



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 907 633
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv Ordin Furenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 032	273 852
Sum inntekter		283 032	273 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3	239 398	221 493
Sum kostnader		249 667	231 761
Driftsresultat		33 365	42 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 991	1 897
Netto finans		-6 991	-1 897
Ordinært resultat før skattekostnad		33 365	42 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 365	42 090
Årsresultat	4	40 357	43 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 438	18 685
Sum varige driftsmidler		17 438	18 685
Sum anleggsmidler		17 438	18 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 550	4 760
Andre fordringer		11 042	9 744
Sum fordringer		21 592	14 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 997	195 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 997	195 755
Sum omløpsmidler		263 589	210 259
SUM EIENDELER		281 027	228 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 973	214 617
Sum opptjent egenkapital		254 973	214 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	254 973	214 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 708	9 567
Annen kortsiktig gjeld		8 346	4 760
Sum kortsiktig gjeld		26 054	14 327
Sum gjeld		26 054	14 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 027	228 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396067

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 907 633
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Ordin Furenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 032	273 852
Sum inntekter		283 032	273 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3	239 398	221 493
Sum kostnader		249 667	231 761
Driftsresultat		33 365	42 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 991	1 897
Netto finans		-6 991	-1 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 365	42 090
Årsresultat	4	40 357	43 988



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	17 438	18 685
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	17 438	18 685
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	17 438	18 685
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10 550	4 760
Andre fordringer	11 042	9 744
Sum fordringer	21 592	14 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	241 997	195 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	241 997	195 755

Sum omløpsmidler	263 589	210 259
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	281 027	228 944
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	254 973	214 617
Sum opptjent egenkapital	254 973	214 617

Sum egenkapital	6	214 617
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	17 708	9 567
Annen kortsiktig gjeld	8 346	4 760



Sum kortsiktig gjeld	26 054	14 327
Sum gjeld	26 054	14 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 027	228 944



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		201 960	201 960	222 156
Leieinntekt garasje		38 880	32 400	38 880
Tillegg felleskostnader		20 700	18 000	20 700
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 492	21 492	21 500
Sum inntekter		283 032	273 852	303 236
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		23 826	24 804	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		454	344	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 700
Drift og vedlikehold	3	77 721	68 426	110 940
TV og/eller internett		21 491	21 491	21 500
Forsikringer		27 690	25 171	32 000
Kommunale avgifter		79 066	69 683	94 800
Administrasjonskostnader		1 230	3 877	1 200
Sum kostnader		249 667	231 761	293 784
Driftsresultat		33 365	42 091	9 452
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 991	1 897	5 000
Netto finanskostnader		-6 991	-1 897	-5 000
Resultat	4	40 357	43 988	14 452

Årsregnskap



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	17 438	18 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 438	18 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 550	4 760
Forskuddsbetalte kostnader		11 042	9 744
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		241 997	195 755
Sum omløpsmidler		263 589	210 259
SUM EIENDELER		281 027	228 944

Balanse 2023



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		254 973	214 617
Sum egenkapital	6	254 973	214 617
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 880	2 110
Leverandørgjeld		17 708	9 567
Annen kortsiktig gjeld		3 466	2 650
Sum kortsiktig gjeld		26 054	14 327
Sum gjeld		26 054	14 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 027	228 944

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolv Ordin Furenes
Styreleder

Geir Sigurdsson
Styremedlem

Stig Skog Andersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	1 758	1 665
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 877	35 640
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 107	18 789
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 159	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 820	12 332
Sum	77 721	68 426

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	40 357	43 988
Andre finansielle utbetalinger	1 247	789
Endring arbeidskapital	41 604	44 777
Omløpsmidler	263 589	210 259
Kortsiktig gjeld	26 054	14 327
Arbeidskapital	237 535	195 932

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Hove F-P1 er bokført som eiendel med verdi kr 17 438.

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	254 973	40 356	214 617
Sum Egenkapital	254 973	40 356	214 617

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Gård B1-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Gård B1-5

Styreleder	Rolv Ordin Furenes (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Geir Sigurdsson (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Stig Skog Andersen (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Gård B1-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Gård B1-5 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: F6GLI-YJC76-BA2FT-PCPIZ-CVP35-EOPJ5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6GLI-YJC76-BA2FT-PCPIZ-CVP35-E0PJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 08:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6GLI-YJC76-BA2FT-PCPIZ-CVP35-E0PJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>