



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 404 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBS23 AS  
Forretningsadresse: Flaggstangåsen 7  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Imbsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 859	0
Annen driftskostnad		0	4 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 859</b>	<b>4 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 859</b>	<b>-4 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 739	8 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 739</b>	<b>8 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 739</b>	<b>8 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 120</b>	<b>3 855</b>
Skattekostnad		665	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 785</b>	<b>3 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 785	3 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 785</b>	<b>3 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 908 033	5 228 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 908 033</b>	<b>5 228 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 908 033</b>	<b>5 228 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 684	125 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 684</b>	<b>125 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 684</b>	<b>125 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 038 717</b>	<b>5 354 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 353 000	5 353 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 347 430</b>	<b>5 347 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 855
Udekket tap		312 930	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 930</b>	<b>3 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 034 500</b>	<b>5 351 285</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		665	0
Annen kortsiktig gjeld		3 552	3 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>3 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>3 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 038 717</b>	<b>5 354 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 404 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBS23 AS  
Forretningsadresse: Flaggstangåsen 7  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Olav Imbsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 932 404 931  
OBS23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	320 859	0
Annen driftskostnad		0	4 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 859</b>	<b>4 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 859</b>	<b>-4 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 739	8 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 739</b>	<b>8 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 739</b>	<b>8 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 120</b>	<b>3 855</b>
Skattekostnad		665	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 785</b>	<b>3 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 785	3 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 785</b>	<b>3 855</b>



Organisasjonsnr: 932 404 931  
OBS23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 908 033	5 228 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 908 033</b>	<b>5 228 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 908 033</b>	<b>5 228 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 684	125 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 684</b>	<b>125 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 684</b>	<b>125 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 038 717</b>	<b>5 354 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		5 353 000	5 353 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 347 430</b>	<b>5 347 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 855
Udekket tap		312 930	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 930</b>	<b>3 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 034 500</b>	<b>5 351 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		665	0
Annen kortsiktig gjeld		3 552	3 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 217</b>	<b>3 552</b>



Sum gjeld	4 217	3 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 038 717</b>	<b>5 354 837</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 404 931  
OBS23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5228892.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

