



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	375 000	
Sum inntekter		375 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 897	
Sum kostnader		16 897	
Driftsresultat		358 103	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 254	
Sum finansinntekter		22 254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	607 467	
Sum finanskostnader		607 467	
Netto finans		-585 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 110	0
Skattekostnad på resultat	4	-49 964	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 146	0
Årsresultat	5	-177 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 146	
Totalresultat		-177 146	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-177 146	
Sum overføringer og disponeringer		-177 146	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 964	
Sum immaterielle eiendeler		49 964	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	26 915 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	26 915 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		23 840 661	26 915 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 551 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 417	
Sum omløpsmidler		3 551 417	0
SUM EIENDELER		27 392 078	26 915 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 955 047	2 132 193
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 955 047	2 132 193
Sum egenkapital	5	4 648 837	4 825 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	22 697 181	6 464 714
Sum annen langsiktig gjeld		22 697 181	6 464 714
Sum langsiktig gjeld		22 697 181	6 464 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	19 000	15 625 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 060	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		46 060	15 625 000
Sum gjeld		22 743 241	22 089 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 392 078	26 915 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472233

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	375 000	
Sum inntekter		375 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 897	
Sum kostnader		16 897	
Driftsresultat		358 103	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 254	
Sum finansinntekter		22 254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	607 467	
Sum finanskostnader		607 467	
Netto finans		-585 213	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-49 964	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 146	0
Årsresultat	5	-177 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 146	
Totalresultat		-177 146	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-177 146	
Sum overføringer og disponeringer		-177 146	



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 964	
Sum immaterielle eiendeler		49 964	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	26 915 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	26 915 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		23 840 661	26 915 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 551 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 417	
Sum omløpsmidler		3 551 417	0
SUM EIENDELER		27 392 078	26 915 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 955 047	2 132 193
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 955 047	2 132 193
Sum egenkapital	5	4 648 837	4 825 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	22 697 181	6 464 714
Sum annen langsiktig gjeld		22 697 181	6 464 714
Sum langsiktig gjeld		22 697 181	6 464 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	19 000	15 625 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 060	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		46 060	15 625 000
Sum gjeld		22 743 241	22 089 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 392 078	26 915 697



Organisasjonsnr: 918 734 740
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS som viser et underskudd på kr 177 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 09.05.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



BankID Signing
Anders Aas
2024-05-06

BankID Signing
Frank Holm
2024-05-08

RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	375 000	0
Sum driftsinntekter		375 000	0
Annen driftskostnad		16 897	0
Sum driftskostnader		16 897	0
Driftsresultat		358 103	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 254	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	607 467	0
Resultat av finansposter		-585 213	0
Resultat før skattekostnad		-227 110	0
Skattekostnad på resultat	4	-49 964	0
Resultat		-177 146	0
Årsresultat	5	-177 146	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		177 146	0
Sum overføringer		-177 146	0



BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	49 964	0
Sum immaterielle eiendeler		49 964	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 790 697	26 915 697
Sum varige driftsmidler	3	23 790 697	26 915 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 840 661	26 915 697
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 551 417	0
Sum omløpsmidler		3 551 417	0
Sum eiendeler		27 392 078	26 915 697



BankID Signing
Anders Aas
2024-05-06

BankID Signing
Frank Holm
2024-05-08

BALANSE

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	44 000	44 000
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 955 047	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		1 955 047	2 132 193
Sum egenkapital	5	4 648 837	4 825 983
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	22 697 181	6 464 714
Sum annen langsiktig gjeld		22 697 181	6 464 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	19 000	15 625 000
Skyldig offentlige avgifter		27 060	0
Sum kortsiktig gjeld		46 060	15 625 000
Sum gjeld		22 743 241	22 089 714
Sum egenkapital og gjeld		27 392 078	26 915 697

06.05.2024

Styret i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Frank Holm
styreleder

Anders Aas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-22 697 181	0
Sum	0	0	-22 697 181	0

Selskapet har gjeld til morselskapet. Dette renteberegnes. Utover dette så består inntektene av utleie av eiendom til Revac AS som er et nærstående selskap.

Note 2 Lønnskostnader

Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 290 697	11 290 697
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 500 000	12 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 790 697	23 790 697
= Bokført verdi 31.12.23	23 790 697	23 790 697

Tomteverdien på 11 290 607 kr var klassifisert som varelager 31.12.2022. Ettersom planen er å beholde de for eget bruk, så er de reklassifisert i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 964	0
Skattekostnad ordinært resultat	-49 964	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 110	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-227 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-227 110	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-49 964	0
Sum	-49 964	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 110	0	227 110
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-227 110	0	227 110
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-49 964	0	49 964



Note 5 Egenkapital

BankID Signing
Anders Aas
2024-05-06

BankID Signing
Frank Holm
2024-05-08

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	44 000	2 649 790	0	2 132 193	4 825 983
Pr 01.01.2023	44 000	2 649 790	0	2 132 193	4 825 983
Årets resultat				-177 146	-177 146
Pr. 31.12.2023	44 000	2 649 790	0	1 955 047	4 648 837

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 000	1,0	22 000
B-aksjer	22 000	1,0	22 000
Sum	44 000		44 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Holmaas AS	22 000	22 000	44 000	100,0	100,0