



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 907 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kystveien 244  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 113	609 722
Leieinntekter		524 344	574 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 457</b>	<b>1 184 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 760	
Avskrivning av driftsmidler		240 859	240 859
Annen driftskostnad	1	526 067	401 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 686</b>	<b>642 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 771</b>	<b>541 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 240 428	1 209 029
Annen renteinntekt		23 461	14 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 263 889</b>	<b>1 223 155</b>
Annen rentekostnad		8 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 254 909</b>	<b>1 223 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 680</b>	<b>1 765 086</b>
Skattekostnad på resultat		370 180	388 319
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 500	1 376 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 470 482	9 711 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 470 482</b>	<b>9 711 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			61 771 498
Investeringer i aksjer og andeler		1 232 000	1 232 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 232 000</b>	<b>63 003 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 702 483</b>	<b>72 714 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 000	61 500
Andre kortsiktige fordringer		65 185	220 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 185</b>	<b>281 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 778	385 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 778</b>	<b>385 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 963</b>	<b>667 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 086 446</b>	<b>73 382 439</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 381 473	72 706 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 381 473</b>	<b>72 706 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 481 473</b>	<b>72 806 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		176 093	171 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 093</b>	<b>171 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 093</b>	<b>171 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 522	512
Betalbar skatt		365 599	382 739
Annen kortsiktig gjeld		20 759	20 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 880</b>	<b>404 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 973</b>	<b>575 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 446</b>	<b>73 382 439</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 907 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kystveien 244  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 907 452  
HAVNEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		645 113	609 722
Leieinntekter		524 344	574 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 457</b>	<b>1 184 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 760	
Avskrivning av driftsmidler		240 859	240 859
Annen driftskostnad	1	526 067	401 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 686</b>	<b>642 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 771</b>	<b>541 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 240 428	1 209 029
Annen renteinntekt		23 461	14 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 263 889</b>	<b>1 223 155</b>
Annen rentekostnad		8 980	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 980</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 254 909</b>	<b>1 223 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 680</b>	<b>1 765 086</b>
Skattekostnad på resultat		370 180	388 319
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 500	1 376 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>



Organisasjonsnr: 992 907 452  
HAVNEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	9 470 482	9 711 341
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

61 771 498

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 232 000 1 232 000

#### Sum finansielle anleggsmidler

1 232 000 63 003 498

#### Sum anleggsmidler

10 702 483 72 714 840

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

59 000 61 500

Andre kortsiktige

fordringer

65 185 220 285

#### Sum fordringer

124 185 281 785

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

259 778 385 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

259 778 385 814

#### Sum omløpsmidler

383 963 667 599

#### SUM EIENDELER

11 086 446 73 382 439

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

##### Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 381 473	72 706 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 381 473</b>	<b>72 706 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 481 473</b>	<b>72 806 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		176 093	171 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 093</b>	<b>171 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 093</b>	<b>171 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 522	512
Betalbar skatt		365 599	382 739
Annen kortsiktig gjeld		20 759	20 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 880</b>	<b>404 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 973</b>	<b>575 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 086 446</b>	<b>73 382 439</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 992 907 452  
HAVNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Havnegården AS

Org.nr.:992 907 452

Penneo Dokumentnøkkel: E9KXR-RVIBH-VHKPG-J4OX3-DAKPL-10TZM



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Havnegården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		645 113	609 722
Leieinntekter		524 344	574 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 169 457</b>	<b>1 184 010</b>
Varekostnad		1 760	0
Avskrivning av driftsmidler		240 859	240 859
Annen driftskostnad	1	526 067	401 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>768 686</b>	<b>642 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 771</b>	<b>541 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 240 428	1 209 029
Annen renteinntekt		23 461	14 126
Annen rentekostnad		8 980	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 254 909</b>	<b>1 223 155</b>
Resultat før skattekostnad		1 655 680	1 765 086
Skattekostnad på resultat		370 180	388 319
<b>Resultat</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 285 500	1 376 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 285 500</b>	<b>1 376 767</b>
<b>Havnegården AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E9KFR-RVIBH-VHKPG-J4OX3-DAKPL-10TZM



<b>Balanse</b>			
<b>Havnegården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 470 482	9 711 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 470 482</b>	<b>9 711 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	61 771 498
Investeringer i aksjer og andeler		1 232 000	1 232 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 232 000</b>	<b>63 003 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 702 483</b>	<b>72 714 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 000	61 500
Andre kortsiktige fordringer		65 185	220 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 185</b>	<b>281 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 778	385 814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 963</b>	<b>667 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 086 446</b>	<b>73 382 439</b>
<b>Havnegården AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E9KFR-RVIBH-VHKPG-J4OX3-DAKPL-T0TZM



<b>Balanse</b>			
<b>Havnegården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 381 473	72 706 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 381 473</b>	<b>72 706 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 481 473</b>	<b>72 806 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		176 093	171 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>176 093</b>	<b>171 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 522	512
Betalbar skatt		365 599	382 739
Annen kortsiktig gjeld		20 759	20 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 880</b>	<b>404 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 973</b>	<b>575 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 086 446</b>	<b>73 382 439</b>
Arendal, 20.06.2025 Styret i Havnegården AS			
_____ Arne Jan Bakke Styreleder	_____ Else Bakke Styremedlem	_____ Elisabeth Bakke Styremedlem	
_____ Birger Sand Bakke Styremedlem		_____ Einar Sjøvaag Daglig leder	
<b>Havnegården AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentmøkket: E9KFR-RVIBH-VHKPG-J4OX3-DAKPL-TOTZM



## Havnegården AS

992 907 452

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: E9KFR-RVIBH-VHKPG-J4OX3-DAKPL-TOTZM



**Havnegården AS** **992 907 452**

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	72 706 900	72 806 900
Årets resultat		1 285 500	1 285 500
Konsernbidrag avgitt		-63 610 927	-63 610 927
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 381 473</b>	<b>10 481 473</b>

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det foreligger kausjonserklæring med hensyn til lån i Handelsbanken AS for pålydende 6 000 000 for Grenstøl Handel AS.

Penneo Dokumentnøkkel: E9KXR-RVIBH-VHKPG-J4OX3-DAKPL-TOTZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bakke, Birger Sand

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-92623

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-27 11:32:26 UTC



### Bakke, Arne Jan

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3465946

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-27 15:09:26 UTC



### Sjøvaag, Einar

#### Daglig leder

På vegne av: AEB Eiendominvest AS og Einar Sjøvaag

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1285460

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-30 08:26:15 UTC



### Bakke, Else

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1197249

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:03:20 UTC



### Bakke, Elisabeth

#### Styremedlem

På vegne av: Elisabeth Bakke

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-222127

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-01 11:01:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E9K4R-RVIBH-VHKPG-J4OX3-DAKPL-T0TZM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Havnegården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegården AS som viser et overskudd på NOK 1 285 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BU91T-Q6UW2-0JUYG-0JDWC-UQEZ0-Q1H4F



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. juli 2025  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BU9TT-Q6UW2-0JUYG-0JDWC-UQE20-Q1H4F





# PENNEO

**Lystvet, Kim Høst**

**Statsautorisert revisor**

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 12:50:34 UTC



Penneo Dokumentnr: BU9TT-Q6UW2-0JUYG-OJDWO-UQE20-Q1H4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.