



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 456	17 025
Sum kostnader		22 456	17 025
Driftsresultat		-22 456	-17 025
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 456	-17 025
Skattekostnad på resultat	3	-4 940	-3 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 516	-13 258
Årsresultat	4	-17 516	-13 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 516	-13 258
Totalresultat		-17 516	-13 258
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 516	-13 258
Sum overføringer og disponeringer		-17 516	-13 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 894 552	3 889 334
Sum fordringer		3 894 552	3 889 334
Sum omløpsmidler		3 894 552	3 889 334
SUM EIENDELER		3 894 552	3 889 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	77 546	60 030
Sum innskutt egenkapital		177 546	160 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 453	51 970
Sum opptjent egenkapital		34 453	51 970
Sum egenkapital	4	211 999	212 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 219	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 682 553	3 677 334
Sum gjeld		3 682 553	3 677 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 894 552	3 889 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395322

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 456	17 025
Sum kostnader		22 456	17 025
Driftsresultat		-22 456	-17 025
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 456	-17 025
Skattekostnad på resultat	3	-4 940	-3 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 516	-13 258
Årsresultat	4	-17 516	-13 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 516	-13 258
Totalresultat		-17 516	-13 258
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 516	-13 258
Sum overføringer og disponeringer		-17 516	-13 258



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

5

3 894 552

3 889 334

3 894 552

3 889 334

Sum omløpsmidler

3 894 552

3 889 334

SUM EIENDELER

3 894 552

3 889 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4, 6

100 000

100 000

6

77 546

60 030

4

177 546

160 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4

34 453

51 970

34 453

51 970

Sum egenkapital

4

211 999

212 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

3

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Betalt skatt
Kortsiktig konserngjeld
Sum kortsiktig gjeld

3

5 219

5

3 677 334

3 677 334

3 682 553

3 677 334

Sum gjeld

3 682 553

3 677 334



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 894 552

3 889 334



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-10

BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-10



Årsregnskap 2023

Sand - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 410 108



RESULTATREGNSKAP

SAND - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		22 456	17 025
Sum driftskostnader		22 456	17 025
Driftsresultat		-22 456	-17 025
Resultat før skattekostnad		-22 456	-17 025
Skattekostnad på resultat	3	-4 940	-3 767
Resultat		-17 516	-13 258
Årsresultat	4	-17 516	-13 258
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		17 516	13 258
Sum overføringer		-17 516	-13 258



BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-10

BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-10

BALANSE

SAND - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 894 552	3 889 334
Sum fordringer		3 894 552	3 889 334
Sum omløpsmidler		3 894 552	3 889 334
Sum eiendeler		3 894 552	3 889 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	77 546	60 030
Sum innskutt egenkapital		177 546	160 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	34 453	51 970
Sum opptjent egenkapital		34 453	51 970
Sum egenkapital	4	211 999	212 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 219	0
Konserngjeld	5	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 682 553	3 677 334
Sum gjeld		3 682 553	3 677 334
Sum egenkapital og gjeld		3 894 552	3 889 334

Tønsberg, 10.04.2024
Styret i Sand - Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder

Lill Christin Høivik
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sand - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-10
BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-10

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 940	-3 767
Skattekostnad ordinært resultat	-4 940	-3 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 456	-17 025
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	22 456	17 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 940	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 940	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	60 030	51 970	212 000
Pr 01.01.2023	100 000	60 030	51 970	212 000
Årets resultat			-17 516	-17 516
Konsernbidrag mottatt		17 516		17 516
Pr. 31.12.2023	100 000	77 546	34 453	211 999



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 894 552	3 889 334
Sum	0	0	3 894 552	3 889 334

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 677 334	3 677 334
Sum	0	0	3 677 334	3 677 334

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAND - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder	90
Totalt antall aksjer		90