



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 088	493 752
Sum inntekter		512 088	493 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 600	93 400
Annen driftskostnad		165 928	206 580
Sum kostnader		260 528	299 980
Driftsresultat		251 560	193 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		112 031	106 101
Sum finanskostnader		112 031	106 101
Netto finans		-112 031	-106 100
Ordinært resultat før skattekostnad	3	139 529	87 672
Skattekostnad på resultat	3	30 700	19 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 829	68 384
Årsresultat	4	108 829	68 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 829	68 384
Totalresultat		108 829	68 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 829	68 384
Sum overføringer og disponeringer		108 829	68 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 840	23 226
Sum immaterielle eiendeler		29 840	23 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 413 183	1 507 783
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 413 183	1 507 783
Sum anleggsmidler		1 443 023	1 531 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	30 000	46 705
Sum fordringer		80 000	46 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 968	202 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 968	202 036
Sum omløpsmidler		311 968	248 741
SUM EIENDELER		1 754 991	1 779 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	218 463	109 634
Sum opptjent egenkapital		218 463	109 634
Sum egenkapital	4	248 463	139 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 424 980	1 560 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 980	1 560 700
Sum langsiktig gjeld		1 424 980	1 560 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 228	30 754
Betalbar skatt	3	37 314	25 047
Skyldig offentlige avgifter		13 446	17 313
Annen kortsiktig gjeld		7 560	6 302
Sum kortsiktig gjeld		81 548	79 416
Sum gjeld		1 506 528	1 640 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 991	1 779 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417020

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 088	493 752
Sum inntekter		512 088	493 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 600	93 400
Annen driftskostnad		165 928	206 580
Sum kostnader		260 528	299 980
Driftsresultat		251 560	193 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		112 031	106 101
Sum finanskostnader		112 031	106 101
Netto finans		-112 031	-106 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 529	87 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 829	68 384
Årsresultat	4	108 829	68 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 829	68 384
Totalresultat		108 829	68 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 829	68 384
Sum overføringer og disponeringer		108 829	68 384



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 840	23 226
Sum immaterielle eiendeler		29 840	23 226

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 413 183	1 507 783
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 413 183	1 507 783

Sum anleggsmidler		1 443 023	1 531 009
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	50 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	30 000	46 705
Sum fordringer		80 000	46 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 968	202 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 968	202 036

Sum omløpsmidler		311 968	248 741
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 754 991	1 779 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	218 463	109 634
Sum opptjent egenkapital		218 463	109 634

Sum egenkapital	4	248 463	139 634
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 424 980	1 560 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 980	1 560 700
Sum langsiktig gjeld		1 424 980	1 560 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 228	30 754
Betalbar skatt	3	37 314	25 047
Skyldig offentlige avgifter		13 446	17 313
Annen kortsiktig gjeld		7 560	6 302
Sum kortsiktig gjeld		81 548	79 416
Sum gjeld		1 506 528	1 640 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 991	1 779 750



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022


Moflagodden Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 920 855 997



 BankID Signing
Thomas Olsen
2023-05-04

 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2023-05-04

 BankID Signing
Morten Olsen
2023-05-05


 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2023-05-17

RESULTATREGNSKAP			
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		512 088	493 752
Sum driftsinntekter		512 088	493 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 600	93 400
Annen driftskostnad		165 928	206 580
Sum driftskostnader		260 528	299 980
Driftsresultat		251 560	193 772
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		112 031	106 101
Resultat av finansposter		-112 031	-106 100
Resultat før skattekostnad	3	139 529	87 672
Skattekostnad på resultat	3	30 700	19 288
Resultat		108 829	68 384
Årsresultat	4	108 829	68 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 829	68 384
Sum overføringer		108 829	68 384




BALANSE			
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	29 840	23 226
Sum immaterielle eiendeler		29 840	23 226
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 413 183	1 507 783
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 413 183	1 507 783
Sum anleggsmidler		1 443 023	1 531 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	30 000	46 705
Sum fordringer		80 000	46 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 968	202 036
Sum omløpsmidler		311 968	248 741
Sum eiendeler		1 754 991	1 779 750

 BankID Signing
Thomas Olsen
2023-05-04

 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2023-05-04

 BankID Signing
Morten Olsen
2023-05-05


 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2023-05-17



BALANSE			
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	218 463	109 634
Sum opptjent egenkapital		218 463	109 634
Sum egenkapital	4	248 463	139 634
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 424 980	1 560 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 980	1 560 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 228	30 754
Betalbar skatt	3	37 314	25 047
Skyldig offentlige avgifter		13 446	17 313
Annen kortsiktig gjeld		7 560	6 302
Sum kortsiktig gjeld		81 548	79 416
Sum gjeld		1 506 528	1 640 116
Sum egenkapital og gjeld		1 754 991	1 779 750




BankID Signing
Thomas Olsen
2023-05-04



BankID Signing
Trond Ove Sætern
2023-05-04



BankID Signing
Morten Olsen
2023-05-05



BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2023-05-17

Sleneset, 03.05.2023
Styret i Moflagodden Industribygg AS

Bjørn Egil Sætern
styreleder

Trond Ove Sætern
styremedlem

Morten Olsen
styremedlem

Thomas Olsen
styremedlem



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2022

 BankID Signing
Thomas Olsen
2023-05-04
 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2023-05-04
 BankID Signing
Morten Olsen
2023-05-05
 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2023-05-17

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 893 383	1 893 383
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 893 383	1 893 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	480 200	480 200
= Bokført verdi 31.12.22	1 413 183	1 413 183
Årets ordinære avskrivninger	94 600	94 600
Økonomisk levetid	20 år	



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2022

 BankID Signing
Thomas Olsen
2023-05-04
 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2023-05-04
 BankID Signing
Morten Olsen
2023-05-05
 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2023-05-17

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 314	25 047
Endring i utsatt skattefordel	-6 614	-5 759
Skattekostnad ordinært resultat	30 700	19 288
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 529	87 672
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 066	26 177
Skattepliktig inntekt	169 609	113 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 314	25 047
Sum betalbar skatt i balansen	37 314	25 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-135 637	-105 571	30 066
Sum	-135 637	-105 571	30 066
Grunnlag for utsatt skattefordel	-135 637	-105 571	30 066
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 840	-23 226	6 614

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	109 634	139 634
Årets resultat		108 829	108 829
Pr. 31.12.2022	30 000	218 463	248 463

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2022



Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 424 980	1 560 700
Sum	1 424 980	1 560 700
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2022	2021
Varige driftsmidler	1 413 183	1 507 783
Kundefordringer	50 000	0
Sum	1 463 183	1 507 783

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Gjeld som forfaller om 5 år	Sum
135 720	135 720	135 720	135 720	135 720	746 380	1 424 980

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sleneset Bygg AS	25 000	0	15 000	15 000
Sætern Invest AS	25 000	0	15 000	15 000
Sum	50 000	0	30 000	30 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2022



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sleneset Bygg AS	15	50,0	50,0
Sætern Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0