



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgvegen 5  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 700	1 061 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 700</b>	<b>1 061 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 557	4 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 659	293 361
Annen driftskostnad		399 559	349 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 775</b>	<b>646 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 925</b>	<b>414 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	62
Annen finansinntekt		4 887	5 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 924</b>	<b>5 245</b>
Annen rentekostnad		928 360	612 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 360</b>	<b>612 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 436</b>	<b>-607 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-150 511	-192 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 796 266	17 453 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	24 248
Sum varige driftsmidler		17 796 266	17 477 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	2 711
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 711
Sum anleggsmidler		17 796 266	17 480 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 660
Sum fordringer		0	1 660
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 358	71 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 358	71 443
Sum omløpsmidler		45 358	73 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 841 624</b>	<b>17 553 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		840 847	991 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 847</b>	<b>991 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 847</b>	<b>1 201 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 308 631	11 664 461
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 474 663	4 659 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 783 294</b>	<b>16 323 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 783 294</b>	<b>16 323 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 783	28 914
Skyldige offentlige avgifter		700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 483</b>	<b>28 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 790 777</b>	<b>16 352 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 624</b>	<b>17 553 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elgvegen 5  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 922 896  
T&G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 700	1 061 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 700</b>	<b>1 061 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 557	4 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 659	293 361
Annen driftskostnad		399 559	349 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 775</b>	<b>646 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 925</b>	<b>414 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	62
Annen finansinntekt		4 887	5 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 924</b>	<b>5 245</b>
Annen rentekostnad		928 360	612 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 360</b>	<b>612 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 436</b>	<b>-607 434</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-150 511	-192 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>



Organisasjonsnr: 917 922 896  
T&G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 796 266	17 453 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	24 248
Sum varige driftsmidler		17 796 266	17 477 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	2 711
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 711
Sum anleggsmidler		17 796 266	17 480 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 660
Sum fordringer		0	1 660
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 358	71 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 358	71 443
Sum omløpsmidler		45 358	73 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 841 624</b>	<b>17 553 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		840 847	991 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 847</b>	<b>991 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 847</b>	<b>1 201 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 308 631	11 664 461
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 474 663	4 659 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 783 294</b>	<b>16 323 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 783 294</b>	<b>16 323 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 783	28 914
Skyldige offentlige avgifter		700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 483</b>	<b>28 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 790 777</b>	<b>16 352 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 624</b>	<b>17 553 748</b>



Organisasjonsnr: 917 922 896  
T&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4208.00	4211.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4557.00	4211.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18045232.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18651222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854956.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17796266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287659.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10191741.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



T&G EIENDOM AS  
917 922 896

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 700	1 061 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 464 700</b>	<b>1 061 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 557	-4 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-287 659	-293 361
Annen driftskostnad		-399 559	-349 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-691 775</b>	<b>-646 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 925</b>	<b>414 842</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	62
Annen finansinntekt		4 887	5 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 924</b>	<b>5 245</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-928 360	-612 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-928 360</b>	<b>-612 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 436</b>	<b>-607 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-150 511	-192 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 511</b>	<b>-192 592</b>



T&G EIENDOM AS  
917 922 896

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 796 266	17 453 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	24 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 796 266</b>	<b>17 477 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	2 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 796 266</b>	<b>17 480 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 358	71 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 358</b>	<b>71 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 358</b>	<b>73 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 841 624</b>	<b>17 553 749</b>



T&G EIENDOM AS  
917 922 896

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		840 847	991 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>840 847</b>	<b>991 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 847</b>	<b>1 201 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 308 631	11 664 461
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 474 663	4 659 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 783 294</b>	<b>16 323 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 783	28 914
Skyldige offentlige avgifter		700	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 483</b>	<b>28 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 790 777</b>	<b>16 352 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 841 624</b>	<b>17 553 749</b>

JESSHEIM, 05.06.2025

Ky Tran  
styrets leder / daglig leder



T&G EIENDOM AS  
917 922 896

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 208	4 211
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	349	0
<b>Sum</b>	<b>4 557</b>	<b>4 211</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 045 232
Tilgang i året	605 990
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 651 222</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-854 956
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 796 266</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 659



T&G EIENDOM AS  
917 922 896

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	30	210 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fernando Galli	3 500	50,00	Ordinære
T&G Holding AS	3 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 191 741
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.