



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 559 617	1 247 083
Sum inntekter		1 559 617	1 247 083
Kostnader			
Varekostnad		210 640	375 114
Lønnskostnad	2	599 444	755 440
Avskrivning	3	12 000	13 750
Annen driftskostnad		372 864	333 132
Sum kostnader		1 194 948	1 477 436
Driftsresultat		364 669	-230 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 145	5 800
Sum finansinntekter		4 145	5 800
Annen finanskostnad	4	2 181	1 570
Sum finanskostnader		2 181	1 570
Netto finans		1 964	4 230
Ordinært resultat før skattekostnad		366 633	-226 123
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 659	-49 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 974	-176 373
Årsresultat		285 974	-176 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	285 974	-176 373
Sum overføringer og disponeringer		285 974	-176 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 698	48 924
Sum immaterielle eiendeler		1 698	48 924
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 004	18 004
Sum varige driftsmidler		6 004	18 004
Sum anleggsmidler		7 702	66 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 499	487 342
Andre fordringer		177 464	147 813
Sum fordringer		473 963	635 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	907 862	366 902
Sum omløpsmidler		1 381 825	1 002 057
SUM EIENDELER		1 389 527	1 068 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	202 356	-83 618
Sum opptjent egenkapital		202 356	-83 618
Sum egenkapital		952 356	666 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	10 192
Betalbar skatt	5	33 433	
Skyldige offentlige avgifter	6	70 316	74 348
Annen kortsiktig gjeld	4	322 165	318 063
Sum kortsiktig gjeld		437 171	402 603
Sum gjeld		437 171	402 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 527	1 068 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502995

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 559 617	1 247 083
Sum inntekter		1 559 617	1 247 083
Kostnader			
Varekostnad		210 640	375 114
Lønnskostnad	2	599 444	755 440
Avskrivning	3	12 000	13 750
Annen driftskostnad		372 864	333 132
Sum kostnader		1 194 948	1 477 436
Driftsresultat		364 669	-230 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 145	5 800
Sum finansinntekter		4 145	5 800
Annen finanskostnad	4	2 181	1 570
Sum finanskostnader		2 181	1 570
Netto finans		1 964	4 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	80 659	-49 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 974	-176 373
Årsresultat		285 974	-176 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	285 974	-176 373
Sum overføringer og disponeringer		285 974	-176 373



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 698	48 924
Sum immaterielle eiendeler		1 698	48 924
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 004	18 004
Sum varige driftsmidler		6 004	18 004
Sum anleggsmidler		7 702	66 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 499	487 342
Andre fordringer		177 464	147 813
Sum fordringer		473 963	635 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	907 862	366 902
Sum omløpsmidler		1 381 825	1 002 057
SUM EIENDELER		1 389 527	1 068 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	202 356	-83 618
Sum opptjent egenkapital		202 356	-83 618
Sum egenkapital		952 356	666 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	10 192



Betalbar skatt	5	33 433	
Skyldige offentlige avgifter	6	70 316	74 348
Annen kortsiktig gjeld	4	322 165	318 063
Sum kortsiktig gjeld		437 171	402 603
Sum gjeld		437 171	402 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 527	1 068 985



Organisasjonsnr: 917 203 202
BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504563.00	647873.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73410.00	92619.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15426.00	9642.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6045.00	5306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599444.00	755440.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brørby Eiendomsmegling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SH6P4-PBHJL-144QF-NC5CN-DUEGV-7YD4B



Brørby Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 559 617	1 247 083
Sum driftsinntekter		<u>1 559 617</u>	<u>1 247 083</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		210 640	375 114
Lønnskostnad	2	599 444	755 440
Avskrivning	3	12 000	13 750
Annen driftskostnad		<u>372 864</u>	<u>333 132</u>
Sum driftskostnader		<u>1 194 948</u>	<u>1 477 436</u>
Driftsresultat		<u>364 669</u>	<u>-230 353</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 145	5 800
Annen finanskostnad	4	<u>2 181</u>	<u>1 570</u>
Netto finansposter		<u>1 964</u>	<u>4 230</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>366 633</u>	<u>-226 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>80 659</u>	<u>-49 750</u>
Årsresultat		<u>285 974</u>	<u>-176 373</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	285 974	-176 373

Penneo Dokumentnøkkel: SH6P4-PBHJL-144QF-NC5CN-DUEGV-7YD4B



Brørby Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 698	48 924
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 004	18 004
Sum anleggsmidler		<u>7 702</u>	<u>66 928</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		296 499	487 342
Andre fordringer		<u>177 464</u>	<u>147 813</u>
Sum fordringer		<u>473 963</u>	<u>635 155</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>907 862</u>	<u>366 902</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 381 825</u>	<u>1 002 057</u>
Sum eiendeler		<u>1 389 527</u>	<u>1 068 985</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SH6P4-PBHJL-144QF-NC5CN-DUEGV-7YD4B



Brørby Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	202 356	-83 618
Sum egenkapital		<u>952 356</u>	<u>666 382</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 257	10 192
Betalbar skatt	5	33 433	0
Skyldige offentlige avgifter	6	70 316	74 348
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>322 165</u>	<u>318 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>437 171</u>	<u>402 603</u>
Sum gjeld		<u>437 171</u>	<u>402 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 389 527</u>	<u>1 068 985</u>

Hønefoss, 2. april 2024

Marte Holte Brørby
Styrets leder

JHB Invest AS v/Jesper H.
Brørby
Daglig leder og styremedlem

Harald E. Heggen Brørby
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SH6P4-PBHJL-144QF-NC5CN-DUEGV-7YD4B



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	504 563	647 873
Arbeidsgiveravgift	73 410	92 619
Pensjonskostnader	15 426	9 642
Andre ytelser	6 045	5 306
Sum	<u>599 444</u>	<u>755 440</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	82 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	82 500
Akk.avskrivning 31.12.2023	-76 496
Balanseført pr. 31.12.2023	6 004
Årets avskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	750 000	-83 619	666 381
Årsresultat	0	285 976	285 976
Egenkapital 31.12.2023	750 000	202 357	952 357

Jesper Holte Brørby har tilgode kr 252 750,- fra selskapet pr 31/12-23. Det er tegnet låneavtale med Brørby Eiendomsmegling AS.

Det er ikke utgiftsført renter for 2023.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	33 433	0
Endring utsatt skatt	47 226	-49 750
Årets totale skattekostnad	80 659	-49 750
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	366 635	-226 123
Permanente forskjeller	0	-15
Endring i midlertidige forskjeller	6 120	5 350
Alminnelig inntekt	372 755	-220 788
Anvendt fremførbart underskudd	-220 788	0
Årets skattegrunnlag	151 967	-220 788
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 433	0



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-7 716	-1 596
Sum	-7 716	-1 596
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-220 788
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 716	-222 384
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	-1 698	-48 924

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	19 231

Selskapet har innestående klientmidler på kr 5.498.480 pr 31/12-23. Dette tilsvarer klientansvaret og er nettoført i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jesper Holte Brørby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-570962

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-03 06:25:42 UTC



Jesper Holte Brørby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-570962

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-03 06:25:42 UTC



Marte Holte Brørby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-44591

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-04 11:39:15 UTC



Harald E Heggen Brørby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3186391

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-04 20:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH6P4-PBHJL-144QF-NC5CN-DUEGV-7YD4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

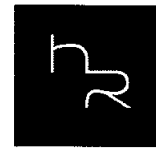
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Brørby Eiendomsmegling AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brørby Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 285.974,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 2.4.2024

Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	504 563	647 873
Arbeidsgiveravgift	73 410	92 619
Pensjonskostnader	15 426	9 642
Andre ytelser	6 045	5 306
Sum	<u>599 444</u>	<u>755 440</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	82 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	82 500
Akk.avskrivning 31.12.2023	-76 496
Balanseført pr. 31.12.2023	6 004
Årets avskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	750 000	-83 619	666 381
Årsresultat	0	285 976	285 976
Egenkapital 31.12.2023	750 000	202 357	952 357

Jesper Holte Brørby har tilgode kr 252 750,- fra selskapet pr 31/12-23. Det er tegnet låneavtale med Brørby Eiendomsmegling AS.

Det er ikke utgiftsført renter for 2023.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	33 433	0
Endring utsatt skatt	47 226	-49 750
Årets totale skattekostnad	80 659	-49 750
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	366 635	-226 123
Permanente forskjeller	0	-15
Endring i midlertidige forskjeller	6 120	5 350
Alminnelig inntekt	372 755	-220 788
Anvendt fremførbart underskudd	-220 788	0
Årets skattegrunnlag	151 967	-220 788
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 433	0



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-7 716	-1 596
Sum	-7 716	-1 596
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-220 788
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 716	-222 384
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	-1 698	-48 924

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	19 231

Selskapet har innestående klientmidler på kr 5.498.480 pr 31/12-23. Dette tilsvarer klientansvaret og er nettoført i balansen.