



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dotseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 538 160	19 468 626
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	7 772 593	954 745
Sum inntekter		27 310 753	20 423 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 315 138	2 456 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 605 793	3 449 332
Tap på fordringer	6	156 938	-18 697
Annen driftskostnad	2, 5	8 281 355	7 636 121
Sum kostnader		15 359 223	13 523 370
Driftsresultat		11 951 530	6 900 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 065	68 161
Sum finansinntekter		93 065	68 161
Annen rentekostnad	4, 8	1 216 372	2 013 014
Sum finanskostnader		1 216 372	2 013 014
Netto finans		-1 123 306	-1 944 853
Ordinært resultat før skattekostnad		10 828 223	4 955 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 828 223	4 955 148
Årsresultat		10 828 223	4 955 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 828 223	4 955 148
Totalresultat		10 828 223	4 955 148
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	10 828 223	4 955 148
Sum overføringer og disponeringer		10 828 223	4 955 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	182 866 100	200 305 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 600	25 100
Sum varige driftsmidler		182 887 700	200 330 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 4	78 423	67 709
Sum finansielle anleggsmidler		78 423	67 709
Sum anleggsmidler		182 966 123	200 398 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	2 043 814	2 152 019
Andre kortsiktige fordringer	8	1 278 224	1 939 033
Sum fordringer		3 322 038	4 091 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 609 785	7 659 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 609 785	7 659 056
Sum omløpsmidler		28 931 822	11 750 108
SUM EIENDELER		211 897 945	212 148 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Stiftelseskapital	9	300 000	200 000
Overkurs	9	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	60 217 562	49 219 183
Sum opptjent egenkapital		60 217 562	49 219 183
Sum egenkapital	10	63 467 562	52 369 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	144 082 141	155 304 272
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 518	26 600
Sum annen langsiktig gjeld		144 182 659	155 330 872
Sum langsiktig gjeld		144 182 659	155 330 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 564 773	1 713 053
Skyldig offentlige avgifter		253 563	266 476
Forskudd fra leietakere	6	1 593 760	1 514 035
Påløpne, ikke forfalte renter	4	386 306	547 617
Annen kortsiktig gjeld		449 323	407 181
Sum kortsiktig gjeld		4 247 724	4 448 362
Sum gjeld		148 430 383	159 779 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 897 945	212 148 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129471

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dotseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 538 160	19 468 626
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	7 772 593	954 745
Sum inntekter		27 310 753	20 423 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 315 138	2 456 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 605 793	3 449 332
Tap på fordringer	6	156 938	-18 697
Annen driftskostnad	2, 5	8 281 355	7 636 121
Sum kostnader		15 359 223	13 523 370
Driftsresultat		11 951 530	6 900 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 065	68 161
Sum finansinntekter		93 065	68 161
Annen rentekostnad	4, 8	1 216 372	2 013 014
Sum finanskostnader		1 216 372	2 013 014
Netto finans		-1 123 306	-1 944 853
Ordinært resultat før skattekostnad		10 828 223	4 955 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 828 223	4 955 148
Årsresultat		10 828 223	4 955 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 828 223	4 955 148
Totalresultat		10 828 223	4 955 148
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	9	10 828 223	4 955 148
Sum overføringer og disponeringer		10 828 223	4 955 148



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	182 866 100	200 305 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 600	25 100
Sum varige driftsmidler		182 887 700	200 330 600

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2, 4	78 423	67 709
Sum finansielle anleggsmidler		78 423	67 709

Sum anleggsmidler		182 966 123	200 398 309
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleierestanser	6	2 043 814	2 152 019
Andre kortsiktige fordringer	8	1 278 224	1 939 033
Sum fordringer		3 322 038	4 091 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	25 609 785	7 659 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 609 785	7 659 056

Sum omløpsmidler		28 931 822	11 750 108
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		211 897 945	212 148 417
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	9	300 000	200 000
Overkurs	9	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	60 217 562	49 219 183
Sum opptjent egenkapital		60 217 562	49 219 183
Sum egenkapital	10	63 467 562	52 369 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	144 082 141	155 304 272
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 518	26 600
Sum annen langsiktig gjeld		144 182 659	155 330 872
Sum langsiktig gjeld		144 182 659	155 330 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 564 773	1 713 053
Skyldig offentlige avgifter		253 563	266 476
Forskudd fra leietakere	6	1 593 760	1 514 035
Påløpne, ikke forfalte			
renter	4	386 306	547 617
Annen kortsiktig gjeld		449 323	407 181
Sum kortsiktig gjeld		4 247 724	4 448 362
Sum gjeld		148 430 383	159 779 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 897 945	212 148 417



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Styrets årsberetning for 2021

1 Innledning:

Sittende styre:

Leder:	Kai Magne Rødningsby	varamedl. Roger Høyberg
n.leder.	Morten Cato Aspaas	varamedl. Ane Dyste Dawisme
st.medl.	Morten Johansen	varamedl. Tove Mette Sandvik
st.medl.	Dagfrid Skreprud	varamedl. Trond Ulsrud
st.medl.	Arne Erik Haldsrud	varamedl. Pål E. Byfuglien
st.medl.	Venke Fossumstuen	
st.medl.	Guro Veum	

Fra tildelingsenheten har Ola Løvstad Snoen Tverå deltatt som observatør.

b) Stiftelsens ledelse:

Stiftelsens administrasjon er gjennom hele året ivaretatt av de ansatte i boligstiftelsen.

Daglig leder Ragnhild Dotseth har fra tiltredelse 01.03.16 hatt ansvaret for daglig drift, samt stiftelsens regnskapsførsel. Toten Økonomitjenester AS har vært benyttet til bistand i regnskapsførselen også i 2021.

c) Stiftelsens revisor:

BDO AS, avdeling Gjøvik, er stiftelsens revisor.

d) Generelt:

Østre Toten Boligstiftelse ble opprettet 03.07.1990 og ble slått sammen med Kløverlia Boligstiftelse fra 01.01.2021 og stiftelseskapitalen har økt fra kr. 200 000,- til kr. 300 000,-

I 2021 har det vært avholdt 9 styremøter hvor 39 saker har vært behandlet. De fleste styremøter har vært holdt elektronisk eller som en kombinasjon, grunnet covid.

Driften har i liten grad blitt påvirket av covid-situasjonen.



e) Ansatte:

Boligstiftelsen har 4 fast ansatte.

Inge Johnsrud ansatt i 100 % stilling fra 01.12.08, Torfinn Myrvang ansatt i 100 % stilling fra 01.12.2010 og Reidar Holte ansatt 100 % stilling fra 01.02.16.

Det var i 2021 3 personer på kontrakt i sommersesongen til hovedsakelig til utearbeid og maling av hele Bakkehågan.

f) Ytre/indre miljø:

I løpet av året har ikke stiftelsen avdekket forurensing i tilknytning til eiendomsutleien utover det som er vanlig i bransjen.

Som følge av radonmålingen vinteren 2013/14, ble det i slutten på året 2014 installert radonbrønner og vifter i de boenhetene som hadde for høye verdier. Gjennom 2021 har det foregått en oppfølgingsmåling av disse, men ingen nye tiltak har vært nødvendig.

g) Arbeidsmiljø:

Boligstiftelsen følger pålegg om HMS-plan og fører oversikt over totalt sykefravær blant stiftelsens ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært 1,9 %.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er meget god og det er fokus på sosiale møteplasser også utenfor arbeidstid.

Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter hva angår arbeidsmiljøet og de ansattes sikkerhet.

2. Virksomhetens art og hvordan den drives:

Østre Toten Boligstiftelse har som formål å leie ut boliger til innbyggere i Østre Toten kommune.

Stiftelsens administrasjon skjer med utgangspunkt i leid kontor på Rådhuset på Lena. I tillegg har vaktmestere lager og oppholdsrom i leide lokaler i Lensbygda.

Boligstiftelsen eier pr. 31.12.21 245 boenheter til leietakere, inkl. 11 som kommunen disponerer til bemanning.



Salg:

- Bjørnsgårdlinna 139-141 ble solgt for kr. 2 850 000,- på det åpne markedet.
- Totenvegen 457 ble solgt for kr. 1 200 000,- til leietaker gjennom mange år.
- Kolbulinna 1006, Kolbu ble solgt for kr. 1 800 000,- på det åpne markedet. Hele lånet på Tallstuen ble innfridd etter salget. Det er også opprettet et eget sameie; Tallstuen Boligsameie.
- Nikkerudbakka 4 ble solgt for kr. 2 300 000,- på det åpne markedet.
- Øvervegen 12, Skreia ble solgt for kr. 1 750 000,- på det åpne markedet.
- Bevervegen 15, Kolbu ble solgt for kr. 1 750 000,- på det åpne markedet.

Vedlikehold:

- Hele Bakkehågan er malt utvendig.
- Nytt brannvarslingsanlegg på Sykehjemsvegen.
- Mye ventilasjon, varmtvannsberedere og termostater er skiftet, samt oppgraderinger av brannalarmanlegg

I tillegg kommer utskiftninger av noen kjøkken og bad og annet forfallende vedlikehold.

Forsikringskader:

- Det har i løpet av året vært en brann på Skolevegen på Skreia. Boligen ble totalskadet. Ingen ble skadet.
- På Vallehågan 9 var det en stor vannskade, der varmtvannsbereder sprang lekk i ei leilighet som sto tom.
- I forbindelse med tordenvær, ble det skade på brannalarmanlegget på Kvam

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



3. **Inntekter/utleieutvikling**

Behovet for både kommunale boliger og omsorgsboliger svinger, og på tross av salg av mange kommunale boliger, er det fortsatt en god del ledig. Det jobbes kontinuerlig med å få oversikt over riktig antall boliger som skal disponeres i fremtiden, gjennom tverrfaglige møter med kommunen. Kommunen betaler for ledighet utover 3 mnd. i omsorgsboliger, pluss driftskostnader for ledige leiligheter på Skolestigen.

4. **Regnskap**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fylldig informasjon om driften ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Regnskapet legges frem med balansekonto og resultatkonto med tilhørende noter.

Etter at det er kostnadsført avskrivninger med kr. 3 605 793,- viser regnskapet for 2021 et resultat på kr. 10 828 23,-
Styret foreslår at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Boligstiftelsens arbeidskapital, (omløpsmidler - kortsiktig gjeld), utgjorde per 31.12.21 kr. 24 684 098,-



Østre Toten, den 22.02.2022

I styret for Østre Toten Boligstiftelse

Kai Magne Rødningsby
Leder

Morten Cato Aspass
Nestleder

Morten Johansen

Guro Veum

Venke Fossumstuen

Arne Erik Haldrud

Dagfrid Lystad Skreprud

Ragnhild Dotseth
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfrid Lystad Skreprud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-279052

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-22 19:33:39 UTC



Arne Erik Haldrud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-778607

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-02-22 19:46:51 UTC



Kai Magne Rødningsby

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5999-4-1399560

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-22 21:02:22 UTC



Morten Cato Aspaas

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-140388

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-22 22:19:43 UTC



Ragnhild Dotseth

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5999-4-1986124

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-23 06:29:19 UTC



Guro Veum

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-105346

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-23 20:30:39 UTC



Morten Johansen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-98013

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-24 19:44:47 UTC



Venke Fossumstuen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5998-4-914484

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-25 17:13:29 UTC



Penneo DokumentInnøket: E0NV2-TCCJO-T55:ID-3M45L-WIZJG-4ENGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Østre Toten Boligstiftelse

Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Pemso Dokumentnøkkel: VV0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN

Org.nr. : 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	19 538 160	19 468 626
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	3	7 772 593	954 745
SUM DRIFTSINNEKTER		27 310 753	20 423 371
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	3 315 138	2 456 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 605 793	3 449 332
Tap på fordringer	6	156 938	-18 697
Annen driftskostnad	2, 5	8 281 355	7 636 121
SUM DRIFTSKOSTNADER		15 359 223	13 523 370
DRIFTSRESULTAT		11 951 530	6 900 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 065	68 161
Annen rentekostnad	4, 8	1 216 372	2 013 014
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 123 306	-1 944 853
ORDINÆRT RESULTAT		10 828 223	4 955 148
ÅRSRESULTAT		10 828 223	4 955 148
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	9	-10 828 223	-4 955 148
SUM OVERFØRINGER		-10 828 223	-4 955 148

Penneo Dokumentnøkkel: VV0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN

Organisasjonsnummer 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	182 866 100	200 305 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 600	25 100
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		182 887 700	200 330 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2, 4	78 423	67 709
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		78 423	67 709
SUM ANLEGGSMIDLER		182 966 123	200 398 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Husleierestanser	6	2 043 814	2 152 019
Andre kortsiktige fordringer	8	1 278 224	1 939 033
SUM FORDRINGER		3 322 038	4 091 052
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 609 785	7 659 056
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		25 609 785	7 659 056
SUM OMLØPSMIDLER		28 931 822	11 750 108
SUM EIENDELER		211 897 945	212 148 417

Penneo Dokumentnøkkel: VVX0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN

Organisasjonsnummer 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Stiftelseskapital	9	300 000	200 000
Overkurs	9	2 950 000	2 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 250 000	3 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	60 217 562	49 219 183
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		60 217 562	49 219 183
SUM EGENKAPITAL	10	63 467 562	52 369 183
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	144 082 141	155 304 272
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 518	26 600
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		144 182 659	155 330 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 564 773	1 713 053
Forskudd fra leietakere	6	1 593 760	1 514 035
Skyldig offentlige avgifter		253 563	266 476
Påløpne, ikke forfalte renter	4	386 306	547 617
Annen kortsiktig gjeld		449 323	407 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 247 724	4 448 362
SUM GJELD		148 430 383	159 779 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 897 945	212 148 417

Lena, 22.02.2022

Styret i Østre Toten Boligstiftelse

<u>Kai Magne Rødningby</u> styreleder	<u>Morten Aspaas</u> styremedlem	<u>Dagfrid Lystad Skreprud</u> styremedlem	<u>Morten Johansen</u> styremedlem
<u>Venke Fossumstuen</u> styremedlem	<u>Guro Veum</u> styremedlem	<u>Arne Erik Haldsrud</u> styremedlem	<u>Ragnhild Dotseth</u> daglig leder

Organisasjonsnummer 960 415 108

Pennso Dokumentnøkkelt: VV0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN



Indirekte kontantstrøm

Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Årsresultat		10 828 223	4 955 148
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-7 772 593	-954 745
Ordinære avskrivninger		3 605 793	3 449 332
Endring i kundefordringer		108 206	-58 302
Endring i leverandørgjeld		-148 280	1 054 273
Endring i andre tidsavgrensingsposter		759 049	-1 804 394
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 380 398	6 641 312
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		21 936 009	3 571 655
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		326 309	23 210 842
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		21 609 700	-19 639 187
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		73 918	20 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		11 222 131	6 451 927
Endring av påløpte renter		-161 311	-389 110
Innbetalinger av egenkapital		270 156	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-11 039 369	13 158 963
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		17 950 729	161 087
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		7 659 056	7 497 968
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		25 609 785	7 659 056

Penneo Dokumentnøkkel: VV0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter. Disse blir inntektsført etterhvert som de opptjenes. I den grad inntekter faktureres på forskudd, så blir dette oppført som forskudd fra kunder/ leietakere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 311 591	2 173 468
Arbeidsgiveravgift	421 256	382 717
Reduksjon for fordelt vaktmesterlønn/ refundert lønn	-81 574	-584 879
Pensjonskostnader	471 842	305 207
Andre ytelser, inkl. styrehonorar	192 023	196 150
Sum	3 315 138	2 472 662



Noter 2021

Gjennomsnittlig antall årsverk 5 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	684 886	170 000
Annen skattepliktig godtgjørelse	12 863	0

Nåværende daglig leder ble ansatt i mars 2016.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning i felles kommunal pensjonsordning (KLP) tilfredsstiller kravene i denne lov. Innbetalt egenkapitaltilskudd til KLP, kr 78 423 herav kr 10 714 i 2021, er oppført som annen langsiktig fordring i tråd med anbefaling fra KLP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 72 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 55 550. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	Kostpris	Årets avskr.	Akk. avskr.	Bokført verdi
Kontorutstyr, administrasjon	96 086	0	96 086	0
Maskiner og utstyr til utendørs bruk	357 202	26 300	335 602	21 600
Påkostning leide lagerlokaler Lensbygda	80 922	0	80 922	0
Sum	534 210	26 300	512 610	21 600

Avskrivningssats: 12-25% av kostpris. Det ble ikke kjøpt eller solgt løsøre i 2021.

Fast eiendom	Kostpris tomt	Kostpris bygg	Årets avskr	Akk. avskr	Bokført verdi
1. Narum Ungdomsb.	57 990	2 443 799	66 000	1 815 789	686 000
2. Parken, Skreia	72 000	2 521 457	63 400	1 913 857	679 600
3. Kolbu Bofelleskap	150 000	3 381 239	84 800	2 314 239	1 217 000
4. Bakkimellom, Lena	0	0	27 952	0	0
5. Hovde, Lena	90 000	1 684 376	42 100	1 224 176	550 200
6. Vestbygda, Lena	125 000	2 633 437	65 300	1 735 037	1 023 400
7. Valhall, Lena	0	490 000	12 200	313 800	176 200
8. Haajen, Lena	115 000	2 340 200	59 800	1 630 300	824 900
9. Kvamsfeltet, Kapp	400 000	5 263 325	131 100	3 611 325	2 052 000
10. Fossen, Skreia	375 000	3 512 276	88 100	2 453 776	1 433 500
11. Tovold, Lena	0	0	12 726	0	0
12. Labotun, Lena	150 000	3 007 813	101 100	1 596 413	1 561 400
13. Linnerudvn, Lena	0	710 331	11 500	103 431	606 900
Komm. boliger 1998	876 802	17 561 329	338 476	4 153 731	14 284 400
70. Kolbu Omsorgsb.	83 552	10 077 432	125 600	2 302 584	7 858 400
71. Hegge Botun	0	6 949 326	87 000	1 585 626	5 363 700
72. Skreia Omsorgsb.	580 000	19 338 312	240 700	4 391 512	15 526 800

Østre Toten Boligstiftelse

Side 7



Noter 2021

Grønli, Kapp	0	808 914	10 500	166 014	642 900
Malerstuen, Skreia	0	495 137	6 300	101 337	393 800
74. Nerbo, Lena	199 875	8 611 953	131 900	2 155 028	6 656 800
75. Bakkehågan, Kapp	2 232 500	9 610 689	120 100	2 224 689	9 618 500
76. Vallehågan, Lena	0	2 912 318	36 300	664 418	2 247 900
77. Balke Omsorgsb.	227 840	23 403 027	292 700	3 476 867	20 154 000
78. Narumsg., Lena	0	694 935	17 400	211 735	483 200
79. Tallstuen, Kolbu	468 737	3 442 194	41 914	422 831	3 488 100
80. Meieritunet, Lena	4 369 939	36 489 874	505 600	5 151 413	35 708 400
81. Mølla 5, Bilitt	0	733 000	18 300	220 600	512 400
81. Mølla 8, Bilitt	0	0	850	0	0
81. Totenvn 465, Bilitt	0	1 569 638	39 200	68 638	1 501 000
83. Håjenenga, Lena	0	1 006 581	12 500	148 081	858 500
84. Heimly, Lena	500 000	4 691 290	58 500	614 290	4 577 000
86. Heggeli, Lena	359 375	1 631 982	20 400	212 057	1 779 300
88. Vågevn 44, Lena	0	0	0	0	0
89. Alfstadvn 42, Lena	300 000	1 142 126	14 300	109 426	1 332 700
91. Tetenvn 56, Lena	300 000	974 530	16 100	112 730	1 161 800
92. Fagerlundvn 5, Lena	300 000	1 022 250	9 600	67 250	1 255 000
93. Kolbuhagan, Kolbu	600 000	3 391 407	26 900	120 507	3 870 900
94. Vallejordet, Lena	0	3 946 075	49 300	234 175	3 711 900
95. Svingen 14, Skreia	300 000	1 637 775	24 200	101 775	1 836 000
97. Coop, Lena	0	4 874 438	29 900	74 738	4 799 700
98. Linnerudvn 5, Lena	300 000	1 109 895	17 600	49 995	1 359 900
99. Evenrudvegen, Kapp	0	132 674	3 274	3 274	129 400
100. Skolestigen, Lena	1 000 000	20 663 683	540 801	721 083	20 942 600
Sum	14 533 610	216 911 037	3 602 293	48 578 547	182 866 100

Årets tilgang av bygg mv utgjør kr 326 309. Av dette er kr 193 635 aktiverte påkostninger på tidligere kjøpte bygg og kr 132 674 er verdi som ble overtatt ved fusjon med Kløverlia Boligstiftelse.

Det er i 2021 solgt 9 eiendommer for kr 21 936 009 i netto salgssum, som ga en bokført gevinst på kr 7 772 593. Alle salg er oppgjort og betalt i 2021.

Avskrivningssats: 2,5% av kostpris (ekskl. evt tomteverdi) for omsorgsboliger (prosjekt 1-12). For øvrige eiendom foretas avskrivninger med ca 1,5% av kostpris for bygg. Det har ellers blitt foretatt noe varierende avskrivninger grunnet betydelig generell oppussing og generelt stigende eiendomspriser.

For de fleste prosjekter har det ikke blitt foretatt noen egen vurdering av tomteverdi, sum oppgitt under tomt består på flere eiendommer kun av dokumentavgift og tinglysningsgebyr.

Det ble tatt i bruk 6 nye boenheter i 2021.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år, jfr note 2	78 423	67 709
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	125 000 000	135 000 000
Herav gjeld til finansinstitusjoner	125 000 000	135 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Kassekreditt (limit kr 1 000 000)	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	144 082 141	155 304 272

Østre Toten Boligstiftelse

Side 8

Penneo Dokumentnøkkelt: VV0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN



Noter 2021

Øvrig langsiktig gjeld, se note 6	74 980	26 600
Sum	144 157 121	155 330 872

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	182 866 100	200 305 500
Sum	182 866 100	200 305 500

I tillegg har Østre Toten Kommune stillet garantier.

Ved utgangen av 2021 er det et lån i Kommunalbanken på kr 1 488 416, lån i KLP på kr 19 166 665 og 2 sertifikatslån på kr 87 569 387. Øvrige lån er i Husbanken på tilsammen kr 35 857 673.

Som leverandørgjeld er det pr 31.12.2021 oppført utsendte, men ikke forfalte låneterminer på kr 341 805. Ved utgangen av 2020 var tilsvarende beløp kr 412 207.

Note 5 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende hovedposter	2021	2020
Nyanskaffelser som ikke aktiveres	0	4 089
Strøm, inkl fjernvarme	1 605 047	946 961
Vaktmestertjenester (innleide), jfr også note 2	0	0
Innleide håndverkertjenester mv	725 824	630 379
Vedlikehold	1 030 494	917 939
Kommunale avgifter	2 082 054	2 540 545
Forsikringspremier og egenandel ved skade	947 779	916 041
Øvrige kostnader, i hovedsak kontor og administrasjon	1 890 157	1 680 167
Sum annen driftskostnad vist i regnskapet	8 281 355	7 636 121

Penneo Dokumentnøkkel: VV0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN



Noter 2021

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 343 814	2 452 019
Avsetning til tap	300 000	300 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 043 814	2 152 019
Endring i avsetning til tap	0	-300 000
Netto realiserte tap	156 938	281 303
Sum resultatførte tap på krav	156 938	-18 697

Tapsføring foretas i samråd med inkassoselskap. Det har også i 2021 vært en negativ utvikling i uoppgjorte leiebeløp som har medført kostnadsførte tap.

Stiftelsens rutiner er slik at alle leietakere får tilsendt leiefaktura før aktuell leiemåned. Forskuddsfakturert leietakere for januar 2022, kr 1 593 760 er oppført som kortsiktig gjeld.

Noen leietakere har innbetalt depositum til stiftelsen og kr 74 980 er derfor oppført som langsiktig gjeld. I tillegg ble det i 2021 inngått avtaler om en spareordning (leie før eie) for noen leietakere i Skolestigen. Totalt innbetalt beløp inkludert godskrevne renter utgjør pr 31.12.2021 kr 25 538.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 151 577

Note 8 Aktiverte kostnader/kompensasjon merverdiavgift/kortsiktige forskudd

Byggelånsrenter i byggeperioden ble aktivert som en del av kostpris på eiendommene. Etter at Meieritunet ble avsluttet januar 2012, har det ikke blitt aktivert byggelånsrenter.

For prosjekt Meiertunet er det søkt om og innvilget kompensasjon for merverdiavgift fra og med 2010. Uoppgjort beløp for 2021 er oppført som annen kortsiktig fordring pr 31.12.2021 med kr 33 899.

Note 9 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	2 950 000	49 219 183	52 369 183
Innfusjonert Kløverlia	100 000		170 156	270 156
Boligstiftelse pr 01.01.2021				
Årets resultat			10 828 223	10 828 223
Pr 31.12.2021	300 000	2 950 000	60 217 562	63 467 562

Deler av beløp i posten annen egenkapital er øremerket til bruk for å redusere virkning av fremtidig renteøkning på lån.



Noter 2021

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Leieforhold og administrasjon har ikke vært påvirket i særlig grad.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: VVX0Z-45XEN-AYAYF-N0D3E-TUDTY-DQZLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfrid Lystad Skreprud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-279052

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-22 19:33:39 UTC



Arne Erik Haldrud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-778607

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-02-22 19:46:51 UTC



Kai Magne Rødningsby

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-1399560

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-22 21:02:22 UTC



Morten Cato Aspaas

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-140388

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-22 22:19:43 UTC



Ragnhild Dotseth

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-1986124

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-23 06:29:19 UTC



Guro Veum

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-105346

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-02-23 20:30:39 UTC



Morten Johansen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-98013

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-24 19:44:47 UTC



Venke Fossumstuen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: 9578-5995-4-914484

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-25 17:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXX0Z-45XEN-AYA YF-N0D3E-TUDTY-DQZLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Østre Toten Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Toten Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4JG6-7CV00-ML776-NC7PY-ATQL4-YKDTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-26 06:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4JG6-7CV00-ML776-NC7PY-ATQL4-YKDTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>