



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lokes vei 13
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 640	213 641
Sum inntekter		207 640	213 641
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	19 400	38 500
Annen driftskostnad	3	114 583	82 763
Sum kostnader		133 983	121 263
Driftsresultat		73 657	92 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 057	1 098
Sum finansinntekter		1 057	1 109
Annen rentekostnad		45 097	39 984
Sum finanskostnader		45 097	39 984
Netto finans		-44 040	-38 875
Ordinært resultat før skattekostnad		29 617	53 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 516	11 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 101	41 716
Årsresultat	5	23 101	41 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 101	41 716
Totalresultat		23 101	41 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 101	41 716
Sum overføringer og disponeringer		23 101	41 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 004	62 736
Sum immaterielle eiendeler		67 004	62 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 495 926	1 010 607
Sum varige driftsmidler		4 495 926	1 010 607
Sum anleggsmidler		4 562 930	1 073 343
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 239	102 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 239	102 265
Sum omløpsmidler		76 239	102 265
SUM EIENDELER		4 639 169	1 175 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		192 015	192 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 514	38 615
Sum opptjent egenkapital		-15 514	-38 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	176 501	153 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 000 000	825 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	825 472
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	825 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 784	17 545
Annen kortsiktig gjeld		451 884	179 192
Sum kortsiktig gjeld		462 668	196 737
Sum gjeld		4 462 668	1 022 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 639 169	1 175 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157827

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lokes vei 13
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 438 497
SOLE SKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 640	213 641
Sum inntekter		207 640	213 641
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		19 400	38 500
Annen driftskostnad 3		114 583	82 763
Sum kostnader		133 983	121 263
Driftsresultat		73 657	92 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 057	1 098
Sum finansinntekter		1 057	1 109
Annen rentekostnad		45 097	39 984
Sum finanskostnader		45 097	39 984
Netto finans		-44 040	-38 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		6 516	11 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 101	41 716
Årsresultat 5		23 101	41 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 101	41 716
Totalresultat		23 101	41 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 101	41 716
Sum overføringer og disponeringer		23 101	41 716



Organisasjonsnr: 998 438 497
SOLE SKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	67 004	62 736
Sum immaterielle eiendeler		67 004	62 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 495 926	1 010 607
Sum varige driftsmidler		4 495 926	1 010 607

Sum anleggsmidler		4 562 930	1 073 343
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 239	102 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 239	102 265

Sum omløpsmidler		76 239	102 265
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 639 169	1 175 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		192 015	192 015

Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 514	38 615
Sum opptjent egenkapital		-15 514	-38 615

Sum egenkapital	5	176 501	153 400
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 000 000	825 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	825 472



Sum langsiktig gjeld		4 000 000	825 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 784	17 545
Annen kortsiktig gjeld	4	451 884	179 192
Sum kortsiktig gjeld		462 668	196 737
Sum gjeld		4 462 668	1 022 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 639 169	1 175 608



Organisasjonsnr: 998 438 497
SOLE SKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Sole Skog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		207 640	213 641
Sum driftsinntekter		207 640	213 641
Avskrivning på driftsmidler	2	19 400	38 500
Annen driftskostnad	3	114 583	82 763
Sum driftskostnader		133 983	121 263
Driftsresultat		73 657	92 377
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 057	1 098
Annen rentekostnad		45 097	39 984
Resultat av finansposter		-44 040	-38 875
Ordinært resultat før skattekostnad		29 617	53 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 516	11 786
Ordinært resultat		23 101	41 716
Årsresultat	5	23 101	41 716
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 101	41 716
Sum overføringer		23 101	41 716



Balanse

Sole Skog Eiendom AS

Eiendeler

Anleggsmidler

Utsatt skattefordel	4	67 004	62 736
---------------------	---	---------------	--------

Sum immaterielle eiendeler **67 004** **62 736**

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 495 926	1 010 607
-------------------------------------	------	------------------	-----------

Sum varige driftsmidler **4 495 926** **1 010 607**

Sum anleggsmidler **4 562 930** **1 073 343**

Omløpsmidler

Fordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 239	102 265
------------------------------	--	---------------	---------

Sum omløpsmidler **76 239** **102 265**

Sum eiendeler **4 639 169** **1 175 608**



Balanse

Sole Skog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		192 015	192 015

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-15 514	-38 615
Sum opptjent egenkapital		-15 514	-38 615

Sum egenkapital	5	176 501	153 400
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 000 000	825 472
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	825 472

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	10 784	17 545
Annen kortsiktig gjeld		451 884	179 192
Sum kortsiktig gjeld		462 668	196 737

Sum gjeld		4 462 668	1 022 209
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		4 639 169	1 175 608
---------------------------------	--	------------------	------------------

Vestby, 18.03.2022

Styret i Sole Skog Eiendom AS

Kim Kristiansen
Styreleder

Trond Palnes
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 333 503	56 900	1 390 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 504 719		3 504 719
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 838 222	56 900	4 895 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	342 296	56 900	399 196
= Bokført verdi 31.12.21	4 495 926	0	4 495 926
Årets ordinære avskrivninger	19 400		19 400
Økonomisk levetid	25-30 år	5 år	



Note 3 Lønnskostnader

Sole Skog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 784	17 545
Endring i utsatt skattefordel	-4 268	-5 759
Skattekostnad ordinært resultat	6 516	11 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 617	53 502
Permanente forskjeller	0	74
Endring i midlertidige forskjeller	19 400	26 176
Skattepliktig inntekt	49 017	79 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 784	17 545
Sum betalbar skatt i balansen	10 784	17 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-304 563	-285 163	19 400
Sum	-304 563	-285 163	19 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-304 563	-285 163	19 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 004	-62 736	4 268

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	-7 985	-38 615	153 400
Pr. 01.01.2021	200 000	-7 985	-38 615	153 400
Årets resultat			23 101	23 101
Pr. 31.12.2021	200 000	-7 985	-15 514	176 501



Note 6 Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	825 472
Sum	4 000 000	825 472
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 495 926	1 010 607
Sum	4 495 926	1 010 607

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sole Skog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Kristiansen	100	50,0	50,0
Trond Palnes	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Palnes	Styremedlem/Daglig leder	100
Kim Kristiansen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	825 472
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	825 472