



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 960 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Schønings gate 14A
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 326	
Annen driftsinntekt		7 424 843	
Sum inntekter		7 656 169	
Kostnader			
Varekostnad		2 027 792	151 361
Lønnskostnad	1	355 478	
Annen driftskostnad	1	539 763	9 750
Sum kostnader		2 923 033	161 111
Driftsresultat		4 733 136	-161 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 225	
Annen finansinntekt			190
Sum finansinntekter		19 225	190
Annen rentekostnad		1 442 198	
Annen finanskostnad		216	
Sum finanskostnader		1 442 414	
Netto finans		-1 423 189	190
Ordinært resultat før skattekostnad		3 309 947	-160 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 172	-160 921
Årsresultat	2	2 616 172	-160 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 172	-160 921
Totalresultat		2 616 172	-160 921
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 616 172	-160 921
Sum overføringer og disponeringer		2 616 172	-160 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 031 297	
Sum varige driftsmidler		34 031 297	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		204 123	
Sum finansielle anleggsmidler		204 123	
Sum anleggsmidler		34 235 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 096	
Andre kortsiktige fordringer		2 975	
Sum fordringer		7 071	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 743 046	5 834 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 743 046	5 834 249
Sum omløpsmidler		10 750 118	5 834 249
SUM EIENDELER		44 985 538	5 834 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 449 681	-166 491
Sum opptjent egenkapital		2 449 681	-166 491
Sum egenkapital	2	8 449 681	5 833 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	693 775	
Sum avsetninger for forpliktelser		693 775	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	
Langsiktig konserngjeld		8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	
Sum langsiktig gjeld		36 193 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 994	739
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 560	
Annen kortsiktig gjeld		30 528	
Sum kortsiktig gjeld		342 082	739
Sum gjeld		36 535 857	739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 985 538	5 834 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322955

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 960 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅDALSVVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Vibes gate 24
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Eckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 960 112
SKÅDALSVETEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 326	
Annen driftsinntekt		7 424 843	
Sum inntekter		7 656 169	
Kostnader			
Varekostnad		2 027 792	151 361
Lønnskostnad	1	355 478	
Annen driftskostnad	1	539 763	9 750
Sum kostnader		2 923 033	161 111
Driftsresultat		4 733 136	-161 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 225	
Annen finansinntekt			190
Sum finansinntekter		19 225	190
Annen rentekostnad		1 442 198	
Annen finanskostnad			216
Sum finanskostnader		1 442 414	
Netto finans		-1 423 189	190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 775	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 172	-160 921
Årsresultat	2	2 616 172	-160 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 172	-160 921
Totalresultat		2 616 172	-160 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 616 172	-160 921
Sum overføringer og disponeringer		2 616 172	-160 921



Organisasjonsnr: 825 960 112
SKÅDALSVETEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

34 031 297

Sum varige driftsmidler

34 031 297

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

204 123

Sum finansielle

anleggsmidler

204 123

Sum anleggsmidler

34 235 420

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 096

Andre kortsiktige

fordringer

2 975

Sum fordringer

7 071

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 743 046

5 834 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 743 046

5 834 249

Sum omløpsmidler

10 750 118

5 834 249

SUM EIENDELER

44 985 538

5 834 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6 000 000

6 000 000

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 449 681

-166 491



Sum opptjent egenkapital		2 449 681	-166 491
Sum egenkapital	2	8 449 681	5 833 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	693 775	
Sum avsetninger for forpliktelser		693 775	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	
Langsiktig konserngjeld		8 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	
Sum langsiktig gjeld		36 193 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 994	739
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 560	
Annen kortsiktig gjeld		30 528	
Sum kortsiktig gjeld		342 082	739
Sum gjeld		36 535 857	739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 985 538	5 834 248



Organisasjonsnr: 825 960 112
SKÅDALSV EIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skådalsveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 960 112



Resultatregnskap

Skådalsveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		231 326	0
Annen driftsinntekt		7 424 843	0
Sum driftsinntekter		7 656 169	0
Varekostnad		2 027 792	151 361
Lønnskostnad	1	355 478	0
Annen driftskostnad	1	539 763	9 750
Sum driftskostnader		2 923 033	161 111
Driftsresultat		4 733 136	-161 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 225	0
Annen finansinntekt		0	190
Annen rentekostnad		1 442 198	0
Annen finanskostnad		216	0
Resultat av finansposter		-1 423 189	190
Ordinært resultat før skattekostnad		3 309 947	-160 921
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 775	0
Ordinært resultat		2 616 172	-160 921
Årsresultat	2	2 616 172	-160 921
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 616 172	-160 921
Sum overføringer		2 616 172	-160 921



Balanse

Skådalsveien 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 031 297	0
Sum varige driftsmidler		34 031 297	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		204 123	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 123	0
Sum anleggsmidler		34 235 420	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 096	0
Andre kortsiktige fordringer		2 975	0
Sum fordringer		7 071	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 743 046	5 834 249
Sum omløpsmidler		10 750 118	5 834 249
Sum eiendeler		44 985 538	5 834 249



Balanse

Skådalsveien 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 449 681	-166 491
Sum opptjent egenkapital		2 449 681	-166 491
Sum egenkapital	2	8 449 681	5 833 509
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	693 775	0
Sum avsetning for forpliktelser		693 775	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		8 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 994	739
Skyldig offentlige avgifter		43 560	0
Annen kortsiktig gjeld		30 528	0
Sum kortsiktig gjeld		342 082	739
Sum gjeld		36 535 857	739
Sum egenkapital og gjeld		44 985 538	5 834 248

19.05.2022
Styret i Skådalsveien 23 AS

Jan Øyvind Lauritzen
styreleder

Marius Eckmann
styremedlem/daglig leder

Bjørn Ronny Støylen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	289 063	0
Arbeidsgiveravgift	40 758	0
Andre ytelser	25 657	0
Sum	355 478	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	6 000 000	-166 491	5 833 509
Pr. 01.01.2021	6 000 000	-166 491	5 833 509
Årets overskudd		2 616 172	2 616 172
Pr. 31.12.2021	6 000 000	2 449 681	8 449 681

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	693 775	0
Skattekostnad ordinært resultat	693 775	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 309 947	-160 921
Permanente forskjeller	4 499	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 874 594	-5 569
Skattepliktig inntekt	-2 560 149	-166 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 874 594	0	-5 874 594
Sum	5 874 594	0	-5 874 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 721 070	-160 921	2 560 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	160 921	160 921
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 153 524	0	-3 153 524
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	693 775	0	-693 775

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.