



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 575 026
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TM EIENDOM DA
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 800	688 824
Sum inntekter		369 800	688 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 416	65 400
Annen driftskostnad	1	129 700	417 325
Sum kostnader		209 116	482 725
Driftsresultat		160 684	206 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	879
Sum finansinntekter		3	879
Annen rentekostnad		159 690	188 649
Sum finanskostnader		159 690	188 649
Netto finans		-159 687	-187 770
Ordinært resultat før skattekostnad		997	18 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		997	18 329
Årsresultat		997	18 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 773 624	3 853 040
Sum varige driftsmidler		3 773 624	3 853 040
Sum anleggsmidler		3 773 624	3 853 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 500	35 890
Andre fordringer	1	8 452	31 546
Sum fordringer		38 952	67 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	858	877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858	877
Sum omløpsmidler		39 810	68 313
SUM EIENDELER		3 813 434	3 921 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 824	197 826
Sum opptjent egenkapital		198 824	197 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		198 824	197 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 550 872	3 609 717
Øvrig langsiktig gjeld		8 950	8 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 822	3 618 667
Sum langsiktig gjeld		3 559 822	3 618 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 055	104 859
Annen kortsiktig gjeld		19 733	
Sum kortsiktig gjeld		54 788	104 859
Sum gjeld		3 614 610	3 723 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 434	3 921 352



Noter til regnskapet for 2015

TM Eiendom DA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteksføring foretas etter hver som inntektene er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler.

Anskaffelseskost 01.01	4 447 826
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	4 447 826
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-674 202
Bokført verdi 31.12	3 773 624
Årets avskrivninger	79 416

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Balanseført
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 872	Driftsmidler	3 773 624



Noter til regnskapet for 2015

TM Eiendom DA

Note 4 Deltagere

Selskapets deltagere er:	Eierandel
Jan Jacobsen	66 % Styrets leder
Lise Westgaard Jacobsen	34 %

Note 5 Lønn med mer

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke betalt godtgjørelse til styret

=



ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

TM Eiendom DA driver med utleie av fast eiendom i Skien kommune.

Årets regnskap

Selskapet har i år hatt et betydelig lavere inntekter. Dette har medført at resultatet er dårligere enn i 2014. Leieinntektene vil bli høyere i 2016. Styret er av den oppfatning at årets regnskap gir et rettvisende bilde av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig

Likestilling

Selskapets ledelse er opptatt av likestilling, men selskapet har ingen ansatte og det er ikke gjort noe på dette området i 2015.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Skien, den 12. februar 2016

I styret for
TM Eiendom DA

Jan Jacobsen
Styrets leder

Lise Westgaard Jacobsen
Styremedlem