



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVENVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 428 525	3 146 428
Sum inntekter		4 428 525	3 146 428
Kostnader			
Varekostnad		1 217 568	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	665 914	638 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	1 491 798	2 988 842
Sum kostnader		3 375 281	3 627 087
Driftsresultat		1 053 244	-480 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	105
Annen finansinntekt		4 709	6 063
Sum finansinntekter		4 737	6 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 688	183 630
Annen rentekostnad		1 319 690	1 388 119
Sum finanskostnader		1 632 378	1 571 749
Netto finans		-1 627 641	-1 565 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 397	-2 046 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 397	-2 046 240
Årsresultat	2	-574 397	-2 046 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 397	-2 046 240
Totalresultat		-574 397	-2 046 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-574 397	-2 046 240
Sum overføringer og disponeringer		-574 397	-2 046 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 155 671	25 114 816
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		25 155 671	25 114 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		25 155 671	25 114 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		172 134	
Sum fordringer		172 134	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309	41 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309	41 186
Sum omløpsmidler		172 443	41 186
SUM EIENDELER		25 328 115	25 156 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 848 000	4 848 000
Overkurs	2	2 239 145	2 239 145
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	10 645 080	10 070 683
Sum opptjent egenkapital		-10 645 080	-10 070 683
Sum egenkapital		-3 557 935	-2 983 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 828 458	20 946 214
Langsiktig konserngjeld	1	8 963 723	6 764 824
Sum annen langsiktig gjeld		28 792 182	27 711 038
Sum langsiktig gjeld		28 792 182	27 711 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			169 016
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		93 867	259 486
Sum kortsiktig gjeld		93 867	428 501
Sum gjeld		28 886 049	28 139 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 328 115	25 156 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873850

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVENVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 428 525	3 146 428
Sum inntekter		4 428 525	3 146 428
Kostnader			
Varekostnad		1 217 568	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	665 914	638 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	1 491 798	2 988 842
Sum kostnader		3 375 281	3 627 087
Driftsresultat		1 053 244	-480 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	105
Annen finansinntekt		4 709	6 063
Sum finansinntekter		4 737	6 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 688	183 630
Annen rentekostnad		1 319 690	1 388 119
Sum finanskostnader		1 632 378	1 571 749
Netto finans		-1 627 641	-1 565 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-574 397	-2 046 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-574 397	-2 046 240
Årsresultat	2	-574 397	-2 046 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-574 397	-2 046 240
Totalresultat		-574 397	-2 046 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-574 397	-2 046 240



Sum overføringer og
disponeringer

-574 397

-2 046 240



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	6		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 155 671	25 114 816
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		25 155 671	25 114 816

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		25 155 671	25 114 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		172 134	
Sum fordringer		172 134	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		309	41 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309	41 186
Sum omløpsmidler		172 443	41 186

SUM EIENDELER		25 328 115	25 156 002
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 848 000	4 848 000
Overkurs	2	2 239 145	2 239 145
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	10 645 080	10 070 683
Sum opptjent egenkapital		-10 645 080	-10 070 683
Sum egenkapital		-3 557 935	-2 983 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	19 828 458	20 946 214
Langsiktig konserngjeld	1	8 963 723	6 764 824
Sum annen langsiktig gjeld		28 792 182	27 711 038
Sum langsiktig gjeld		28 792 182	27 711 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			169 016
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		93 867	259 486
Sum kortsiktig gjeld		93 867	428 501
Sum gjeld		28 886 049	28 139 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 328 115	25 156 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 883 038
ROVENVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Rovenveien 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 883 038



RESULTATREGNSKAP

ROVENVEIEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 428 525	3 146 428
Sum driftsinntekter		4 428 525	3 146 428
Varekostnad		1 217 568	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	665 914	638 244
Annen driftskostnad	5	1 491 798	2 988 842
Sum driftskostnader		3 375 281	3 627 087
Driftsresultat		1 053 244	-480 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	105
Annen finansinntekt		4 709	6 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 688	183 630
Annen rentekostnad		1 319 690	1 388 119
Resultat av finansposter		-1 627 641	-1 565 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 397	-2 046 240
Ordinært resultat		-574 397	-2 046 240
Årsresultat	2	-574 397	-2 046 240
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	574 397	2 046 240
Sum overføringer		-574 397	-2 046 240



BALANSE

ROVENVEIEN 125 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 155 671	25 114 816
Sum varige driftsmidler		25 155 671	25 114 816
Sum anleggsmidler		25 155 671	25 114 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		172 134	0
Sum fordringer		172 134	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309	41 186
Sum omløpsmidler		172 443	41 186
Sum eiendeler		25 328 115	25 156 002



BALANSE

ROVENVEIEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	4 848 000	4 848 000
Overkurs	2	2 239 145	2 239 145
Sum innskutt egenkapital		7 087 145	7 087 145
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-10 645 080	-10 070 683
Sum opptjent egenkapital		-10 645 080	-10 070 683
Sum egenkapital		-3 557 935	-2 983 538
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	19 828 458	20 946 214
Langsiktig konserngjeld	1	8 963 723	6 764 824
Sum annen langsiktig gjeld		28 792 182	27 711 038
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	169 016
Annen kortsiktig gjeld		93 867	259 486
Sum kortsiktig gjeld		93 867	428 501
Sum gjeld		28 886 049	28 139 540
Sum egenkapital og gjeld		25 328 115	25 156 002

30.06.2021

Styret i Rovenveien 125 AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 963 723	6 764 824
Sum	8 963 723	6 764 824

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats på 4,5%. Konsernmellomværende var i 2019 klassifisert som kortsiktig gjeld. Dette ble ikke gjort opp i 2020 og er derfor reklassifisert til langsiktig. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig mellomværende.

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	4 848 000	2 239 145	-10 070 683	-2 983 538
Årets resultat	0	0	-574 397	-574 397
Egenkapital 31.12.2020	4 848 000	2 239 145	-10 645 080	-3 557 935

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 848 000 består av 4 800 aksjer à kr. 1 010.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rovenveien 125 AS fås utlevert.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	7 460 051	7 125 146	-334 905
Sum	7 460 051	7 125 146	-334 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 719 860	-11 810 558	909 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 259 809	4 685 413	-574 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-574 397	-2 046 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 905	-736 670
Skattepliktig inntekt	-909 302	-2 782 910

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 300	16 800
Annen bistand	3 500	24 000
Sum	19 800	40 800

Oppgitte beløp er eks MVA

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TEKNISK INSTALLASJON	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 799 174	0	498 635	31 297 809
Tilgang	3 366	703 404	0	706 770
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 802 540	703 404	498 635	32 004 579
Akkumulerte avskrivninger	6 499 861	0	349 047	6 848 908
Bokført verdi 31.12.2020	24 302 679	703 404	149 589	25 155 671
Årets avskrivninger	665 914	0	0	665 914
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 828 458	20 946 214
Sum	19 828 458	20 946 214

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	24 452 267	25 114 816
Sum	24 452 267	25 114 816

Sandes Sparebank har panterett i factoringavtale pålydende Kr 3.000.000,-
Rovenveien 125 AS er hjemmelshaver av eiendommen som er stilt som sikkerhet for lånet. Panten er på 50 millioner NOK.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år	19 828 458	20 946 214

Selskapets lån i Sandnes Sparebank betales med kvartalsvise avdrag på Kr 262 500. Påløpte renter og gebyrer på lånet legges til lånebeløpet. Restlån forfaller i 2025.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og negativ med 3,57 millioner. Selskapet har gjeld til konsernet på 8,9 millioner. Denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil foreta de nødvendige grep for å sikre tilstrekkelig egenkapital og likviditet for videre drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rovenveien 125 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rovenveien 125 AS som viser et underskudd på kr. 574 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Rovenveien 125 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 30. juni 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor