



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 218 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 871 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 871  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 172 945	2 204 957
Annen driftsinntekt		399 284	477 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 572 229</b>	<b>2 682 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 989	224 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 061 430	1 475 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 288 419</b>	<b>1 700 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 810</b>	<b>982 370</b>
Annen rentekostnad		104 659	120 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 659</b>	<b>120 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 659</b>	<b>-120 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 151</b>	<b>861 774</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 947	189 666
<b>Årsresultat</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 204	672 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 059 636	8 213 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>8 059 636</b>	<b>8 213 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 059 637</b>	<b>8 213 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	198 930	407 948
Andre kortsiktige fordringer		39 314	35 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 244</b>	<b>443 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 933	589 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 933</b>	<b>589 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 177</b>	<b>1 033 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 652 814</b>	<b>9 247 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 866 956	6 727 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 866 956</b>	<b>6 727 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 827 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 737	327 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 737</b>	<b>327 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 646	1 481 470
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 646</b>	<b>1 481 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 383</b>	<b>1 808 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	270 704	366 881
Betalbar skatt	4	63 246	213 584
Skyldig offentlige avgifter		44 594	14 424
Annen kortsiktig gjeld		15 931	15 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 475</b>	<b>610 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 858</b>	<b>2 419 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 652 814</b>	<b>9 247 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 218 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 871 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 871  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 946 218 278  
HARDANGERVEGEN 871 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 172 945	2 204 957
Annen driftsinntekt		399 284	477 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 572 229</b>	<b>2 682 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 989	224 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 061 430	1 475 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 288 419</b>	<b>1 700 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 810</b>	<b>982 370</b>
Annen rentekostnad		104 659	120 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 659</b>	<b>120 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 659</b>	<b>-120 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 151</b>	<b>861 774</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 947	189 666
<b>Årsresultat</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 204	672 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>



Organisasjonsnr: 946 218 278  
HARDANGERVEGEN 871 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 059 636	8 213 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>8 059 636</b>	<b>8 213 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 059 637</b>	<b>8 213 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	198 930	407 948
Andre kortsiktige fordringer		39 314	35 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 244</b>	<b>443 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 933	589 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 933</b>	<b>589 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 177</b>	<b>1 033 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 652 814</b>	<b>9 247 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 866 956	6 727 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 866 956</b>	<b>6 727 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 827 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 737	327 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 737</b>	<b>327 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 646	1 481 470
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 646</b>	<b>1 481 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 291 383</b>	<b>1 808 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	270 704	366 881
Betalbar skatt	4	63 246	213 584
Skyldig offentlige avgifter		44 594	14 424
Annen kortsiktig gjeld		15 931	15 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 475</b>	<b>610 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 858</b>	<b>2 419 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 652 814</b>	<b>9 247 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 946 218 278  
HARDANGERVEGEN 871 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hardangervegen 871 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangervegen 871 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: R6U4L-HEH8G-RLING-0WAZ3-LHK93-07DIA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R6U4L-HEH8G-RLING-0WAZ3-LHK93-07DIA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 06:43:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R6U4L-FEH8G-RLING-0WAZ3-LHK93-07DIA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hardangervegen 871 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U8U0Z-7WSDI-PPF99-5AU0D-KKAYJ-4UFDQ

Org.nr.: 946 218 278



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		2 172 945	2 204 957
Annen driftsinntekt		399 284	477 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 572 229</b>	<b>2 682 464</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 989	224 250
Annen driftskostnad		2 061 430	1 475 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 288 419</b>	<b>1 700 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 810</b>	<b>982 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 659	120 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 659</b>	<b>-120 596</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 151</b>	<b>861 774</b>
Skattekostnad på resultat	4	39 947	189 666
<b>Resultat</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 204	672 108
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 204</b>	<b>672 108</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8U0Z-7WSDI-PPF99-5AU0D-KKXUJ-4UFDQ



<b>Balanse</b>			
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 059 636	8 213 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>8 059 636</b>	<b>8 213 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 059 637</b>	<b>8 213 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	198 930	407 948
Andre kortsiktige fordringer		39 314	35 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 244</b>	<b>443 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 933	589 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>354 933</b>	<b>589 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 177</b>	<b>1 033 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 652 814</b>	<b>9 247 079</b>
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8U0Z-7WSDI-PPF99-5AU0D-KKAYJ-4UFDQ



<b>Balanse</b>			
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 866 956	6 727 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 866 956</b>	<b>6 727 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 966 956</b>	<b>6 827 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	303 737	327 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>303 737</b>	<b>327 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 646	1 481 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>987 646</b>	<b>1 481 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	270 704	366 881
Betalbar skatt	4	63 246	213 584
Skyldig offentlige avgifter		44 594	14 424
Annen kortsiktig gjeld		15 931	15 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 475</b>	<b>610 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 685 858</b>	<b>2 419 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 652 814</b>	<b>9 247 079</b>
Styret i Hardangervegen 871 AS			
_____ Vidar Rolland styreleder		_____ Ståle Johan Høyvik daglig leder	
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8U0Z-7WSDI-PPF99-5AU0D-KKAYJ-4UFDQ



## Hardangervegen 871 AS

Noter for årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 2 Lønnskostnader

Hardangervegen 871 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 857 682
Tilgang	73 114
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 930 796</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 644 170
Årets ordinære avskrivninger	226 989
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>4 871 159</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 059 637</b>
Økonomisk levetid	50 år

\* Tomt avskrives ikke

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 246	213 584
Endring i utsatt skatt	-23 299	-23 918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 947</b>	<b>189 666</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 151	861 774
Permanente forskjeller	2 430	347
Endring i midlertidige forskjeller	105 902	108 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 482</b>	<b>970 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	619 445	659 783
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-556 199	-446 199
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 246</b>	<b>213 584</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 288 336	1 371 166	82 830
Gevinst – og tapskonto	92 289	115 361	23 072
<b>Sum</b>	<b>1 380 625</b>	<b>1 486 526</b>	<b>105 902</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 380 625</b>	<b>1 486 526</b>	<b>105 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>303 737</b>	<b>327 036</b>	<b>23 298</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8U0Z-7WSDI-PPF99-5AU0D-KKAYJ-4UFDQ



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-987 646	-1 481 470
<b>Sum</b>	<b>-987 646</b>	<b>-1 481 470</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 059 636	8 213 512
Kundefordringer	198 930	407 948
<b>Sum</b>	<b>8 258 566</b>	<b>8 621 460</b>

### Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	148 530
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>148 530</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	217 080	0
<b>Sum</b>	<b>217 080</b>	<b>0</b>

Selskapet har leieinntekter og annen driftsinntekt fra tilknyttet selskap på henholdsvis NOK 1 149 228 og 218 992 i regnskapsåret.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 727 753	6 827 753
Årets resultat				139 204	139 204
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 866 956</b>	<b>6 966 956</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangervegen 871 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrol Invest AS	50	50,0	50,0
Vro Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Patrol Invest AS er 100 % eid av Ståle Høyvik - Daglig leder i Hardangervegen 871 AS.

Vro Invest AS er 100 % eid av Vidar Rolland - Styrets leder i Hardangervegen 871 AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Høyvik, Ståle Johan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1405609

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-05-30 09:47:30 UTC

## Rolland, Vidar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1681121

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-31 07:26:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8U0Z-7WSDI-FPP99-5AJ0D-KKXJY-4UFDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.