



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5  
Forretningsadresse: Furubakken 5  
5057 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 886	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 886</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 886</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 886</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 886</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 886</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 501 927	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 924	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 924</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 924</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 563 851</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 023 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 023 271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 053 271</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 510 579	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 579</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 563 850</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 700 344  
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 886	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 886</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 886</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 886	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 886	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 886</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 700 344  
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 501 927	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 501 927</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 924	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 924</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 924</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 563 851</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 023 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 023 271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 053 271</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 510 579	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 579</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 563 850</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 700 344  
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furubakken 5

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Furubakken 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg [Angi vedleggsnummer].

Bergen, 31. juli 2022  
Revisjons-Partner AS


---

Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Carl Marius Vårdal Egge  
2022-07-31

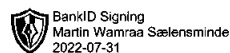
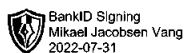
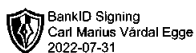
 BankID Signing  
Mikael Jacobsen Vang  
2022-07-31

 BankID Signing  
Martin Wamraa Sælensminde  
2022-07-31

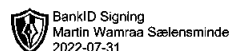
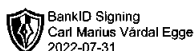
 BankID Signing  
Trym Osborg  
2022-07-31

**Borettslaget Furubakken 5**

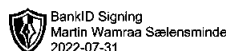
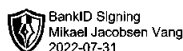
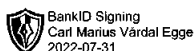
**Årsregnskap 2021**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Borettslaget Furubakken 5</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		2 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 886</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 886
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 886</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		2 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 886</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Borettslaget Furubakken 5</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 501 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 501 927</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 501 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		61 924
<b>Sum fordringer</b>		<u>61 924</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>61 924</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 563 851</u>

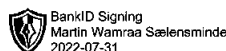
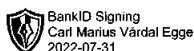


<b>Balanse</b>		
<b>Borettslaget Furubakken 5</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	8 023 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 023 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 053 271</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 510 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 510 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 563 851</b>

31.07.2022  
Styret i Borettslaget Furubakken 5

<hr/> Martin Wamraa Sælensminde styreleder	<hr/> Carl Marius Vårdal Egge styremedlem
<hr/> Trym Osborg styremedlem	<hr/> Mikael Jacobsen Vang styremedlem

**Borettslaget Furubakken 5** **Side 2**



## Borettslaget Furubakken 5

### Noter til regnskap 2021

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i august 2021 og har i regnskapsåret fusjonert med Furubakken 5 AS.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

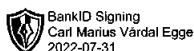
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

#### Note 1 – Varige driftsmidler

Avskrivningssatsen for fast eiendom er satt til null.

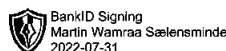
	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	0	0
Tilgang i året	9 501 927	9 501 927
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 501 927	9 501 927
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 501 927</b>	<b>9 501 927</b>
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	0 %



BankID Signing  
Carl Marius Vårdal Egge  
2022-07-31



BankID Signing  
Mikael Jacobsen Vang  
2022-07-31



BankID Signing  
Martin Wamraa Sælensminde  
2022-07-31



BankID Signing  
Trym Osborg  
2022-07-31

## Borettslaget Furubakken 5 Noter til regnskap 2021

### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt honorar til regnskapsfører.

### Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
Sum	6		30 000

### Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	30 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Fusjon		-2 809 798	-2 809 798
Borettsinnskudd	10 835 955	10 835 955	
Årets resultat		-2 886	-2 886
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>8 023 271</b>	<b>8 053 271</b>

### Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern, andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 1.510.579 til andelshaver.

Det er ikke beregnet renter.