



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 833	972
Annen driftskostnad		44 805	49 001
Sum kostnader		50 638	49 973
Driftsresultat		-50 638	-49 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		228	72
Annen finansinntekt		97	244
Sum finansinntekter		1 500 325	2 000 316
Netto finans		1 500 325	2 000 316
Resultat før skattekostnad		1 449 687	1 950 343
Skattekostnad	1	3 979	2 275
Årsresultat	2	1 445 708	1 948 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 708	1 948 068
Totalresultat		1 445 708	1 948 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 188 558	
Overført fra annen egenkapital		257 150	1 948 068
Sum overføringer og disponeringer		1 445 708	1 948 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		10 695	16 528
Sum varige driftsmidler		10 695	16 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		57 500	57 500
Sum anleggsmidler		68 195	74 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 988 558	2 900 000
Sum fordringer		2 988 558	2 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 874	94 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 874	94 829
Sum omløpsmidler		3 303 432	2 994 829
SUM EIENDELER		3 371 627	3 068 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 176 457	2 919 307
Sum opptjent egenkapital		3 176 457	2 919 307
Sum egenkapital	2	3 276 457	3 019 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 612	2 633
Sum avsetninger for forpliktelser		6 612	2 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 612	2 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		88 558	
Annen kortsiktig gjeld			46 917
Sum kortsiktig gjeld		88 558	46 917
Sum gjeld		95 170	49 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 627	3 068 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493715

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J INVEST AS
Forretningsadresse: Olabakken 19A
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 833	972
Annen driftskostnad		44 805	49 001
Sum kostnader		50 638	49 973
Driftsresultat		-50 638	-49 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		228	72
Annen finansinntekt		97	244
Sum finansinntekter		1 500 325	2 000 316
Netto finans		1 500 325	2 000 316
Resultat før skattekostnad		1 449 687	1 950 343
Skattekostnad	1	3 979	2 275
Årsresultat	2	1 445 708	1 948 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 708	1 948 068
Totalresultat		1 445 708	1 948 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 188 558	
Overført fra annen egenkapital		257 150	1 948 068
Sum overføringer og disponeringer		1 445 708	1 948 068



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy o.l.

Sum varige driftsmidler		10 695	16 528
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle	3	57 500	57 500
-----------------	---	--------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		68 195	74 028
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		2 988 558	2 900 000
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 874	94 829
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		3 303 432	2 994 829
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 371 627	3 068 857
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 176 457	2 919 307
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	2	3 276 457	3 019 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 612	2 633
Sum avsetninger for forpliktelse		6 612	2 633
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 612	2 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		88 558	
Annen kortsiktig gjeld			46 917
Sum kortsiktig gjeld		88 558	46 917
Sum gjeld		95 170	49 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 627	3 068 857



Organisasjonsnr: 997 432 975
J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

J Invest AS

Org.nr 997 432 975

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LZ7M2-ZX08X-AXBVR-SZEIV-MWBJS-C9V31



J Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 833	972
Annen driftskostnad		44 805	49 001
Sum driftskostnader		50 638	49 973
Driftsresultat		-50 638	-49 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		228	72
Annen finansinntekt		97	244
Resultat av finansposter		1 500 325	2 000 316
Resultat før skattekostnad		1 449 687	1 950 343
Skattekostnad	1	3 979	2 275
Årsresultat	2	1 445 708	1 948 068
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 188 558	0
Overført fra annen egenkapital		257 150	1 948 068
Sum overføringer		1 445 708	1 948 068

Penneo Dokumentnøkkel: LZ7M2-ZX08X-AXBVR-SZEIV-MWBJS-C9V31



J Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		10 695	16 528
Sum varige driftsmidler		<u>10 695</u>	<u>16 528</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	57 500	57 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>57 500</u>	<u>57 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 195</u>	<u>74 028</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 988 558	2 900 000
Sum fordringer		<u>2 988 558</u>	<u>2 900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 874	94 829
Sum omløpsmidler		<u>3 303 432</u>	<u>2 994 829</u>
Sum eiendeler		<u>3 371 627</u>	<u>3 068 857</u>

Penneo Dokumentnr.: LZ7M2-ZX08X-AXBVR-SZEIV-MWBJS-C9V31



J Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 176 457	2 919 307
Sum opptjent egenkapital		3 176 457	2 919 307
Sum egenkapital	2	3 276 457	3 019 307
Gjeld			
Utsatt skatt	1	6 612	2 633
Sum avsetning for forpliktelser		6 612	2 633
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		88 558	0
Annen kortsiktig gjeld		0	46 917
Sum kortsiktig gjeld		88 558	46 917
Sum gjeld		95 170	49 550
Sum egenkapital og gjeld		3 371 627	3 068 857

Sandnes, 23.05.2025

Jarle Tveit
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LZ7M2-ZX08X-AXBVR-SZEIV-MWBJS-C9V31



J Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J Invest AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 979	2 275
Skattekostnad ordinært resultat	3 979	2 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 449 687	1 950 343
Permanente forskjeller	-1 416 600	-1 970 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 167	-2 528
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 920	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 695	2 528	-8 167
Sum	10 695	2 528	-8 167
Inntektsført avsatt utbytte	45 000	60 000	15 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 639	-50 559	-24 920
Grunnlag for utsatt skatt	30 056	11 970	-18 087
Utsatt skatt (22 %)	6 612	2 633	-3 979

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 919 307	3 019 307
Årets resultat	0	1 445 708	1 445 708
Ordinært utbytte	0	-88 558	-88 558
Tilleggsutbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 176 457	3 276 457



J Invest AS

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
F.J Eiendom AS	Sandnes	50 %	48 132 186	4 725 740	57.500

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Tveit	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Tveit	daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Jarle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-28 12:15:53 UTC

Tveit, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-28 12:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZ7M2-ZX08X-AXBVR-SZEIV-MWBJ5-C9V3T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.