



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT Z AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 406 559	23 731 793
Sum inntekter		24 406 559	23 731 793
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 317 316	3 317 317
Annen driftskostnad	5	1 744 043	1 938 103
Sum kostnader		5 061 359	5 255 420
Driftsresultat		19 345 200	18 476 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 815 697	3 396 209
Sum finansinntekter		4 815 697	3 396 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 991
Annen rentekostnad		8 854 097	8 848 709
Sum finanskostnader		8 854 097	8 967 700
Netto finans		-4 038 400	-5 571 491
Ordinært resultat før skattekostnad		15 306 800	12 904 882
Skattekostnad	6, 7	3 367 496	2 839 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 939 304	10 065 808
Årsresultat		11 939 304	10 065 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 648 341
Annen egenkapital		11 939 304	3 417 467
Sum overføringer og disponeringer		11 939 304	10 065 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	250 559 766	253 877 082
Sum varige driftsmidler		250 559 766	253 877 082
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	91 704 871	25 785 728
Andre fordringer	9	3 034 270	3 748 215
Sum finansielle anleggsmidler		94 739 141	29 533 943
Sum anleggsmidler		345 298 908	283 411 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	58 664	191 391
Konsernfordringer			57 917 391
Sum fordringer		58 664	58 108 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 854	323 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 854	323 674
Sum omløpsmidler		349 518	58 432 456
SUM EIENDELER		345 648 426	341 843 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (625 000 aksjer à kr 1,10)	10, 11	687 500	687 500
Overkurs	11	71 381 776	71 381 776
Annen innskutt egenkapital	11	16 629 139	16 629 139
Sum innskutt egenkapital		88 698 416	88 698 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 525 390	12 586 086
Sum opptjent egenkapital		24 525 390	12 586 086
Sum egenkapital		113 223 805	101 284 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 991 930	8 003 893
Sum avsetninger for forpliktelser		8 991 930	8 003 893
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	214 853 922	214 516 816
Sum annen langsiktig gjeld		214 853 922	214 516 816
Sum langsiktig gjeld		223 845 852	222 520 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 042	-24 489
Betalbar skatt	7	2 379 459	
Skyldige offentlige avgifter		960 670	1 916 423
Kortsiktig konserngjeld			11 286 740
Annen kortsiktig gjeld	13	4 859 597	4 859 597
Sum kortsiktig gjeld		8 578 768	18 038 271
Sum gjeld		232 424 620	240 558 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 648 426	341 843 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410731

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELT Z AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 992 053 925
FELT Z AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 406 559	23 731 793
Sum inntekter		24 406 559	23 731 793
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 317 316	3 317 317
Annen driftskostnad	5	1 744 043	1 938 103
Sum kostnader		5 061 359	5 255 420
Driftsresultat		19 345 200	18 476 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 815 697	3 396 209
Sum finansinntekter		4 815 697	3 396 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 991
Annen rentekostnad		8 854 097	8 848 709
Sum finanskostnader		8 854 097	8 967 700
Netto finans		-4 038 400	-5 571 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	15 306 800	12 904 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 367 496	2 839 074
Årsresultat		11 939 304	10 065 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 648 341
Annen egenkapital		11 939 304	3 417 467
Sum overføringer og disponeringer		11 939 304	10 065 808



Organisasjonsnr: 992 053 925
FELT Z AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	250 559 766	253 877 082
Sum varige driftsmidler		250 559 766	253 877 082

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	91 704 871	25 785 728
Andre fordringer	9	3 034 270	3 748 215
Sum finansielle anleggsmidler		94 739 141	29 533 943

Sum anleggsmidler		345 298 908	283 411 026
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	58 664	191 391
Konsernfordringer			57 917 391
Sum fordringer		58 664	58 108 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 854	323 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 854	323 674

Sum omløpsmidler		349 518	58 432 456
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		345 648 426	341 843 482
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (625 000 aksjer à kr 1,10)	10, 11	687 500	687 500
Overkurs	11	71 381 776	71 381 776
Annen innskutt egenkapital	11	16 629 139	16 629 139
Sum innskutt egenkapital		88 698 416	88 698 416



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 525 390	12 586 086
Sum opptjent egenkapital		24 525 390	12 586 086
Sum egenkapital		113 223 805	101 284 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 991 930	8 003 893
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 991 930	8 003 893
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	214 853 922	214 516 816
Sum annen langsiktig gjeld		214 853 922	214 516 816
Sum langsiktig gjeld		223 845 852	222 520 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 042	-24 489
Betalbar skatt	7	2 379 459	
Skyldige offentlige avgifter		960 670	1 916 423
Kortsiktig konserngjeld			11 286 740
Annen kortsiktig gjeld	13	4 859 597	4 859 597
Sum kortsiktig gjeld		8 578 768	18 038 271
Sum gjeld		232 424 620	240 558 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 648 426	341 843 482



Organisasjonsnr: 992 053 925
FELT Z AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271829208.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271829208.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-21269442.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250559766.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3317316.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

FELT Z AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	271 829 208
Anskaffelseskost 31.12.2022	271 829 208
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(21 269 442)
Balanseført verdi 31.12.2022	250 559 766
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 317 316

Anleggsmidlene har en levetid på mellom 33 og 100 år, og avskrives med mellom 1% og 3%. Tomten avskrives ikke.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 575	22 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 575	22 938

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	36 263 398	40 726 333	(4 462 935)
Omløpsmidler	(365 250)	0	(365 250)
Andre forskjeller	483 184	146 078	337 106
Sum midlertidige forskjeller	36 381 332	40 872 411	(4 491 079)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	8 003 893	8 991 930	(988 037)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 306 800	12 904 882
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 491 079)	(4 381 367)
Årets skattegrunnlag	10 815 721	8 523 514
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 379 459	1 875 173
Sum	2 379 459	1 875 173
+/- Endring i utsatt skatt	988 037	963 901
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 367 496	2 839 074
Betalbar skatt i skattekostnad	2 379 459	1 875 173
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 875 173)
Betalbar skatt i balansen	2 379 459	0

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	625 000	1,10	687 500,00
Sum	625 000		687 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS	625 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	625 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	687 500	71 381 776	16 629 139	12 586 086	101 284 502
Årets resultat				11 939 304	11 939 304
Egenkapital 31.12.2022	687 500	71 381 776	16 629 139	24 525 390	113 223 805



Note 12 - Obligasjonslån

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	215 000 000	215 000 000
Periodiserte etableringskostnader	(146 078)	(483 184)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	214 853 922	214 516 816

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	250 559 766	253 877 082
--	-------------	-------------

Sum

Obligasjonsgjelden forfaller i 2023 og refinansieres med lån i kredittinstitusjon.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt rente	4 859 597	4 859 597
Forskuddsbetalt inntekt	0	0
Sum	4 859 597	4 859 597



Til generalforsamlingen i Felt Z AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felt Z AS som viser et overskudd på kr 11 939 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: DBLS6-JPIDG-ECJHP-YXXZE-5MNVK-DIZT2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DBLS6-JPIDG-ECJHP-YXXZE-5MNVK-DIZT2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-30 10:48:45 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-30 10:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBLS6-JPIDG-ECJHP-YXXZE-5MNVK-DIZT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>