



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Bjerke
Gamle Kongeveg 690
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 131	6 032
Sum kostnader		8 131	6 032
Driftsresultat		-8 131	-6 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 131	-6 032
Skattekostnad	1	-1 789	-1 051
Årsresultat		-6 342	-4 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 342	-4 981
Sum overføringer og disponeringer		-6 342	-4 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	41 541	39 752
Sum immaterielle eiendeler		41 541	39 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		323 416	321 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum omløpsmidler		330 689	338 820
SUM EIENDELER		654 104	660 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	796 665	796 665
Overkurs	5	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	143 238	136 896
Sum opptjent egenkapital		-143 238	-136 896
Sum egenkapital		654 104	660 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 104	660 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627793

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 131	6 032
Sum kostnader		8 131	6 032
Driftsresultat		-8 131	-6 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 131	-6 032
Skattekostnad	1	-1 789	-1 051
Årsresultat		-6 342	-4 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 342	-4 981
Sum overføringer og disponeringer		-6 342	-4 981



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	41 541	39 752
Sum immaterielle eiendeler		41 541	39 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		323 416	321 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum omløpsmidler		330 689	338 820
SUM EIENDELER		654 104	660 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	796 665	796 665
Overkurs	5	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	143 238	136 896
Sum opptjent egenkapital		-143 238	-136 896
Sum egenkapital		654 104	660 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 104	660 447



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281875.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av regulerte tomter i Nedre Kinnpiken
Hytteområde samt i Nordlia Hyttegrennd. Ingen endringer de siste årene.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KINNPIKEN UTVIKLING AS

895280852

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 131	-6 032
Sum driftskostnader		-8 131	-6 032
Driftsresultat		-8 131	-6 032
Resultat før skattekostnad		-8 131	-6 032
Skattekostnad	1	1 789	1 051
Årsresultat		-6 342	-4 981
Overføringer			
Udekket tap		-6 342	-4 981
Sum overføringer		-6 342	-4 981



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	41 541	39 752
Sum immaterielle eiendeler		41 541	39 752
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Sum anleggsmidler		323 416	321 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum omløpsmidler		330 689	338 820
SUM EIENDELER		654 104	660 447

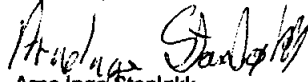


Opplysningsvesen
2025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	796 665	796 665
Overkurs	5	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-143 238	-136 896
Sum opptjent egenkapital		-143 238	-136 896
Sum egenkapital		654 104	660 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 104	660 447

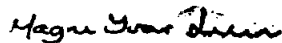
OPPDAL, 20.05.2025



Arne Inge Stenløkk
styrets leder

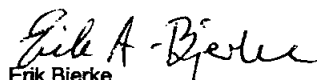


Odd Harald Bjørndal
styremedlem



Magne Ivar Lien
styremedlem

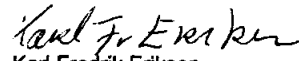
Geir Ivar Flatmo
nestleder



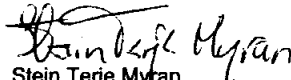
Erik Bjerke
styremedlem



Iver Bjørndalseter
styremedlem



Karl Fredrik Eriksen
styremedlem



Stein Terje Myran
styremedlem



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 789	-1 051
Skattekostnad	-1 789	-1 051
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 131	-6 032
Permanente forskjeller	0	1 260
Skattepliktig inntekt	-8 131	-4 772

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	281 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	281 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	281 875

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av regulerte tomter i Nedre Kinnpiken Hytteområde samt i Nordlia Hyttegrend. Ingen endringer de siste årene.

Note 3 - Varelager

Varelager består av reguleringskostnader tilknyttet tomteområdene Nedre Kinnpiken og Nordlia Hyttegrend. Det har ikke vært bevegelser det siste året.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 535	519	796 665
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Ivar Flatmo	217	14,14	Ordinære
Mari Henriksø Indset	198	12,90	Ordinære
Jørn-Håvard Henriksø Indset	198	12,90	Ordinære
Odd Harald Bjørndal	154	10,03	Ordinære
Iver Bjørndalseter	141	9,19	Ordinære
Erik A. Bjerke	130	8,47	Ordinære
Frøydis Bjerke	130	8,47	Ordinære
Magne Ivar Lien	125	8,14	Ordinære
Stein Terje Myran	123	8,01	Ordinære
Asbjørg Eriksen	60	3,91	Ordinære
Karl Eriksen	59	3,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 535	100	



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	796 665	678	-136 896	660 447
Årsresultat	0	0	-6 342	-6 342
Egenkapital 31.12.2024	796 665	678	-143 238	654 104

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
KINNPIKEN UTVIKLING AS

895280852

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 131	-6 032
Sum driftskostnader		-8 131	-6 032
Driftsresultat		-8 131	-6 032
Resultat før skattekostnad		-8 131	-6 032
Skattekostnad	1	1 789	1 051
Årsresultat		-6 342	-4 981
Overføringer			
Udekket tap		-6 342	-4 981
Sum overføringer		-6 342	-4 981



KINNPÍKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	41 541	39 752
Sum immaterielle eiendeler		41 541	39 752
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Sum anleggsmidler		323 416	321 627
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 364	33 495
Sum omløpsmidler		330 689	338 820
SUM EIENDELER		654 104	660 447



KINNPÍKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	796 665	796 665
Overkurs	5	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-143 238	-136 896
Sum opptjent egenkapital		-143 238	-136 896
Sum egenkapital		654 104	660 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 104	660 447

OPPDAL, 20.05.2025

Arne Inge Stenløkk
styrets leder

Geir Ivar Flatmo
nestleder

Karl Fredrik Eriksen
styremedlem

Odd Harald Bjørndal
styremedlem

Erik Bjerke
styremedlem

Stein Terje Myran
styremedlem

Magne Ivar Lien
styremedlem

Iver Bjørndalseter
styremedlem



KINNPÍKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KINNPÍKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 789	-1 051
Skattekostnad	-1 789	-1 051
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 131	-6 032
Permanente forskjeller	0	1 260
Skattepliktig inntekt	-8 131	-4 772

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	281 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	281 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	281 875

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse består av regulerte tomter i Nedre Kinnpiken Hytteområde samt i Nordlia Hyttegrend. Ingen endringer de siste årene.

Note 3 - Varelager

Varelager består av reguleringskostnader tilknyttet tomteområdene Nedre Kinnpiken og Nordlia Hyttegrend. Det har ikke vært bevegelser det siste året.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 535	519	796 665
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Ivar Flatmo	217	14,14	Ordinære
Mari Henriksø Indset	198	12,90	Ordinære
Jørn-Håvard Henriksø Indset	198	12,90	Ordinære
Odd Harald Bjørndal	154	10,03	Ordinære
Iver Bjørndalseter	141	9,19	Ordinære
Erik A. Bjerke	130	8,47	Ordinære
Frøydis Bjerke	130	8,47	Ordinære
Magne Ivar Lien	125	8,14	Ordinære
Stein Terje Myran	123	8,01	Ordinære
Asbjørg Eriksen	60	3,91	Ordinære
Karl Eriksen	59	3,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 535	100	



KINNPIKEN UTVIKLING AS
895 280 852

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	796 665	678	-136 896	660 447
Årsresultat	0	0	-6 342	-6 342
Egenkapital 31.12.2024	796 665	678	-143 238	654 104

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.