



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyseveien 9
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 956	714 038
Sum inntekter		853 956	714 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	412 131	269 700
Annen driftskostnad		281 692	395 074
Sum kostnader		693 824	664 774
Driftsresultat		160 132	49 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	38
Sum finansinntekter		148	38
Annen rentekostnad		167 013	138 497
Sum finanskostnader		167 013	138 497
Netto finans		-166 865	-138 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 733	-89 195
Skattekostnad	2	-10 486	-19 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 753	-69 571
Årsresultat		3 753	-69 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 753	-69 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 753	-69 570
Sum overføringer og disponeringer		3 753	-69 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 530	95 050
Sum immaterielle eiendeler		96 530	95 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 161	3 501 114
Maskiner og anlegg	1	105 686	13 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	771 691	8 360
Sum varige driftsmidler		4 001 537	3 522 623
Sum anleggsmidler		4 098 067	3 617 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 963	277 963
Andre kortsiktige fordringer	4	98 925	54 048
Konsernfordringer	4	13 437	10 000
Sum fordringer		235 325	342 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 874	80 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 874	80 984
Sum omløpsmidler		322 199	422 995
SUM EIENDELER		4 420 267	4 040 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,6	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	232 803	236 556
Sum opptjent egenkapital		-232 803	-236 556
Sum egenkapital		306 197	302 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 973 584	3 345 779
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 584	3 345 779
Sum langsiktig gjeld		3 973 584	3 345 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 127	23 750
Betalbar skatt		-8 985	9 006
Skyldig offentlige avgifter		-86 475	117 562
Kortsiktig konserngjeld		46 923	28 206
Annen kortsiktig gjeld		139 896	213 922
Sum kortsiktig gjeld		140 486	392 446
Sum gjeld		4 114 070	3 738 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 267	4 040 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385115

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 467 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKEBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyseveien 9
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 467 880
VASKEBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 956	714 038
Sum inntekter		853 956	714 038
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	412 131	269 700
Annen driftskostnad		281 692	395 074
Sum kostnader		693 824	664 774
Driftsresultat		160 132	49 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	38
Sum finansinntekter		148	38
Annen rentekostnad		167 013	138 497
Sum finanskostnader		167 013	138 497
Netto finans		-166 865	-138 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-10 486	-19 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 753	-69 571
Årsresultat		3 753	-69 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 753	-69 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	3 753	-69 570
Sum overføringer og disponeringer		3 753	-69 570



Organisasjonsnr: 912 467 880
VASKEBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	96 530	95 050
Sum immaterielle eiendeler		96 530	95 050

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 161	3 501 114
Maskiner og anlegg	1	105 686	13 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	771 691	8 360
Sum varige driftsmidler		4 001 537	3 522 623

Sum anleggsmidler		4 098 067	3 617 673
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 963	277 963
Andre kortsiktige fordringer	4	98 925	54 048
Konsernfordringer	4	13 437	10 000
Sum fordringer		235 325	342 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 874	80 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 874	80 984

Sum omløpsmidler		322 199	422 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 420 267	4 040 668
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	232 803	236 556
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-232 803	-236 556
Sum egenkapital	306 197	302 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	3 973 584	3 345 779
Sum langsiktig gjeld	3 973 584	3 345 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 127	23 750
Betalbar skatt	-8 985	9 006
Skyldig offentlige avgifter	-86 475	117 562
Kortsiktig konserngjeld	46 923	28 206
Annen kortsiktig gjeld	139 896	213 922
Sum kortsiktig gjeld	140 486	392 446
Sum gjeld	4 114 070	3 738 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 420 267	4 040 669



Organisasjonsnr: 912 467 880
VASKEBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vaskebjørn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 058 087	181 466	16 600	6 256 153
+ Tilgang	0	111 400	779 646	891 046
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 058 087	292 866	796 246	7 147 199

Noter for Vaskebjørn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912467880



Vaskebjørn Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 556 973	168 317	8 240	2 733 530
+ Ordinære avskrivninger	376 954	18 863	16 315	412 131
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 933 927	187 180	24 555	3 145 662
Balanseført verdi pr 31/12	3 124 161	105 686	771 691	4 001 537
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	20-20	

Note 2 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-285 650	-319 043
+ Utestående fordringer	-113 000	-113 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	40 126	0
= Grunnlag utsatt skatt	-438 776	-432 043
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	438 776	432 043
= Grunnlag utsatt skattefordel	438 776	432 043
Utsatt skattefordel	96 530	95 049
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1
Bokført utsatt skattefordel	96 530	95 050

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	530 000	0	9 000	-236 556	302 443
+Fra årets resultat			0	3 753	3 753
=Pr 31.12.	530 000	0	9 000	-232 803	306 197

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		



Vaskebjørn Eiendom AS

Noter 2022

Kundefordringer	235 963	390 963
Andre kortsiktige fordringer	0	10 000
Sum fordringer	13 437	10 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	46 923	28 207
Sum gjeld	46 923	28 207

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	530 000	0	-227 556	302 443
+Fra årets resultat			3 753	3 753
Pr 31.12.	530 000	0	-223 803	306 197

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 530 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Vaskebjørn Holding AS	912 857 301	100 100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 973 584	3 345 779
Sum	3 973 584	3 345 779

Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 973 584	3 345 779
Sum	3 973 584	3 345 779



Vaskebjørn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 381 538	2 881 114
Grunnarealer	620 000	620 000
Sum	4 001 538	3 501 114

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd i 2022 som minker det udekkede tapet fra 236 559 til 232 803. Selskapet innskutte egenkapital (aksjekapital 530 000 og innskutt egenkapital på 9 000) dekker opp for det udekkede tapet og egenkapitalen er positiv. Selskapet har leieinntekter fra datterselskapet og per dato har dette drift slik at selskapet regner med at innbetaling av leieinntekter vil kunne betjene selskapets forpliktelser og langsiktige gjeld. Daglig leder har også gitt lån til selskapet på kr. 122 349,-. Selskapet mener således at det er grunnlag for fortsatt drift.



Vaskebjørn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		853 956	714 038
Sum driftsinntekter		853 956	714 038
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	412 131	269 700
Annen driftskostnad		281 692	395 074
Sum driftskostnader		693 824	664 774
DRIFTSRESULTAT		160 132	49 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	38
Sum finansinntekter		148	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 013	138 497
Sum finanskostnader		167 013	138 497
NETTO FINANSPOSTER		(166 865)	(138 459)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(6 733)	(89 195)
Skattekostnad	2	(10 486)	(19 624)
ÅRSRESULTAT		3 753	(69 571)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	3 753	(69 570)
SUM OVERF. OG DISP.		3 753	(69 570)



Vaskebjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	96 530	95 050
Sum immaterielle eiendeler		96 530	95 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 161	3 501 114
Maskiner og anlegg	1	105 686	13 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	771 691	8 360
Sum varige driftsmidler		4 001 537	3 522 623
SUM ANLEGGSMIDLER		4 098 067	3 617 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		122 963	277 963
Fordringer på konsernselskap	4	13 437	10 000
Andre kortsiktige fordringer	4	98 925	54 048
Sum fordringer		235 325	342 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 874	80 984
SUM OMLØPSMIDLER		322 199	422 995
SUM EIENDELER		4 420 267	4 040 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(232 803)	(236 556)
Sum opptjent egenkapital		(232 803)	(236 556)
SUM EGENKAPITAL		306 197	302 444
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 973 584	3 345 779
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 584	3 345 779
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 973 584	3 345 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 127	23 750
Betalbar skatt		(8 985)	9 006
Skyldig offentlige avgifter		(86 475)	117 562
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		46 923	28 207
Annen kortsiktig gjeld		139 896	213 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 486	392 446
SUM GJELD		4 114 070	3 738 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 267	4 040 669



Vaskebjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
Vaskebjørn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912467880

Utarbeidet av:
Java Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknedalsveien 11



3517 HØNEFOSS