



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISHIP INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 25A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lenander Heidenreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 642	28 894
Sum kostnader		14 642	28 894
Driftsresultat		-14 642	-28 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 590	55 467
Annen finansinntekt		0	478 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		129 390	0
Sum finansinntekter		208 979	534 165
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 492 775
Annen rentekostnad		268 975	133 879
Annen finanskostnad		10 000	84 026
Sum finanskostnader		278 975	1 710 679
Netto finans		-69 996	-1 176 514
Resultat før skattekostnad		-84 638	-1 205 408
Årsresultat		-84 638	-1 205 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 638	-190 709
Annen egenkapital		0	-1 014 699
Sum overføringer og disponeringer		-84 638	-1 205 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 284	14 284
Sum fordringer		27 284	14 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 173 219	843 224
Sum investeringer		6 173 219	843 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 484	6 824 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 484	6 824 575
Sum omløpsmidler		6 518 986	7 682 083
SUM EIENDELER		7 518 986	8 682 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		884 150	884 150
Sum innskutt egenkapital		984 150	984 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		275 347	190 709
Sum opptjent egenkapital		-275 347	-190 709
Sum egenkapital		708 803	793 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 810 183	7 886 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 183	7 886 208
Sum langsiktig gjeld		6 810 183	7 886 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 434
Sum kortsiktig gjeld		0	2 434
Sum gjeld		6 810 183	7 888 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 986	8 682 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548709

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISHIP INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 25A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lenander Heidenreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 066 032
HEISHIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 642	28 894
Sum kostnader		14 642	28 894
Driftsresultat		-14 642	-28 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 590	55 467
Annen finansinntekt		0	478 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		129 390	0
Sum finansinntekter		208 979	534 165
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 492 775
Annen rentekostnad		268 975	133 879
Annen finanskostnad		10 000	84 026
Sum finanskostnader		278 975	1 710 679
Netto finans		-69 996	-1 176 514
Resultat før skattekostnad		-84 638	-1 205 408
Årsresultat		-84 638	-1 205 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 638	-190 709
Annen egenkapital		0	-1 014 699
Sum overføringer og disponeringer		-84 638	-1 205 408



Organisasjonsnr: 889 066 032
HEISHIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige			
fordringer	3	0	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	27 284	14 284
Sum fordringer		27 284	14 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 173 219	843 224
Sum investeringer		6 173 219	843 224
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		318 484	6 824 575
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		318 484	6 824 575
Sum omløpsmidler		6 518 986	7 682 083
SUM EIENDELER		7 518 986	8 682 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		884 150	884 150



Sum innskutt egenkapital	984 150	984 150
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	275 347	190 709
Sum opptjent egenkapital	-275 347	-190 709
Sum egenkapital	708 803	793 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	6 810 183	7 886 208
Sum annen langsiktig gjeld	6 810 183	7 886 208
Sum langsiktig gjeld	6 810 183	7 886 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 434
Sum kortsiktig gjeld	0	2 434
Sum gjeld	6 810 183	7 888 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 518 986	8 682 083



Organisasjonsnr: 889 066 032
HEISHIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6557854.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 642	-28 894
Sum driftskostnader		-14 642	-28 894
Driftsresultat		-14 642	-28 894
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79 590	55 467
Annen finansinntekt		0	478 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		129 390	0
Sum finansinntekter		208 979	534 165
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 492 775
Annen rentekostnad		-268 975	-133 879
Annen finanskostnad		-10 000	-84 026
Sum finanskostnader		-278 975	-1 710 679
Netto finans		-69 996	-1 176 514
Resultat før skattekostnad		-84 638	-1 205 408
Årsresultat		-84 638	-1 205 408
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 014 699
Udekket tap		-84 638	-190 709
Sum overføringer		-84 638	-1 205 408



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 284	14 284
Sum fordringer		27 284	14 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 173 219	843 224
Sum investeringer		6 173 219	843 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 484	6 824 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 484	6 824 575
Sum omløpsmidler		6 518 986	7 682 083
SUM EIENDELER		7 518 986	8 682 083



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		884 150	884 150
Sum innskutt egenkapital		984 150	984 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-275 347	-190 709
Sum opptjent egenkapital		-275 347	-190 709
Sum egenkapital		708 803	793 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 810 183	7 886 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 810 183	7 886 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 434
Sum kortsiktig gjeld		0	2 434
Sum gjeld		6 810 183	7 888 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 518 986	8 682 083

Oslo, 21.06.2024

Erik Lenander Heidenreich
styrets leder / daglig leder

Adele Heidenreich
styremedlem

Eva Dahl Heidenreich
styremedlem



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEISHIP INVEST AS
889 066 032

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Navn	Forretningssted	Eierandel	Kostpris
Haug Eiendomsutvikling AS	Oslo	20%	1 000 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer tilknyttet selskap

Selskap	Fordring per 31.12.23
Haug Eiendomsutvikling AS	27 284

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Kostpris	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og fond	6 311 230	6 173 219

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 557 854
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0