



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 052 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERMAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Estator as
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 008	104 964
Sum inntekter		53 008	104 964
Kostnader			
Annen Driftskostnad	2,3	71 174	174 707
Sum kostnader		71 174	174 707
Driftsresultat		-18 166	-69 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 796	-1
Annen finansinntekt		795 043	10 491 483
Sum finansinntekter		796 839	10 491 482
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-1 233 610	2 618 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	938	888
Annen finanskostnad		8 181	-283 820
Sum finanskostnader		-1 224 491	2 335 551
Netto finans		2 021 330	8 155 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 003 164	8 086 188
Skatt		-18 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 021 499	8 086 188
Årsresultat		2 021 499	8 086 188
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK		2 021 499	8 086 188
Sum overføringer og disponeringer		2 021 499	8 086 188



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	27 262 694	26 029 086
Lån til foretak i samme konsern	4	57 615	72 327
Sum finansielle anleggsmidler		27 320 309	26 101 413
Sum anleggsmidler		27 320 309	26 101 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 660	101 400
Andre fordringer		1 045 459	1 093 864
Sum fordringer		1 097 119	1 195 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		233 232	207 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 232	207 522
Sum omløpsmidler		1 330 351	1 402 786
SUM EIENDELER		28 650 660	27 504 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	782 103	782 103
Overkurs	7	2 501	2 501
Sum innskutt egenkapital		784 604	784 604



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen EK	7	27 356 593	25 724 034
Sum opptjent egenkapital		27 356 593	25 724 034
Sum egenkapital		28 141 197	26 508 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	86 511	12 029
Sum annen langsiktig gjeld		86 511	12 029
Sum langsiktig gjeld		86 511	12 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59	30
Betalbar skatt	6	388 939	0
Annen kortsiktig gjeld	7,8	33 954	983 501
Sum kortsiktig gjeld		422 952	983 531
Sum gjeld		509 463	995 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 650 660	27 504 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727365

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 052 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERMAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Estator as
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 052 642
GERMAN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 008	104 964
Sum inntekter		53 008	104 964
Kostnader			
Annen Driftskostnad	2,3	71 174	174 707
Sum kostnader		71 174	174 707
Driftsresultat		-18 166	-69 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 796	-1
Annen finansinntekt		795 043	10 491 483
Sum finansinntekter		796 839	10 491 482
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-1 233 610	2 618 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	938	888
Annen finanskostnad		8 181	-283 820
Sum finanskostnader		-1 224 491	2 335 551
Netto finans		2 021 330	8 155 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt		2 003 164	8 086 188
		-18 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 021 499	8 086 188
Årsresultat		2 021 499	8 086 188
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK		2 021 499	8 086 188
Sum overføringer og disponeringer		2 021 499	8 086 188



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	86 511	12 029
Sum annen langsiktig gjeld		86 511	12 029
Sum langsiktig gjeld			
		86 511	12 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59	30
Betalbar skatt	6	388 939	0
Annen kortsiktig gjeld	7,8	33 954	983 501
Sum kortsiktig gjeld		422 952	983 531
Sum gjeld			
		509 463	995 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 650 660	27 504 198



Organisasjonsnr: 891 052 642
GERMAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



German Property AS
Org.no: 891 052 642
RESULTATREGNSKAP
Alle tall i Euro

2022	2021	Note
-	-	Inntekt
-	-	Salgsgevinst
53 008	104 964	Annen driftsinntekt
53 008	104 964	Sum driftsinntekter
		Driftskostnader
-	-	Avskrivning på driftsmiddel
-	-	Tap på fordringer
71 174	174 707	2, 3 Annen driftskostnad
71 174	174 707	Sum driftskostnader
-18 166	-69 743	Driftresultat
		Finansinntekter
1 796	-1	4 Renteinntekt
795 043	10 491 483	Annen finansinntekt
796 839	10 491 482	Sum finansinntekter
		Finanskostnader
-1 233 610	2 618 483	5 Nedskrivning av finansielle anleggsmidler
938	888	4 Rentekostnader
8 181	-283 820	Annen finanskostnad
-1 224 490	2 335 552	Sum finanskostnader
2 003 163	8 086 187	Ordinært resultat før skattekostnad
-18 335	-	6 Skattekostnad på ordinært resultat
2 021 498	8 086 187	Ordinært resultat



German Property AS
Org.no: 891 052 642
Alle tall i Euro
Balanse per 31.12

2022	2021	Note	
			Eiendeler
			Anleggsmidler
			Varige driftsmidler
-	-		Tomter, bygninger og annen fast eiendom
-	-		Driftsløsøre, inventar o.l.
-	-		Sum varige driftsmidler
			Finansielle anleggsmidler
27 262 694	26 029 086	5	Investeringer i datterselskap
57 615	72 327	4	Lån til foretak i samme konsern
27 320 309	26 101 413		Sum finansielle anleggsmidler
27 320 309	26 101 413		Sum anleggsmidler
			Omløpsmidler
			Fordringer
51 660	101 400		Kundefordringer
-	-		Fordringer offentlige avgifter
1 045 459	1 093 864		Andre fordringer
1 097 119	1 195 264		Sum fordringer
233 232	207 522		Bankinnskudd, kontanter og lignende
1 330 350	1 402 787		Sum omløpsmidler
28 650 660	27 504 199		Sum eiendeler



German Property AS

Org.no: 891 052 642

Alle tall i Euro

Balanse per 31.12

2022	2021	Note	
			Egenkapital
			Innskutt egenkapital
782 103	782 103	7	Aksjekapital
2 501	2 501	7	Overkurs
<u>784 604</u>	<u>784 604</u>		Sum innskutt egenkapital
			Opptjent egenkapital
27 356 593	25 724 034	7	Annen egenkapital
<u>27 356 593</u>	<u>25 724 034</u>		Sum opptjent egenkapital
28 141 197	26 508 638		Sum egenkapital
			Gjeld
			Avsetning for forpliktelse
0	0	6	Utsatt skatt
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelse
			Annen langsiktig gjeld
86 511	12 029	4	Gjeld til foretak i samme konsern
<u>86 511</u>	<u>12 029</u>		Sum annen langsiktig gjeld
			Kortsiktig gjeld
59	30		Leverandørgjeld
-	-		Skyldig offentlige avgifter
388 939	-	6	Betalbar skatt
0	-	7	Avsatt utbytte
33 954	983 501	7,8	Annen kortsiktig gjeld
<u>422 952</u>	<u>983 530</u>		Sum kortsiktig gjeld
509 464	995 559		Sum gjeld
28 650 660	27 504 200		Sum egenkapital og gjeld

Oslo, 11.09.2023

Georg Wessel
Styrets leder / Daglig leder

Thomas Braathen Rabo
Styremedlem



German Property AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med den norske regnskapsloven og allment aksepterte regnskapsprinsipper i Norge.

Bruk av estimater

Ledelsen har benyttet estimater og antakelser som har påvirket aktiva, økonomiske forpliktelser, inntekter, utgifter og informasjon om potensielle forpliktelser i samsvar med allment aksepterte regnskapsprinsipper i Norge. Konsernet gjennomførte et estimat for verdiforringelse av eiendommene per 31.12.2020.

Se også note 5.

Konvertering av utenlandsk valuta

Konsernets funksjonelle- og presentasjonsvaluta er Euro. Transaksjoner i annen valuta er konvertert etter gjeldende vekslingskurs på datoen for transaksjonen. Pengerelaterte poster i utenlandsk valuta er konvertert til Euro etter gjeldende vekslingskurs på datoen for balanseregnskapet. Ikke-pengerelaterte poster som verdssettes i henhold til historisk pris uttrykt i en utenlandsk valuta er konvertert til Euro etter gjeldende vekslingskurs på datoen for transaksjonen. Ikke-pengerelaterte posteringer angitt som markedsverdi uttrykt i en utenlandsk valuta konverteres etter gjeldende vekslingskurs på datoen for balanseregnskapet. German Property bruker ikke valutasiokrings-instrumenter for å sikre seg mot endringer i valuta.

Klassifisering i balanseregnskapet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av fordringer og betalingsforpliktelser som forfaller i løpet av ett år. Andre regnskapsposter er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Verdien på omløpsmidler er fastsatt til det laveste av kost eller virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til pålydende verdi.

Anleggsmidler bokføres til kostpris fratrukket avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Langsiktig gjeld bokføres til pålydende verdi. Opptrekkskostnader balanseføres etter hvert som de påløper.

Som omløpsmidler klassifiseres kontanter og kontantekvivalenter.

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode.

Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

Kundefordringer og andre tilgodehavende

Kundefordringer og andre kortsiktige tilgodehavende er ført i balanseregnskapet med nominell verdi med fradrag for avsetninger for uerholdelige fordringer. Avsetning for uerholdelige fordringer gjøres etter en individuell vurdering av de ulike fordringene. For de øvrige fordringene beregnes det en felles avsetning ut fra forventet tap.

Note 2 – Ansatte, lønninger og driftskostnader.

Selskapet har ikke ansatte og det er foreliggende derfor ingen forpliktelser tilknyttet ansatte.

Note 3 – Revisjonshonorar

Konsern og morselskap

Bokført honorar til revisor inkluderer mva. Tyske datterselskaper er ikke lovpålagt revisjon, men for å kunne fremlegge revisjonsberetning på konsernivå er det nødvendig med revisjon av datterselskaper.

Fordeling revisjonshonorar (inkl. mva)	2022	2021
Revisor, lovpålagt revisjon	43 810	37 364
Revisor, annen bistand	7 455	0
Sum honorarer til revisor	51 265	37 363

Note 4 – Transaksjoner mellom selskaper

Morselskap	Mellomværende		Renter	
	2022	2021	2022	2021
German Property Hamburg GmbH	16 000	0	0	0
German Property Düsseldorf GmbH	0	0	0	0
German Property Operations GmbH	57 615	72 327	0	618
German Property Holding GmbH	-102 511	-12 029	0	-153
Sum mellomværende konsernselskaper	-28 896	60 298	0	-465



German Property AS
Note 5 – Investering i datterselskap

Morselskap

Selskap	Eier- og stemmeandel	Land	Nedskrivning i 2022	Akkumulert nedskrivning 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
German Property Holding GmbH	100 %	Tyskland	0	0	25 000	84 574	2 310
German Property Operations GmbH	100 %	Tyskland	0	25 000	0	-28 805	9 402
German Property Hamburg GmbH	100 %	Tyskland	0	52 894	0	-6 803	-19 444
Monheim GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	3 300 941	0	2 310	0
Dreieich GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	3 366 587	2 232 172	343 315
Neu-Isenburg GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	-156 919	2 030 373	1 271 730	1 261 832	106 589
Aschaffenburg GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	4 122 480	1 508 569	-486 249
Stuttgart-Feuerbach GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	4 946 301	0	0	0
Mülheim GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	8 581 186	80 481	83 980	0
Köln Industristrasse GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	2 556 158	1 087 388	310 159
Köln An der Wachsfabrik GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	731 532	5 656 799	3 609 929	285 630
Herborn GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	4 946 185	6 212 825	967 348
Mannheim GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	-830 057	1 590 403	830 057	830 057	-102 091
Bensheim GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	-246 634	1 908 261	4 407 217	2 946 308	171 634
Hennet GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	2 006 474	0	0	0
			-1 233 610	25 173 365	27 262 694	19 824 337	1 588 602

Note 6 – Skatt

German Property AS

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
For lite avsatt tidligere år	-18 335	0
Sum skattekostnad	-18 335	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 003 163	8 086 187
Permanente forskjeller*	-1 932 105	-8 093 239
Benyttet underskudd til fremføring	-71 058	1 986
Endring midlertidige forskjeller	0	5 066
Årets skattegrunnlag	0	0

German Property AS

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skatt	0	8 086 187
Forventet skatt av resultat før skatt	0	1 778 961
Effekt av lavere nominell skattesats i Tyskland	0	0
Permanente forskjeller*	0	-1 780 513
	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	1 551
Endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	-18 335	0
Skattekostnad	-18 335	0

Utsatt skattefordel for German Property AS er ikke balanseført da det ikke er vurdert at utligningen i fremtidig betalbar skatt ikke kan sannsynliggjøres pr. 31.12.2022.

Note 7 – Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	782 103	2 501	25 724 034	26 508 637
Andre endringer	0	0	388 939	-388 939
Årets resultat			2 021 498	2 021 498
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	782 103	2 501	27 356 592	28 141 197

Note 8 – Informasjon om aksjekapital

Pr. 31.12.2022 besto selskapets aksjekapital av 25.366.032 aksjer, hver til NOK 0,25. Alle aksjer har lik stemmerett.

Antall aksjer fordelt på de 20 største aksjonærene:

Navn	Antall aksjer	Andel i %
Estator AS	22 796 032	89,87 %
Longstride Manøgment GmbH	2 570 000	10,13 %
Sum	25 366 032	100,00 %

Note 9 – Banklån

Konsern

Selskap	Hovedstol	Lån per 31.12.22	Forfall innen 1 år	Forfall fra 1 til 5 år	Forfall etter 5 år
Herborn	11 119 573	9 405 000	0	0	10 202 500
Aschaffenburg	8 073 115	8 119 150	0	0	5 634 450
Bensheim	8 850 000	6 840 000	0	0	7 220 000
Köln-An der Wachsfabrik	6 603 199	3 309 799	0	0	4 910 570
Köln-Industriestrasse	5 376 999	4 669 371	0	0	3 480 580
Dreieich	5 940 594	4 230 000	0	0	4 465 000
Neu-Isenburg	3 115 004	2 340 000	0	0	2 470 000
Bonn (GP Mannheim)	3 100 000	3 100 000	0	3 100 000	0
Sum	52 178 484	42 013 320	0	3 100 000	38 383 099



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i German Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **German Property AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **EUR 2.021.498**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 11. september 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/11/2023 21:31:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.