



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 867 363	1 830 108
Sum inntekter		1 867 363	1 830 108
Kostnader			
Avskrivning	2	11 296	11 652
Annen driftskostnad		1 192 828	748 079
Sum kostnader		1 204 124	759 731
Driftsresultat		663 239	1 070 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	
Sum finansinntekter		1 889	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 441	48 038
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader		72 441	48 472
Netto finans		-70 552	-48 472
Ordinært resultat før skattekostnad		592 687	1 021 905
Skattekostnad	3	141 310	224 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 377	797 086
Årsresultat		451 377	797 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	457 998	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 621	-797 086
Sum overføringer og disponeringer		451 377	-797 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 148 128	3 159 424
Sum varige driftsmidler		3 148 128	3 159 424
Sum anleggsmidler		3 148 128	3 159 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 185
Andre fordringer	6		80 041
Sum fordringer			123 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 645	241 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 645	241 601
Sum omløpsmidler		136 645	364 827
SUM EIENDELER		3 284 773	3 524 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	956 100	962 721
Sum opptjent egenkapital		956 100	962 721
Sum egenkapital		1 056 100	1 062 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 449	35 318
Sum avsetninger for forpliktelser		47 449	35 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 449	35 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 476	47 126
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		21 207	148 510
Annen kortsiktig gjeld	6	2 063 541	2 230 576
Sum kortsiktig gjeld		2 181 224	2 426 212
Sum gjeld		2 228 673	2 461 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 773	3 524 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590507

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 867 363	1 830 108
Sum inntekter		1 867 363	1 830 108
Kostnader			
Avskrivning	2	11 296	11 652
Annen driftskostnad		1 192 828	748 079
Sum kostnader		1 204 124	759 731
Driftsresultat		663 239	1 070 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	
Sum finansinntekter		1 889	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 441	48 038
Annen rentekostnad			434
Sum finanskostnader		72 441	48 472
Netto finans		-70 552	-48 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	141 310	224 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 377	797 086
Årsresultat		451 377	797 086
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	457 998	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-6 621	-797 086
Sum overføringer og disponeringer		451 377	-797 086



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 148 128	3 159 424
Sum varige driftsmidler		3 148 128	3 159 424
Sum anleggsmidler		3 148 128	3 159 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 185
Andre fordringer	6		80 041
Sum fordringer			123 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 645	241 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 645	241 601
Sum omløpsmidler		136 645	364 827
SUM EIENDELER		3 284 773	3 524 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	956 100	962 721
Sum opptjent egenkapital		956 100	962 721
Sum egenkapital		1 056 100	1 062 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 449	35 318



Sum avsetninger for forpliktelser		47 449	35 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 449	35 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 476	47 126
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		21 207	148 510
Annen kortsiktig gjeld	6	2 063 541	2 230 576
Sum kortsiktig gjeld		2 181 224	2 426 212
Sum gjeld		2 228 673	2 461 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 773	3 524 251



Løvegården AS
Org.nr: 995 499 142

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NPWSJ-64726-CA4B1-60VFG-ABL61-11DZ7



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 867 363</u>	<u>1 830 108</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	11 296	11 652
Annen driftskostnad		<u>1 192 828</u>	<u>748 079</u>
Sum driftskostnader		<u>1 204 124</u>	<u>759 731</u>
Driftsresultat		<u>663 239</u>	<u>1 070 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 889	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 441	48 038
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>434</u>
Netto finansposter		<u>-70 552</u>	<u>-48 472</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>592 687</u>	<u>1 021 905</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>141 310</u>	<u>224 819</u>
Årsresultat		<u>451 377</u>	<u>797 086</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	457 998	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-6 621</u>	<u>797 086</u>
Sum disponert		<u>451 377</u>	<u>797 086</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NPWSJ-64726-CA4B1-60VFG-ABL61-11DZT



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 148 128	3 159 424
Sum varige driftsmidler		<u>3 148 128</u>	<u>3 159 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 148 128</u>	<u>3 159 424</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	43 185
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>80 041</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>123 226</u>
Bankinnskudd		<u>136 645</u>	<u>241 601</u>
Sum omløpsmidler		<u>136 645</u>	<u>364 827</u>
Sum eiendeler		<u>3 284 773</u>	<u>3 524 251</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NPWSJ-64726-CA4B1-60VFG-ABL61-11DZ7



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	956 100	962 721
Sum opptjent egenkapital		956 100	962 721
Sum egenkapital		1 056 100	1 062 721
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	47 449	35 318
Sum avsetning for forpliktelser		47 449	35 318
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 476	47 126
Skyldige offentlige avgifter		21 207	148 510
Annen kortsiktig gjeld	6	2 063 541	2 230 576
Sum kortsiktig gjeld		2 181 224	2 426 212
Sum gjeld		2 228 673	2 461 530
Sum egenkapital og gjeld		3 284 773	3 524 251

31. desember 2022
Tønsberg, 31. mai 2023

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NPWSJ-64726-CA4B1-60VFG-A8L61-11DZ7



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	765 000	2 502 671	3 267 671
Anskaffelseskost 31.12.	765 000	2 502 671	3 267 671
Akk.avskrivning 31.12.	0	-119 543	-119 543
Balanseført pr. 31.12.	765 000	2 383 128	3 148 128
Årets avskrivninger	0	11 296	11 296
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	129 179	223 495
Endring utsatt skatt	1 213	1 324
Årets totale skattekostnad	<u>130 392</u>	<u>224 819</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	592 687	1 021 905
Endring i midlertidige forskjeller	-5 510	-6 019
Alminnelig inntekt	<u>587 177</u>	<u>1 015 886</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-587 177</u>	<u>-1 015 886</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>166 048</u>	<u>160 538</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>166 048</u>	<u>160 538</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	36 531	35 318

Penneo Dokumentnøkkel: NPWSJ-64726-CA4B1-60VFG-A8L61-11DZ7



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	962 721	1 062 721
Årsresultat	0	451 377	451 377
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-457 998	-457 998
Egenkapital 31.12.	100 000	956 100	1 056 100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom	3 148 128	3 159 424

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	80 041

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Forskudd fra leietagere	116 457	95 000
Gjeld til Valhall Holding AS	1 924 805	2 115 187
Annen kortsiktig gjeld	22 279	20 388
Sum	2 063 541	2 230 575

Penneo Dokumentnøkkel: NPWSJ-64726-CA4B1-60VFG-ABL61-11DZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-07-02 16:29:11 UTC



Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-07-03 08:01:18 UTC



Penneo DokumentID: NPWSJ-64726-QA4B1-60VFG-A8L61-11DZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>