



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSHAVEN 80 AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 270	6 000
Sum kostnader		41 270	6 000
Driftsresultat		-41 270	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	149
Sum finansinntekter		6	149
Annen finanskostnad		28 633	
Sum finanskostnader		28 633	
Netto finans		-28 627	149
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 898	-5 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 898	-5 851
Årsresultat		-69 898	-5 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-69 898	-5 851
Sum overføringer og disponeringer		-69 898	-5 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	43 538 853	16 455 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036 388	38 896
Sum omløpsmidler		46 575 241	16 494 149
SUM EIENDELER		46 575 241	16 494 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-75 749	-5 851
Sum opptjent egenkapital		-75 749	-5 851
Sum egenkapital		924 251	994 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 672 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		3 562 830	
Annen kortsiktig gjeld	7	19 415 633	15 500 000
Sum kortsiktig gjeld		45 650 990	15 500 000
Sum gjeld		45 650 990	15 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 575 241	16 494 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306030

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSHAVEN 80 AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 270	6 000
Sum kostnader		41 270	6 000
Driftsresultat		-41 270	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	149
Sum finansinntekter		6	149
Annen finanskostnad		28 633	
Sum finanskostnader		28 633	
Netto finans		-28 627	149
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 898	-5 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 898	-5 851
Årsresultat		-69 898	-5 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-69 898	-5 851
Sum overføringer og disponeringer		-69 898	-5 851



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	43 538 853	16 455 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036 388	38 896
Sum omløpsmidler		46 575 241	16 494 149
SUM EIENDELER		46 575 241	16 494 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-75 749	-5 851
Sum opptjent egenkapital		-75 749	-5 851
Sum egenkapital		924 251	994 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	22 672 526	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 562 830	
Sum kortsiktig gjeld		19 415 633	15 500 000
Sum gjeld		45 650 990	15 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 575 241	16 494 149



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vef Eiendom AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ør Eiendomsutleie AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eidshaven 80 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidshaven 80 AS som viser et underskudd på NOK 69.898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Eidshaven 80 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. januar 2023
Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
statsautorisert revisor



Eidshaven 80 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 31KEQ-33LY-31WWI-8F74L-LBY18-XJBC



Eidshaven 80 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	41 270	6 000
Driftsresultat		-41 270	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	149
Annen finanskostnad		28 633	0
Netto finansposter		-28 627	149
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 898	-5 851
Årsresultat		-69 898	-5 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-69 898	-5 851

Penneo Dokumentnøkkel: 31KEQ-33LY-31WWI-8F74L-LBY18-XJBC



Eidshaven 80 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>43 538 853</u>	<u>16 455 253</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 036 388</u>	<u>38 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 575 241</u>	<u>16 494 149</u>
Sum eiendeler		<u>46 575 241</u>	<u>16 494 149</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 31KEQ-33LY-31WWWI-8F74L-LBY18-XJBC



Eidshaven 80 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	250 000	250 000
Overkurs	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-75 749</u>	<u>-5 851</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-75 749</u>	<u>-5 851</u>
Sum egenkapital		<u>924 251</u>	<u>994 149</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 672 526	0
Leverandørgjeld		3 562 830	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>19 415 633</u>	<u>15 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 650 990</u>	<u>15 500 000</u>
Sum gjeld		<u>45 650 990</u>	<u>15 500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 575 241</u>	<u>16 494 149</u>

Vennesla, 26. januar 2023

Rune Fossli
styremedlem

Håkon Honnemyr
styremedlem

Rune Carlsen
styremedlem

Øyvind Dovland
styreleder

Christian Sæteren Pedersen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 31KEQ-33LKY-31WWWI8F74L-LBY18-XJBC



Eidshaven 80 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.



Eidshaven 80 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	750 000	-5 851	994 149
Årsresultat	0	0	-69 898	-69 898
Egenkapital 31.12.	250 000	750 000	-75 749	924 251

Note 4 - Varer

Bokført varebeholdning utgjør eiendomskjøp og prosjektkostnader knyttet til eiendomsprosjekt og er oppført til medgåtte kostnader.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vef Eiendom AS	125 000	50 %	50 %
Ør Eiendomsutleie AS	125 000	50 %	50 %
Sum	250 000	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Nedbetalingslån	3 000 000	0
Byggelån	19 672 526	0
Sum pantsikret gjeld	22 672 526	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendomsprosjekt Eidshaven	43 538 853	16 455 253

Penneo Dokumentnøkkel: 31KEQ-33LKY-31WWWI-8F74L-LBY18-XJBC



Eidshaven 80 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Gjeld til aksjonærer

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til ØR Eiendomsutleie AS	-15 500 000	-15 500 000
Gjeld til VEF Eiendom AS	-3 900 000	0
Sum	<u>-19 400 000</u>	<u>-15 500 000</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Honnemyr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4344441

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-02-03 12:06:51 UTC



Rune Carlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3987234

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-02-03 17:54:42 UTC



Rune Fossli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4280815

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-02-05 18:14:17 UTC



Christian Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2446711

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-02-06 09:47:27 UTC



Øyvind Dovland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3419008

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-02-06 13:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 31KEQ-33LY-3IWWI-8F74L-BV18-XJBCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>