



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 439 046	4 060 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 439 046</b>	<b>4 060 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 747	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	357 679	357 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 200 917	915 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 343</b>	<b>1 273 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 878 703</b>	<b>2 787 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 113</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 057 008	775 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 008</b>	<b>775 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 895</b>	<b>-775 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 809</b>	<b>2 011 744</b>
Skattekostnad på resultat	6	402 337	442 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 438 432	1 562 373
Avsatt til annen egenkapital			6 787



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-11 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 138 542	19 492 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 638	27 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 162 180</b>	<b>19 519 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 162 180</b>	<b>19 519 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 429	20 477
Konsernfordringer	5, 8, 9	9 716 792	5 532 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 864 220</b>	<b>5 553 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	375 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 239 220</b>	<b>5 553 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 401 400</b>	<b>25 072 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	264 000	264 000
Beholdning av egne aksjer	10		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	352 148	352 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 148</b>	<b>616 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	403 652	415 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 652</b>	<b>415 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 800</b>	<b>1 031 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	666 392	669 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>666 392</b>	<b>669 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	25 338 871	20 937 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 338 871</b>	<b>20 937 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 005 263</b>	<b>21 607 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 281	56 097
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 853 057	2 003 041
Annen kortsiktig gjeld		375 000	375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 338</b>	<b>2 434 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 381 600</b>	<b>24 041 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 401 400</b>	<b>25 072 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 910 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 910 417  
INDUSTRIGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 439 046	4 060 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 439 046</b>	<b>4 060 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 747	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	357 679	357 681
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	1 200 917	915 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 560 343</b>	<b>1 273 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 878 703</b>	<b>2 787 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 113</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 057 008	775 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 008</b>	<b>775 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 895</b>	<b>-775 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	402 337	442 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 438 432	1 562 373
Avsatt til annen egenkapital			6 787
Overført fra annen egenkapital		-11 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>





Organisasjonsnr: 918 910 417  
INDUSTRIGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	19 138 542	19 492 110
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	23 638	27 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 162 180</b>	<b>19 519 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 162 180</b>	<b>19 519 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		22 429	20 477
Konsernfordringer	5, 8, 9	9 716 792	5 532 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 864 220</b>	<b>5 553 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	375 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 239 220</b>	<b>5 553 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 401 400</b>	<b>25 072 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	264 000	264 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	352 148	352 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 148</b>	<b>616 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	403 652	415 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 652</b>	<b>415 614</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 800</b>	<b>1 031 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	666 392	669 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>666 392</b>	<b>669 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	25 338 871	20 937 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 338 871</b>	<b>20 937 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 005 263</b>	<b>21 607 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 281	56 097
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 853 057	2 003 041
Annen kortsiktig gjeld		375 000	375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 338</b>	<b>2 434 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 381 600</b>	<b>24 041 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 401 400</b>	<b>25 072 902</b>



Organisasjonsnr: 918 910 417  
INDUSTRIGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Industrigata 11 AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: ZX1XE-UF7JY-MZQKS-DDG1Y-5VZDP-KH35C



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industrigata 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 439 046	4 060 672
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 439 046</b>	<b>4 060 672</b>
Varekostnad		1 747	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	357 679	357 681
Annen driftskostnad	3, 4	1 200 917	915 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 560 343</b>	<b>1 273 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 878 703</b>	<b>2 787 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 113	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 113</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 057 008	775 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 008</b>	<b>775 590</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 049 895</b>	<b>-775 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 809</b>	<b>2 011 744</b>
Skattekostnad på resultat	6	402 337	442 584
<b>Resultat</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 438 432	1 562 373
Avsatt til annen egenkapital		0	6 787
Overført fra annen egenkapital		11 960	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 426 472</b>	<b>1 569 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZX1XE-UF7JY-MZOKS-DDG1Y-5VZDP-KH35C



<b>Balanse</b>			
<b>Industrigata 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	19 138 542	19 492 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 638	27 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 162 180</b>	<b>19 519 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 162 180</b>	<b>19 519 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 429	20 477
Fordringer på konsernselskap	5, 8	0	767
Fordring konsernkonto	9	9 716 792	5 531 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 864 220</b>	<b>5 553 043</b>
Bankinnskudd	9	375 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 239 220</b>	<b>5 553 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 401 400</b>	<b>25 072 902</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZX1XE-UF7JY-MZQKS-DDG1Y-5VZDP-KH35C



<b>Balanse</b>			
<b>Industrigata 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	264 000	264 000
Annen innskutt egenkapital	11	352 148	352 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 148</b>	<b>616 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	403 652	415 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 652</b>	<b>415 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 800</b>	<b>1 031 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	666 392	669 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>666 392</b>	<b>669 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	25 338 871	20 937 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 338 871</b>	<b>20 937 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 281	56 097
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 853 057	2 003 041
Annen kortsiktig gjeld		375 000	375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 376 338</b>	<b>2 434 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 381 600</b>	<b>24 041 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 401 400</b>	<b>25 072 902</b>
Drammen, 30. juni 2023 Styret i Industrigata 11 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
<b>Industrigata 11 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ZX1XE-UF7JY-MZQKS-DDGTY-SVZDP-KH35C



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg, driftsløsøre ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 637 960	10 881 899	19 519 859
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 637 960	10 881 899	19 519 859
Årets avskrivninger	0	357 679	357 679
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 637 960</b>	<b>10 524 220</b>	<b>19 162 180</b>
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



### Note 3 Ytelser, godtgjørelser til ansatte, daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2022.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	18 801	14 500
Andre tjenester	1 701	6 500
Regnskapsteknisk bistand	8 840	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 378	0
<b>Sum</b>	<b>32 720</b>	<b>21 000</b>

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 500 000 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kortsiktig fordring</b>		<b>Langsiktig fordring</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Oppgjørskonto mva	0	767	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mikkelsen AS	25 338 871	20 937 237	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 844 143	2 003 042
Oppgjørskonto mva	0	0	8 914	0
<b>Sum</b>	<b>25 338 871</b>	<b>20 937 237</b>	<b>1 853 057</b>	<b>2 003 042</b>

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 25 338 871. Gjelden er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 057 008.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZX1XE-UF7JY-MZOKS-DDGTY-SVZDP-KH35C



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 711	440 669
Endring i utsatt skatt	-3 374	1 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 337</b>	<b>442 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 828 809	2 011 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 335	-8 702
Avgitt konsernbidrag	-1 844 143	-2 003 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 711	440 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 711	-440 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 029 055	3 044 390	15 335
<b>Sum</b>	<b>3 029 055</b>	<b>3 044 390</b>	<b>15 335</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 029 055</b>	<b>3 044 390</b>	<b>15 335</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>666 392</b>	<b>669 766</b>	<b>3 374</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Faste eiendommer	19 162 180	19 519 859
<b>Sum</b>	<b>19 162 180</b>	<b>19 519 859</b>

## Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	880	264 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>264 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	300	100,0	100,0

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>264 000</b>	<b>352 148</b>	<b>415 613</b>	<b>1 031 761</b>
Årets resultat		0	1 426 472	1 426 472
Konsernbidrag mottatt		0	-1 438 432	-1 438 432
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>264 000</b>	<b>352 148</b>	<b>403 652</b>	<b>1 019 800</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



### Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX1XE-UF7JY-MZQKS-DDGT1-SV2DP-KH35C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumenttittel: GIOZ5-LTP2F-83QZT-EQH6G-E0IHD-J8WEB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industrigata 11 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GIOZ5-LTP2F-83Q2T-EQH6G-E0IHD-J8WEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo Dokument tittel: GIOZ5-LTP2F-83Q2T-EQH6G-E0IHD-J8WEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>