



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-VÅGNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 154 060	154 650
Annen driftsinntekt			241 183
Sum inntekter		1 154 060	395 834
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		308 413	
Varekostnad		20 541	
Lønnskostnad	1	12	907
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	126 408
Annen driftskostnad		120 354	275 977
Sum kostnader		577 761	403 292
Driftsresultat		576 299	-7 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	2 731
Sum finansinntekter		589	2 731
Annen rentekostnad		180 169	149 527
Sum finanskostnader		180 169	149 527
Netto finans		-179 580	-146 796
Ordinært resultat før skattekostnad		396 719	-154 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 297	323 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 016	-477 953
Årsresultat		406 016	-477 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 016	-477 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 213 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4,5	406 016	735 657
Sum overføringer og disponeringer		406 016	-477 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 986 781	3 247 944
Sum varige driftsmidler		2 986 781	3 247 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 086 781	3 347 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 233 651	1 542 064
Sum varer		1 233 651	1 542 064
Fordringer			
Kundefordringer		-2 041	-3 510
Andre kortsiktige fordringer	7	6 023	2 634 803
Konsernfordringer		1 184 508	1 213 610
Sum fordringer		1 188 490	3 844 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	853 594	240 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 594	240 238
Sum omløpsmidler		3 275 735	5 627 205
SUM EIENDELER		6 362 517	8 975 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 561 678	3 155 662
Sum opptjent egenkapital		3 561 678	3 155 662
Sum egenkapital		3 595 878	3 189 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 789	66 417
Sum avsetninger for forpliktelser		55 789	66 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	989 858	3 862 644
Sum annen langsiktig gjeld		989 858	3 862 644
Sum langsiktig gjeld		1 045 646	3 929 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136	162 683
Betalbar skatt	3	97 906	
Skyldig offentlige avgifter		-12 206	52 360
Annen kortsiktig gjeld	10	1 634 157	1 641 183
Sum kortsiktig gjeld		1 720 992	1 856 226
Sum gjeld		2 766 639	5 785 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 517	8 975 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678561

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-VÅGNES UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 822
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andre Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 175 409
NORD-VÅGNES UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 154 060	154 650
Annen driftsinntekt			241 183
Sum inntekter		1 154 060	395 834
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		308 413	
Varekostnad		20 541	
Lønnskostnad	1	12	907
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	126 408
Annen driftskostnad		120 354	275 977
Sum kostnader		577 761	403 292
Driftsresultat		576 299	-7 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	2 731
Sum finansinntekter		589	2 731
Annen rentekostnad		180 169	149 527
Sum finanskostnader		180 169	149 527
Netto finans		-179 580	-146 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 297	323 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 016	-477 953
Årsresultat		406 016	-477 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 016	-477 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 213 610
Overføringer annen egenkapital	4,5	406 016	735 657
Sum overføringer og disponeringer		406 016	-477 953



Organisasjonsnr: 913 175 409
NORD-VÅGNES UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 986 781	3 247 944
Sum varige driftsmidler		2 986 781	3 247 944

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		3 086 781	3 347 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	1 233 651	1 542 064
Sum varer		1 233 651	1 542 064

Fordringer

Kundefordringer		-2 041	-3 510
Andre kortsiktige fordringer	7	6 023	2 634 803
Konsernfordringer		1 184 508	1 213 610
Sum fordringer		1 188 490	3 844 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	853 594	240 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 594	240 238

Sum omløpsmidler		3 275 735	5 627 205
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 362 517	8 975 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 561 678	3 155 662
Sum opptjent egenkapital		3 561 678	3 155 662
Sum egenkapital		3 595 878	3 189 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 789	66 417
Sum avsetninger for forpliktelser		55 789	66 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	989 858	3 862 644
Sum annen langsiktig gjeld		989 858	3 862 644
Sum langsiktig gjeld		1 045 646	3 929 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 136	162 683
Betalbar skatt	3	97 906	
Skyldig offentlige avgifter		-12 206	52 360
Annen kortsiktig gjeld	10	1 634 157	1 641 183
Sum kortsiktig gjeld		1 720 992	1 856 226
Sum gjeld		2 766 639	5 785 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 517	8 975 149



Organisasjonsnr: 913 175 409
NORD-VÅGNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Mortensen, Morten Andre	BankID	2022-07-01 14:21:44



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Årsregnskap 2021 for Nord-Våagnes Utbygging AS

Organisasjonsnr. 913175409

Utarbeidet av:

Mål regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



Nord-Våagnes Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 154 060	154 650
Annen driftsinntekt		0	241 183
Sum driftsinntekter		1 154 060	395 834
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		308 413	0
Varekostnad		20 541	0
Lønnskostnad	1	12	907
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	126 408
Annen driftskostnad		120 354	275 977
Sum driftskostnader		577 761	403 292
DRIFTSRESULTAT		576 299	(7 459)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		589	2 731
Sum finansinntekter		589	2 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 169	149 527
Sum finanskostnader		180 169	149 527
NETTO FINANSPOSTER		(179 580)	(146 796)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 719	(154 254)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 297)	323 699
ORDINÆRT RESULTAT		406 016	(477 953)
ARSRESULTAT		406 016	(477 953)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 213 610)
Overføringer annen egenkapital	4,5	406 016	735 657
SUM OVERF. OG DISP.		406 016	(477 953)



Nord-Våagnes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 986 781	3 247 944
Sum varige driftsmidler		2 986 781	3 247 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 086 781	3 347 944
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	1 233 651	1 542 064
Fordringer			
Kundefordringer		(2 041)	(3 510)
Fordringer på konsernselskap		1 184 508	1 213 610
Andre kortsiktige fordringer	7	6 023	2 634 803
Sum fordringer		1 188 490	3 844 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	853 594	240 238
SUM OMLØPSMIDLER		3 275 735	5 627 205
SUM EIENDELER		6 362 517	8 975 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 561 678	3 155 662
Sum opptjent egenkapital		3 561 678	3 155 662
SUM EGENKAPITAL		3 595 878	3 189 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 789	66 417
Sum avsetning for forpliktelser		55 789	66 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	989 858	3 862 644
Sum annen langsiktig gjeld		989 858	3 862 644
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 045 647	3 929 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 136	162 683
Betalbar skatt	3	97 906	0
Skyldig offentlige avgifter		(12 206)	52 360
Annen kortsiktig gjeld	10	1 634 157	1 641 183
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 720 992	1 856 226
SUM GJELD		2 766 639	5 785 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 517	8 975 149



Nord-Våagnes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tromsø den 30.06.2022

Morten Andre Mortensen
Styreleder/Daglig leder



Nord-Våagnes Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale og har derfor ikke tegnet en slik avtale.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Nord-Våagnes Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12	907
Totalt	12	907

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 595 983
+ Tilgang	-132 722
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 463 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	348 039
+ Ordinære avskrivninger	128 441
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	476 480
Balanseført verdi pr 31/12	2 986 781
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 719
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 309
= Inntekt	445 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 906
= Sum betalbar skatt	97 906
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 628
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 278
Skattesats i inntektsåret	22



Nord-Våagnes Utbygging AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 906
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	97 906

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	263 589	311 897	48 308
+ Utestående fordringer	-10 000	-9 999	1
Sum	253 589	301 898	48 309
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			48 309

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	263 589	311 897
+ Utestående fordringer	-10 000	-9 999
= <u>Grunnlag utsatt skatt</u>	253 589	301 898
Utsatt skatt	55 789	66 417

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Leah Holding AS	3 000	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	3 000



Nord-Vågnes Utbygging AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 200	3 155 662	3 189 862
+Fra årets resultat			406 016	406 016
Pr 31.12.	30 000	4 200	3 561 678	3 595 878

Note 6 - Varekostnad

Tomter for salg, derfor klasifisert som varebeholdning.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån til Moco Maskin AS	1 184 508	1 213 610
Lån til Tønsvik Eiendom AS	100 000	100 000
Sum	1 284 508	1 313 610

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.



Nord-Vågnes Utbygging AS

Noter 2021

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 3 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 500 000.

Gjeld	I år	I fjor
Lån DNB	989 858	3 862 644

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Magne Dagfinn Mortensen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 580 079
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Leah Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 050 000
Rentesats: 0 %



Til generalforsamlingen i
Nord-Vågnes Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nord-Vågnes Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 406 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Nord-Våagnes Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale og har derfor ikke tegnet en slik avtale.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Nord-Vågnes Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12	907
Totalt	12	907

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 595 983
+ Tilgang	-132 722
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 463 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	348 039
+ Ordinære avskrivninger	128 441
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	476 480
Balanseført verdi pr 31/12	2 986 781
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 719
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 309
= Inntekt	445 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 906
= Sum betalbar skatt	97 906
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 628
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 278
Skattesats i inntektsåret	22



Nord-Vågnes Utbygging AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 906
= Betalbar skatt i balansen	97 906

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	263 589	311 897	48 308
+ Utestående fordringer	-10 000	-9 999	1
Sum	253 589	301 898	48 309
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			48 309

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	263 589	311 897
+ Utestående fordringer	-10 000	-9 999
= Grunnlag utsatt skatt	253 589	301 898
Utsatt skatt	55 789	66 417

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Leah Holding AS	3 000	100%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	3 000

Note 5 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Nord-Vågnes Utbygging AS

Organisasjonsnr. 913175409



Nord-Våagnes Utbygging AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	4 200	3 155 662	3 189 862
+Fra årets resultat			406 016	406 016
Pr 31.12.	30 000	4 200	3 561 678	3 595 878

Note 6 - Varekostnad

Tomter for salg, derfor klasifisert som varebeholdning.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån til Moco Maskin AS	1 184 508	1 213 610
Lån til Tønsvik Eiendom AS	100 000	100 000
Sum	1 284 508	1 313 610

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 3 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 500 000.

Lån DNB	989 858	3 862 644
---------	---------	-----------

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Magne Dagfinn Mortensen



Nord-Våagnes Utbygging AS

Noter 2021

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 580 079
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Leah Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 050 000
Rentesats:	0 %



Nord-Våagnes Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 154 060	154 650
Annen driftsinntekt		0	241 183
Sum driftsinntekter		1 154 060	395 834
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		308 413	0
Varekostnad		20 541	0
Lønnskostnad	1	12	907
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 441	126 408
Annen driftskostnad		120 354	275 977
Sum driftskostnader		577 761	403 292
DRIFTSRESULTAT		576 299	(7 459)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		589	2 731
Sum finansinntekter		589	2 731
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 169	149 527
Sum finanskostnader		180 169	149 527
NETTO FINANSPOSTER		(179 580)	(146 796)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		396 719	(154 254)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 297)	323 699
ORDINÆRT RESULTAT		406 016	(477 953)
ARSRESULTAT		406 016	(477 953)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 213 610)
Overføringer annen egenkapital	4,5	406 016	735 657
SUM OVERF. OG DISP.		406 016	(477 953)



Nord-Våagnes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 986 781	3 247 944
Sum varige driftsmidler		2 986 781	3 247 944
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 086 781	3 347 944
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	1 233 651	1 542 064
Fordringer			
Kundefordringer		(2 041)	(3 510)
Fordringer på konsernselskap		1 184 508	1 213 610
Andre kortsiktige fordringer	7	6 023	2 634 803
Sum fordringer		1 188 490	3 844 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	853 594	240 238
SUM OMLØPSMIDLER		3 275 735	5 627 205
SUM EIENDELER		6 362 517	8 975 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	5	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		34 200	34 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 561 678	3 155 662
Sum opptjent egenkapital		3 561 678	3 155 662
SUM EGENKAPITAL		3 595 878	3 189 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 789	66 417
Sum avsetning for forpliktelser		55 789	66 417
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	989 858	3 862 644
Sum annen langsiktig gjeld		989 858	3 862 644
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 045 647	3 929 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 136	162 683
Betalbar skatt	3	97 906	0
Skyldig offentlige avgifter		(12 206)	52 360
Annen kortsiktig gjeld	10	1 634 157	1 641 183
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 720 992	1 856 226
SUM GJELD		2 766 639	5 785 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 517	8 975 149



Nord-Våagnes Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tromsø den 30.06.2022

Morten Andre Mortensen
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Nord-Våagnes Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 913175409

Utarbeidet av:

Mål regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762

