



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 107 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 290 438	3 892 680
Sum inntekter		5 290 438	3 892 680
Kostnader			
Varekostnad		1 089 531	809 369
Lønnskostnad	3	2 419 057	1 833 867
Avskrivning	5	64 763	44 071
Annen driftskostnad	3	948 236	746 423
Sum kostnader		4 521 587	3 433 730
Driftsresultat		768 851	458 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		715	1 771
Sum finansinntekter		715	1 771
Annen finanskostnad		57 379	9 686
Sum finanskostnader		57 379	9 686
Netto finans		-56 664	-7 915
Ordinært resultat før skattekostnad		712 187	451 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	154 491	82 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 696	368 091
Årsresultat		557 696	368 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	557 696	368 091
Sum overføringer og disponeringer		557 696	368 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	146 083	72 902
Sum varige driftsmidler		146 083	72 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 056	2 978
Sum finansielle anleggsmidler		43 056	2 978
Sum anleggsmidler		189 139	75 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 106 557	1 145 956
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 542 019	1 132 938
Andre fordringer	6	353 165	80 892
Sum fordringer		1 895 184	1 213 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	465 293	1 049 259
Sum omløpsmidler		4 467 034	3 409 045
SUM EIENDELER		4 656 173	3 484 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	813 811	256 115
Sum opptjent egenkapital		813 811	256 115
Sum egenkapital		1 063 811	506 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	812	
Sum avsetninger for forpliktelser		812	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 812	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 745	533 057
Betalbar skatt	7	153 679	82 944
Skyldige offentlige avgifter	2	404 038	142 713
Annen kortsiktig gjeld		264 087	270 096
Sum kortsiktig gjeld		1 141 549	1 028 810
Sum gjeld		3 592 361	2 978 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 172	3 484 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637158

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 107 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS
Forretningsadresse: Våleveien 25
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 290 438	3 892 680
Sum inntekter		5 290 438	3 892 680
Kostnader			
Varekostnad		1 089 531	809 369
Lønnskostnad	3	2 419 057	1 833 867
Avskrivning	5	64 763	44 071
Annen driftskostnad	3	948 236	746 423
Sum kostnader		4 521 587	3 433 730
Driftsresultat		768 851	458 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		715	1 771
Sum finansinntekter		715	1 771
Annen finanskostnad		57 379	9 686
Sum finanskostnader		57 379	9 686
Netto finans		-56 664	-7 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		712 187	451 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	154 491	82 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 696	368 091
Årsresultat		557 696	368 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	557 696	368 091
Sum overføringer og disponeringer		557 696	368 091



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	146 083	72 902
Sum varige driftsmidler		146 083	72 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		43 056	2 978
Sum finansielle anleggsmidler		43 056	2 978
Sum anleggsmidler		189 139	75 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 106 557	1 145 956
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 542 019	1 132 938
Andre fordringer	6	353 165	80 892
Sum fordringer		1 895 184	1 213 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	465 293	1 049 259
Sum omløpsmidler		4 467 034	3 409 045
SUM EIENDELER		4 656 173	3 484 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	813 811	256 115
Sum opptjent egenkapital		813 811	256 115
Sum egenkapital		1 063 811	506 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	812	
Sum avsetninger for forpliktelser		812	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 812	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 745	533 057
Betalbar skatt	7	153 679	82 944
Skyldige offentlige avgifter	2	404 038	142 713
Annen kortsiktig gjeld		264 087	270 096
Sum kortsiktig gjeld		1 141 549	1 028 810
Sum gjeld		3 592 361	2 978 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 172	3 484 925



Organisasjonsnr: 915 107 435
MESTERHUS HORTEN-HOLMESTRAND-SANDE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsen Bygg AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Knut Langaas AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
T. Sandø Bygg AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Gunnerød & Langaas AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
Glenne Bygg AS	50.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Styreleder Roar Larsen eier 80 % av aksjene i Larsen Bygg AS gjennom morselskapet Bortigard AS. Styremedlem Knut Olaf Langaas eier 70 % av aksjene i Knut Langaas AS. Styremedlem Trond Sandø eier 47 % av aksjene i T. Sandø Bygg AS. Styremedlem Terje Glenne eier 100 % av aksjene i Glenne Bygg AS. Styremedlem Birger Hage Gunnerød eier 66,67 % av aksjene i Gunnerød & Langaas AS gjennom morselskapet Nord Jarlsberg Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2011850.00	1539459.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294453.00	234309.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67651.00	47717.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45103.00	12383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2419057.00 1833868.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		1096840.00	135057.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		1096840.00	135057.00

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Daglig leder inngår i selskapets ordinære innskuddspensjonsordning.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115590.00	52500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140590.00	72500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: S6POS-MEUTF-ZG41O-MYB0H-K25AN-WIXAJ



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 290 438	3 892 680
Driftskostnader			
Varekostnad		1 089 531	809 369
Lønnskostnad	3	2 419 057	1 833 867
Avskrivning	5	64 763	44 071
Annen driftskostnad	3	948 236	746 423
Sum driftskostnader		4 521 587	3 433 730
Driftsresultat		768 851	458 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		715	1 771
Annen finanskostnad		57 379	9 686
Netto finansposter		-56 664	-7 915
Ordinært resultat før skattekostnad		712 187	451 035
Skattekostnad på ordinært resultat	7	154 491	82 944
Årsresultat		557 696	368 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	557 696	368 091

Penneo Dokumentnøkkel: S6POS-MEUTF-ZG41O-MYB0H-K25AN-WIXAJ



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	146 083	72 902
Sum varige driftsmidler		146 083	72 902
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		43 056	2 978
Sum finansielle anleggsmidler		43 056	2 978
Sum anleggsmidler		189 139	75 880
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		2 106 557	1 145 956
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 542 019	1 132 938
Andre fordringer	6	353 165	80 892
Sum fordringer		1 895 184	1 213 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	465 293	1 049 259
Sum omløpsmidler		4 467 034	3 409 045
Sum eiendeler		4 656 173	3 484 925

Penneo Dokumentnøkkel: S6POS-MEUTF-ZG41O-MYB0H-K25AN-WIXAJ



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	813 811	256 115
Sum opptjent egenkapital		813 811	256 115
Sum egenkapital		1 063 811	506 115
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	812	0
Sum avsetning for forpliktelser		812	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	1 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		319 745	533 057
Betalbar skatt	7	153 679	82 944
Skyldige offentlige avgifter	2	404 038	142 713
Annen kortsiktig gjeld		264 087	270 096
Sum kortsiktig gjeld		1 141 549	1 028 810
Sum gjeld		3 592 361	2 978 810
Sum egenkapital og gjeld		4 656 172	3 484 925



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Prosjekter under utvikling

Selskapet har ulike eiendomsprosjekter under utvikling. Prosjektene verdsettes enkeltvis til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Historisk kost tilsvarer minimumskost som omfatter direkte kostnader knyttet til lønn og innleide tjenester/materialer på prosjektene. Salgs- og administrasjonskostnader medtas ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning der årets premie kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	248 872

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 011 850	1 539 459
Arbeidsgiveravgift	294 453	234 309
Pensjonskostnader	67 651	47 717
Andre ytelser	45 103	12 383
Sum	<u>2 419 057</u>	<u>1 833 868</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,5 årsverk.

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 096 840	135 057

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Daglig leder inngår i selskapets ordinære innskuddspensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	25 000
Bistand teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	5 000
Bistand teknisk utarbeidelse av årsregnskap	5 000
Annen bistand	105 590

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 200 000	1 200 000

Som sikkerhet for lån i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS pålydende kr 1 200 000 er det etablert selvskyldnerkausjon pålydende kr 400 000 fra aksjonærene Knut Langaas AS, Larsen Bygg AS og T. Sande Bygg AS, til sammen kr 1 200 000.



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Innredning kontorlokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	122 955	81 082	204 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 944	0	137 944
Anskaffelseskost 31.12.	260 899	81 082	341 981
Akk.avskrivning 31.12.	-154 408	-41 489	-195 897
Balansført pr. 31.12.	106 491	39 593	146 084
Årets avskrivninger	45 283	19 480	64 763
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5år Lineær	3-5år Lineær	

Note 6 - Mellomværende aksjonær

<i>Langsiktig gjeld fra aksjonærer</i>	2020	2019
Larsen Bygg AS	250 000	150 000
Knut Langaas AS	250 000	150 000
Glenne Bygg AS	250 000	0
Gunnerød & Langaas AS	250 000	0
T. Sando Bygg AS	250 000	150 000
Centrum Bygg Horten AS	0	150 000
Bjørns Bygg AS	0	150 000
Sum	1 250 000	750 000

Lån fra aksjonærer blir ikke renteberegnet.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring HHS Mester Eiendom AS	73 108	47 495
Kundefordringer	352 039	886 546
Sum	425 147	934 041



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	153 679	82 944
Endring utsatt skatt	812	0
Årets totale skattekostnad	<u>154 491</u>	<u>82 944</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Resultat før skattekostnad	712 187	451 035
Permanente forskjeller	3 343	531
Endring i midlertidige forskjeller	-21 987	-4 697
Alminnelig inntekt	<u>693 543</u>	<u>446 869</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-69 853
Årets skattegrunnlag	<u>693 543</u>	<u>377 016</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	152 579	86 714
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 692	28 982
Utestående fordringer	0	-47 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 692</u>	<u>-18 295</u>
 Utsatt skatt/skattefordel (22%)	 812	 -4 025

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregelen for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	256 115	506 115
Årsresultat	0	557 696	557 696
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>813 811</u>	<u>1 063 811</u>



Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Bygg AS	50	20 %	20 %
Knut Langaas AS	50	20 %	20 %
T. Sando Bygg AS	50	20 %	20 %
Gunnerød & Langaas AS	50	20 %	20 %
Glennie Bygg AS	50	20 %	20 %
Sum	250	100 %	100 %

Styreleder Roar Larsen eier 80 % av aksjene i Larsen Bygg AS gjennom morselskapet Bortigard AS. Styremedlem Knut Olaf Langaas eier 70 % av aksjene i Knut Langaas AS. Styremedlem Trond Sando eier 47 % av aksjene i T. Sando Bygg AS. Styremedlem Terje Glennie eier 100 % av aksjene i Glennie Bygg AS. Styremedlem Birger Hage Gunnerød eier 66,67 % av aksjene i Gunnerød & Langaas AS gjennom morselskapet Nord Jarlsberg Holding AS.

31. desember 2020
Holmestrand, 26. mars 2021

Knut Olaf Langaas
styremedlem

Trond Sando
styremedlem

Thore Boye Olsen
daglig leder

Roar Larsen
styreleder

Terje Glennie
styremedlem

Birger Hage Gunnerød
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Larsen

Styreleder

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: 9578-5999-4-1042528

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-25 22:22:55Z



Trond Sandø

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: 9578-5999-4-1709601

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-26 06:16:56Z



Thore Boye Olsen

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: 9578-5999-4-1179289

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-26 08:58:54Z



Terje Glenne

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: 9578-5999-4-1793035

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-26 10:00:48Z



Birger Hage Gunnerød

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: 9578-5999-4-1850164

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-07 06:45:45Z



Knut Olaf Langaas

Styremedlem

På vegne av: Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Serienummer: 9578-5999-4-1023762

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-04-07 07:36:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: S6POS-MEUTF-ZG4TO-MYB0H-K25AN-WXAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 27. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EH4FB-EVND7-OJBF1-17IKD-31E37-XPKW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-27 06:37:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: EH4FB-EVND7-OJ8F1-Y7IKD-3TE37-XPKW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>