



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 801 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: sjøveien 13
8401 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 664 090	4 914 223
Annen driftsinntekt			54 906
Sum inntekter		3 664 090	4 969 129
Kostnader			
Varekostnad	8	2 368 649	2 869 100
Lønnskostnad	7	302 770	895 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 000	3 000
Annen driftskostnad	7	395 345	316 649
Sum kostnader		3 081 764	4 084 203
Driftsresultat		582 326	884 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Annen rentekostnad		453	204
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		828	204
Netto finans		-828	104
Ordinært resultat før skattekostnad		581 498	885 030
Skattekostnad på ordinært resultat	9	127 930	194 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 568	690 311
Årsresultat	10	453 568	690 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 568	690 311
Totalresultat		453 568	690 311
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		453 568	390 311
Sum overføringer og disponeringer		453 568	690 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	615 525	615 525
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	112 500	75 500
Sum varige driftsmidler		728 025	691 025
Sum anleggsmidler		728 025	691 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 196 244	
Fordringer			
Kundefordringer	2	97 250	344 563
Andre kortsiktige fordringer			36 598
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 903	19 628
Sum fordringer		108 153	400 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	660 419	1 560 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 419	1 560 285
Sum omløpsmidler		1 964 816	1 961 073
SUM EIENDELER		2 692 841	2 652 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 600	574 032
Sum opptjent egenkapital		1 027 600	574 032
Sum egenkapital	10, 11	1 127 600	674 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	17 335	18 781
Sum avsetninger for forpliktelser		17 335	18 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 335	18 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 666	65 504
Betalbar skatt	9	129 376	195 922
Skattetrekk, mva og off.avgifter		246 201	402 774
Utbytte			300 000
Skyldig lønn, feriepenger etc		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	722 663	595 084
Sum kortsiktig gjeld		1 547 906	1 959 285
Sum gjeld		1 565 241	1 978 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 841	2 652 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628579

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 801 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: sjøveien 13
8401 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 801 205
STAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 664 090	4 914 223
Annen driftsinntekt			54 906
Sum inntekter		3 664 090	4 969 129
Kostnader			
Varekostnad	8	2 368 649	2 869 100
Lønnskostnad	7	302 770	895 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 000	3 000
Annen driftskostnad	7	395 345	316 649
Sum kostnader		3 081 764	4 084 203
Driftsresultat		582 326	884 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			308
Annen rentekostnad		453	204
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		828	204
Netto finans		-828	104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	127 930	194 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 568	690 311
Årsresultat	10	453 568	690 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 568	690 311
Totalresultat		453 568	690 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		453 568	390 311
Sum overføringer og disponeringer		453 568	690 311





Organisasjonsnr: 974 801 205
STAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	615 525	615 525
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	112 500	75 500
Sum varige driftsmidler		728 025	691 025
Sum anleggsmidler		728 025	691 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 196 244	
Fordringer			
Kundefordringer	2	97 250	344 563
Andre kortsiktige fordringer			36 598
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 903	19 628
Sum fordringer		108 153	400 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	660 419	1 560 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 419	1 560 285
Sum omløpsmidler		1 964 816	1 961 073
SUM EIENDELER		2 692 841	2 652 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 027 600	574 032
Sum opptjent egenkapital		1 027 600	574 032
Sum egenkapital	10, 11	1 127 600	674 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	17 335	18 781
Sum avsetninger for forpliktelser		17 335	18 781
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 335	18 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 666	65 504
Betalbar skatt	9	129 376	195 922
Skattetrekk, mva og off. avgifter		246 201	402 774
Utbytte			300 000
Skyldig lønn, feriepenger etc		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	722 663	595 084
Sum kortsiktig gjeld		1 547 906	1 959 285
Sum gjeld		1 565 241	1 978 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 841	2 652 098



Organisasjonsnr: 974 801 205
STAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Star Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 801 205



RESULTATREGNSKAP

STAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 664 090	4 914 223
Annen driftsinntekt		0	54 906
Sum driftsinntekter		3 664 090	4 969 129
Varekostnad	8	2 368 649	2 869 100
Lønnskostnad	7	302 770	895 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 000	3 000
Annen driftskostnad	7	395 345	316 649
Sum driftskostnader		3 081 764	4 084 203
Driftsresultat		582 326	884 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	308
Annen rentekostnad		453	204
Annen finanskostnad		375	0
Resultat av finansposter		-828	104
Ordinært resultat før skattekostnad		581 498	885 030
Skattekostnad på ordinært resultat	9	127 930	194 719
Ordinært resultat		453 568	690 311
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årets resultat	10	453 568	690 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		453 568	390 311
Sum overføringer		453 568	690 311



BALANSE

STAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	615 525	615 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	112 500	75 500
Sum varige driftsmidler		728 025	691 025
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		728 025	691 025
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 196 244	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	97 250	344 563
Andre kortsiktige fordringer		0	36 598
Forskuddsbetalte kostnader		10 903	19 628
Sum fordringer		108 153	400 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	660 419	1 560 285
Sum omløpsmidler		1 964 816	1 961 073
Sum eiendeler		2 692 841	2 652 098



STAR EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 027 600	574 032
Sum opptjent egenkapital		1 027 600	574 032
Sum egenkapital	10, 11	1 127 600	674 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	17 335	18 781
Sum avsetning for forpliktelser		17 335	18 781
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 666	65 504
Betalbar skatt	9	129 376	195 922
Skattetrekk, mva og off.avgifter		246 201	402 774
Utbytte		0	300 000
Skyldig lønn, feriepenger etc		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	722 663	595 084
Sum kortsiktig gjeld		1 547 906	1 959 285
Sum gjeld		1 565 241	1 978 066
Sum egenkapital og gjeld		2 692 841	2 652 098

Sortland, 22.06.2022
Styret i Star Eiendom AS


Sten Arntzen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 2 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	97 250	344 563
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	97 250	344 563
<hr/>		
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr. 652,- sperret for inntrukket forskuddstrekk fra ansatte.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Star Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Arntzen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Arntzen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	615 525	92 565	708 090
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 000	52 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	615 525	144 565	760 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		32 065	32 065
= Bokført verdi 31.12.21	615 525	112 500	728 025
Årets ordinære avskrivninger		15 000	15 000
Økonomisk levetid		5-6 år	



Note 6 Gjeld til aksjonær

Inklusiv annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr. 687 663.

Det er i 2021 ikke betalt renter og avdrag på lånet. Lånet er avtalt nedbetalt ved disponibel likviditet.

Gjelden er ikke sikret med pant i eiendeler.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	250 000	824 419
Arbeidsgiveravgift	14 178	35 123
Pensjonskostnader	25 094	23 407
Andre ytelser	13 498	12 505
Sum	302 770	895 454

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har inngått avtale om tjenstepensjon for daglig leder, og pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	250 000	0
Pensjonskostnader	25 094	0
Annen godtgjørelse	1 464	0
Sum	276 558	0

Note 8 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 196 244	0
Sum varelager	1 196 244	0

Varekostnad	2021	2020
Innkjøp av råmaterialer	1 196 244	0
Sum varekostnad	1 196 244	0

Av samlet varelagerverdi for Star Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 1 196 244 vurdert til anskaffelseskost.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 376	195 922
Endring i utsatt skatt	-1 446	-1 203
Skattekostnad ordinært resultat	127 930	194 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	581 498	885 030
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	6 574	5 468
Skattepliktig inntekt	588 072	890 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 376	195 922
Sum betalbar skatt i balansen	129 376	195 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	57 564	58 830	1 266
Gevinst – og tapskonto	21 232	26 540	5 308
Sum	78 796	85 370	6 574
Grunnlag for utsatt skatt	78 796	85 370	6 574
Utsatt skatt (22 %)	17 335	18 781	1 446

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	574 032	674 032
Årets resultat				453 568	453 568
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	0	1 027 600	1 127 600

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 453 568 etter skatt, mot kr. 690 311 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften forventer vi vil gi positivt resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.