	3 750		24 626 684

Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler 2023

Selskap:	Kjøpt / Solgt	Ant. Aksjer	NOK pr. aksje	Investert beløp:	Emisjon:	Salg 2023:	Gev.:	Utbytte: ev./utbytte:
Realkapital Investor AS/ RK Investor	2017 / 2023	10 304	101,78	1 048 777		1 685 941	637 164	637 164
Oro Eiendom Holding	2021 / 2023	72 000	52,73	6 618 960		16 523 351	9 904 391	9 904 391
Realkapital 25 AS (Åssiden Næringspark 2019+2020)		7 500	63	630 000				
Realkapital 26 AS (Åråsen)	2020 / 2023	2 500	86	215 000		297 500	82 500	7 650 90 150
Realkapital 36 AS, Grims Grenka	2020	5 000	82,50	537 427	39 952			
Bekkestua Senter (ORO 1 AS)	2021	5 000	110	550 000				
Karihaugveien 89	2021	1 000	125	135 000	10 000			
Drammen Havnslager (Oro 7 AS)	2021	1 000	450	450 000				
Heilo Invest AS	2023	834	1 260	1 050 840				
Luado	2021	172	289,39	49 775				
Lyn 1896 AS	2021	600	133	80 000	30 000			
Investert 2023		150		1 130 792	79 952	18 506 792	10 624 055	7 650 10 631 705
Sum totale investeringer				3 562 994				



ACM INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

ACM Invest AS har som vedtektsfestet formål å investere i aktiva, herunder eiendom og verdipapirer. Selskapet driver sin virksomhet fra Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at regnskapet gir et rettsvisende uttrykk for selskapets resultat i 2023, og for utviklingen og stillingen av virksomheten. Det har ikke inntruffet spesielle hendelser i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved eventuelle ansettelser har selskapet innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2023.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 29.05.2024

Anders Mørland

Styrets leder