



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 130	10 255
Sum kostnader		10 130	10 255
Driftsresultat	1	-10 130	-10 255
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-10 130	-10 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 130	-10 255
Årsresultat		-10 130	-10 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 130	-10 255
Totalresultat		-10 130	-10 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 130	-10 255
Sum overføringer og disponeringer		-10 130	-10 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317	447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317	447
Sum omløpsmidler		317	447
SUM EIENDELER		317	447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-140 183	-130 053
Sum opptjent egenkapital		-140 183	-130 053
Sum egenkapital		-20 183	-10 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 500	10 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 500	10 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		20 500	10 500
Sum gjeld		20 500	10 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317	447



Resultatregnskap			
Bolig Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	10 130	10 255
Sum driftskostnader		<u>10 130</u>	<u>10 255</u>
Driftsresultat	1	<u>-10 130</u>	<u>-10 255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-10 130	-10 255
Ordinært resultat		<u>-10 130</u>	<u>-10 255</u>
Årsresultat		<u>-10 130</u>	<u>-10 255</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 130	10 255
Sum overføringer		<u>-10 130</u>	<u>-10 255</u>



Balanse			
Bolig Invest AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317	447
Sum omløpsmidler		<u>317</u>	<u>447</u>
Sum eiendeler		<u>317</u>	<u>447</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-140 183	-130 053
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 183</u>	<u>-130 053</u>
Sum egenkapital		<u>-20 183</u>	<u>-10 053</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 500	10 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 500</u>	<u>10 500</u>
Sum gjeld		<u>20 500</u>	<u>10 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>317</u>	<u>447</u>
Styret i Bolig Invest AS			
_____ Tor Inge Hopsdal styreleder		_____ Knut Erik Midttun styremedlem	
Bolig Invest AS		Side 1	



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Omsetning

Ingen omsetning i 2019

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Det er ikke gitt eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pågående arbeid

Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2019
Ordinært resultat	-10 255,00	-10 130,00
Endring midlertidige forskjeller	-3 020,00	-
permanente forskjeller		763 745,00
Inntekt gevinst/tapskonto		-12 080,00
Mottatt konsernbidrag		-
Sum inntekter selvangivelse		-
Anvendelse fremførbart underskudd		-
Nedskrivning fordring	-	763 745,00
Skattepliktig inntekt	0,-	-
Betalbar skatt	0,-	-
Endring utsatt skatt	0,-	-
Årets skattekostnad	0,-	-

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019
Netto grunnlag, fremførbart underskudd	-1 122 069	-1 144 279
Utsatt skatt/-skattefordel	-246 855	-251 741

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 6 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sartor Boligutvikling AS	120	1 000	100 %
	<u>120</u>		<u>100 %</u>
	2019	2018	
Aksjekapital	120 000	120 000	
Annen egenkapital	-140 183	-130 053	
Egenkapital 31.12.	<u>-20 183</u>	<u>-10 053</u>	



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

	2019	2018
Aksjekapital	120 000	120 000
Annen egenkapital	-140 183	-130 053
Egenkapital 31.12.	<u>-20 183</u>	<u>-10 053</u>