



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 740 201	3 530 508
Annen driftsinntekt		629 099	758 380
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 369 300</b>	<b>4 288 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		449 336	713 815
Avskrivning	2	737 300	719 010
Annen driftskostnad	3	1 102 629	949 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 289 265</b>	<b>2 382 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 080 034</b>	<b>1 906 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		48 332	32 494
Annen finansinntekt			6 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 332</b>	<b>38 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	402 902	46 911
Annen rentekostnad		1 084 848	1 539 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 487 750</b>	<b>1 586 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 419</b>	<b>-1 547 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 616</b>	<b>358 461</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 936	78 861
<b>Årsresultat</b>	6	<b>499 680</b>	<b>279 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 680</b>	<b>279 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 680</b>	<b>279 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		499 680	279 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 680</b>	<b>279 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 998 600	24 546 900
Maskiner og anlegg	2, 4	1 435 000	1 624 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 433 600</b>	<b>26 170 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 100 000	2 100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		651 927
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 751 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 533 600</b>	<b>28 922 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 800 005	1 431 407
Andre kortsiktige fordringer	4	149 356	5 240
Konsernfordringer			890 690
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 949 361</b>	<b>2 327 337</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777	302 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 777</b>	<b>302 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 952 138	2 630 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 485 738</b>	<b>31 552 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		694 738	694 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 594 738</b>	<b>4 594 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 423 991	1 237 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 991</b>	<b>1 237 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 018 729</b>	<b>5 832 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	597 590	544 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 590</b>	<b>544 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 965 941	22 256 493
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 965 941</b>	<b>22 256 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 563 531</b>	<b>22 801 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 666	649 235
Betalbar skatt	5	1	
Skyldig offentlige avgifter		187 979	119 738
Kortsiktig konserngjeld	4	2 401 420	1 898 838



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		37 412	251 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 478</b>	<b>2 919 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 467 009</b>	<b>25 720 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 485 738</b>	<b>31 552 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370053

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 731 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 931 731 173  
RÆKØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 740 201	3 530 508
Annen driftsinntekt		629 099	758 380
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 369 300</b>	<b>4 288 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		449 336	713 815
Avskrivning	2	737 300	719 010
Annen driftskostnad	3	1 102 629	949 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 289 265</b>	<b>2 382 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 080 034</b>	<b>1 906 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		48 332	32 494
Annen finansinntekt			6 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 332</b>	<b>38 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	402 902	46 911
Annen rentekostnad		1 084 848	1 539 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 487 750</b>	<b>1 586 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 439 419</b>	<b>-1 547 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 616</b>	<b>358 461</b>
Skattekostnad på resultat	5	140 936	78 861
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>499 680</b>	<b>279 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 680</b>	<b>279 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 680</b>	<b>279 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		499 680	279 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 680</b>	<b>279 600</b>



Organisasjonsnr: 931 731 173  
RÆKØYA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	23 998 600	24 546 900
Maskiner og anlegg	2, 4	1 435 000	1 624 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 433 600</b>	<b>26 170 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 100 000	2 100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		651 927
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 751 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 533 600</b>	<b>28 922 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 800 005	1 431 407
Andre kortsiktige fordringer	4	149 356	5 240
Konsernfordringer			890 690
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 949 361</b>	<b>2 327 337</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 777	302 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 777</b>	<b>302 805</b>



Sum omløpsmidler		2 952 138	2 630 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 485 738</b>	<b>31 552 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		694 738	694 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 594 738</b>	<b>4 594 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 423 991	1 237 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 991</b>	<b>1 237 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 018 729</b>	<b>5 832 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	597 590	544 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>597 590</b>	<b>544 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 965 941	22 256 493
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 965 941</b>	<b>22 256 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 563 531</b>	<b>22 801 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 666	649 235
Betalbar skatt	5	1	
Skyldig offentlige avgifter		187 979	119 738
Kortsiktig konserngjeld	4	2 401 420	1 898 838
Annen kortsiktig gjeld		37 412	251 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 478</b>	<b>2 919 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 467 009</b>	<b>25 720 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 485 738</b>	<b>31 552 970</b>



Organisasjonsnr: 931 731 173  
RÆKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

## RÆKØYA EIENDOM AS

Org.nr.:931 731 173

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### RESULTATREGNSKAP

#### RÆKØYA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		3 740 201	3 530 508
Annen driftsinntekt		629 099	758 380
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 369 300</b>	<b>4 288 889</b>
Varekostnad		449 336	713 815
Avskrivning	2	737 300	719 010
Annen driftskostnad	3	1 102 629	949 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 289 265</b>	<b>2 382 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 080 034</b>	<b>1 906 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 332	32 494
Annen finansinntekt		0	6 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	402 902	46 911
Annen rentekostnad		1 084 848	1 539 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 439 419</b>	<b>-1 547 854</b>
Resultat før skattekostnad		640 616	358 461
Skattekostnad på resultat	5	140 936	78 861
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>499 680</b>	<b>279 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		499 680	279 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>499 680</b>	<b>279 600</b>

RÆKØYA EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### RÆKØYA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 998 600	24 546 900
Maskiner og anlegg	2, 4	1 435 000	1 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 433 600</b>	<b>26 170 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 100 000	2 100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	651 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 751 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 533 600</b>	<b>28 922 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	2 800 005	1 431 407
Andre kortsiktige fordringer	4	149 356	5 240
Konsernfordringer		0	890 690
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 949 361</b>	<b>2 327 337</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 777	302 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 952 138</b>	<b>2 630 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 485 738</b>	<b>31 552 970</b>

RÆKØYA EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### RÆKØYA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 8	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital		694 738	694 738
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 594 738</strong>	<strong>4 594 738</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 423 991	1 237 419
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 423 991</strong>	<strong>1 237 419</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>6 018 729</strong>	<strong>5 832 157</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	597 590	544 967
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>597 590</strong>	<strong>544 967</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 965 941	22 256 493
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 965 941</strong>	<strong>22 256 493</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		276 666	649 235
Betalbar skatt	5	1	0
Skyldig offentlige avgifter		187 979	119 738
Konserngjeld	4	2 401 420	1 898 838
Annen kortsiktig gjeld		37 412	251 542
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 903 478</strong>	<strong>2 919 353</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 467 009</strong>	<strong>25 720 813</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 485 738</strong>	<strong>31 552 970</strong>

Svolvær, 28.02.2026  
Styret i Rækøya Eiendom AS

Thor Drechsler  
styreleder/daglig leder

RÆKØYA EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er i hovedsak leieninntekter fra utleie av fast eiendom, men også noe innslag av salg. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalinger

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## RÆKØYA EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rækøya Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 297 580	1 889 177	27 186 757
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>25 297 580</b>	<b>1 889 177</b>	<b>27 186 757</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 298 980	454 177	1 753 157
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>23 998 600</b>	<b>1 435 000</b>	<b>25 433 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	548 300	189 000	737 300
Økonomisk levetid	20-50 år	0-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Rækøya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, banklån og sikkerhetsstillelse**

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer på konsernselskaper, kortsiktig	2 560 678	917 500
Langsiktige fordringer på Lofot Betong AS	0	651 927
Mottatt konsernbidrag	0	890 690
<b>Sum</b>	<b>2 560 678</b>	<b>2 460 117</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til E i Norge AS	-2 000 000	-1 898 838
<b>Sum</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-1 898 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konsernbidrag E i Norge AS	-401 420	0
<b>Sum</b>	<b>-401 420</b>	<b>0</b>
Eksternt banklån sikret ved pant	20 965 941	-22 256 493
Pantsatte driftsmidler	25 433 600	26 170 900
Kundefordringer	2 800 005	1 431 407
<b>Sum</b>	<b>28 233 605</b>	<b>27 602 307</b>

Årets rentekostnad på konserngjeld er kr 402 902.

Selskapets eiendommer og maskiner er stillet som sikkerhet for lån eksternt banklån.

Eksternt banklån refinansieres løpende og restgjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt lar seg således ikke estimeres korrekt.

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 313	0
Endring i utsatt skatt	52 623	78 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 936</b>	<b>78 861</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	640 616	358 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-239 195	-310 958
Mottatt konsernbidrag	0	890 690
Avgitt konsernbidrag	-401 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-938 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 313	195 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 312	-195 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 716 319	2 477 124	-239 195
<b>Sum</b>	<b>2 716 319</b>	<b>2 477 124</b>	<b>-239 195</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 716 319</b>	<b>2 477 124</b>	<b>-239 195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>597 590</b>	<b>544 967</b>	<b>-52 623</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	200 000	3 700 000	694 738	1 237 419	5 832 157
Årets resultat				499 680	499 680
Konsernbidrag avgitt				-313 108	-313 108
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>3 700 000</b>	<b>694 738</b>	<b>1 423 991</b>	<b>6 018 729</b>

**RÆKØYA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Lofot Betong AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	2 100 000
<b>Sum</b>				<b>2 100 000</b>

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I RÆKØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soria Holding AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Nord

6a15f17c-4087-461a-b7e6-23f7eec63284 - 2026-03-16 18:49:54 UTC +02:00

BankID - 6aab3c5c-297c-401b-8edf-5c979f5bfc5 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/21af707e-f28f-4326-9dbb-f9cb298e05cb>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Rækøya Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.03.2026

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rækøya Eiendom AS som viser et overskudd på kr 499.680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDELEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



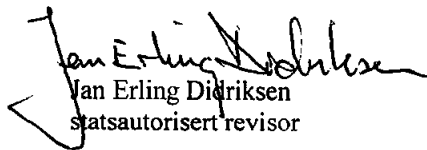
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rækøya Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>