



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 466 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Telegata 6
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 482 373 | 16 554 224 |
| Annen driftsinntekt | | 415 124 | 944 792 |
| Sum inntekter | | 19 897 496 | 17 499 016 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 782 568 | 8 662 340 |
| Avskrivning | 4 | 76 259 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 797 036 | 1 396 225 |
| Sum kostnader | | 7 655 863 | 10 058 565 |
| Driftsresultat | | 12 241 633 | 7 440 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 132 329 | 89 181 |
| Annen finansinntekt | | 16 919 | 3 211 |
| Sum finansinntekter | | 149 248 | 92 392 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 092 | |
| Annen finanskostnad | | 450 490 | 334 749 |
| Sum finanskostnader | | 451 582 | 334 749 |
| Netto finans | | -302 334 | -242 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 939 299 | 7 198 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 626 645 | 1 583 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 312 654 | 5 614 514 |
| Årsresultat | | 9 312 654 | 5 614 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | 2 000 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 1 197 669 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 8 114 985 | 3 214 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 312 654 | 5 614 514 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre immaterielle rettigheter | 4 | 15 000 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 000 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 6 970 127 | 33 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 7 | 1 320 872 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 290 999 | 33 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 465 028 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 465 028 |
| Sum anleggsmidler | | 8 305 999 | 498 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 9 315 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 250 504 | 16 619 635 |
| Andre fordringer | 5, 7 | 4 490 522 | 2 313 656 |
| Sum fordringer | | 4 741 027 | 18 933 290 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 098 205 | 213 912 |
| Sum omløpsmidler | | 16 154 232 | 19 147 202 |
| SUM EIENDELER | | 24 460 232 | 19 645 230 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 77 700 | 77 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 700 | 77 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 11 489 017 | 3 374 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 489 017 | 3 374 032 |
| Sum egenkapital | | 11 566 717 | 3 451 732 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 41 411 | 1 628 650 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 41 411 | 1 628 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 610 996 | 9 785 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 610 996 | 9 785 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 652 407 | 11 414 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 704 | 1 888 485 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 876 080 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 162 323 | 2 890 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 241 108 | 4 779 183 |
| Sum gjeld | | 12 893 515 | 16 193 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 460 232 | 19 645 230 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445159

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 466 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Telegata 6
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 977 466 709
UTLEIEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 482 373 | 16 554 224 |
| Annen driftsinntekt | | 415 124 | 944 792 |
| Sum inntekter | | 19 897 496 | 17 499 016 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 782 568 | 8 662 340 |
| Avskrivning | 4 | 76 259 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 797 036 | 1 396 225 |
| Sum kostnader | | 7 655 863 | 10 058 565 |
| Driftsresultat | | 12 241 633 | 7 440 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 132 329 | 89 181 |
| Annen finansinntekt | | 16 919 | 3 211 |
| Sum finansinntekter | | 149 248 | 92 392 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 092 | |
| Annen finanskostnad | | 450 490 | 334 749 |
| Sum finanskostnader | | 451 582 | 334 749 |
| Netto finans | | -302 334 | -242 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 939 299 | 7 198 095 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 626 645 | 1 583 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 312 654 | 5 614 514 |
| Årsresultat | | 9 312 654 | 5 614 514 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | 2 000 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 1 197 669 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 8 114 985 | 3 214 514 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 312 654 | 5 614 514 |



Organisasjonsnr: 977 466 709
UTLEIEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Andre immaterielle rettigheter | 4 | 15 000 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 000 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 6 970 127 | 33 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 7 | 1 320 872 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 290 999 | 33 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--|----------------|
| Andre fordringer | | | 465 028 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 465 028 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 305 999 | 498 028 |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| Sum varer | 7 | 9 315 000 | |
|------------------|---|------------------|--|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 7 | 250 504 | 16 619 635 |
| Andre fordringer | 5, 7 | 4 490 522 | 2 313 656 |
| Sum fordringer | | 4 741 027 | 18 933 290 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 098 205 | 213 912 |
|--|--|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 16 154 232 | 19 147 202 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 460 232 | 19 645 230 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 77 700 | 77 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 700 | 77 700 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 11 489 017 | 3 374 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 489 017 | 3 374 032 |
| Sum egenkapital | | 11 566 717 | 3 451 732 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 41 411 | 1 628 650 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 41 411 | 1 628 650 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 610 996 | 9 785 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 610 996 | 9 785 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 652 407 | 11 414 315 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 704 | 1 888 485 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 876 080 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 162 323 | 2 890 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 241 108 | 4 779 183 |
| Sum gjeld | | 12 893 515 | 16 193 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 460 232 | 19 645 230 |



Organisasjonsnr: 977 466 709
UTLEIEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 777.00 | 77700.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Åmot Invest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til daglig leder eller styret. Adminstrasjon av selskapet blir håndtert av styrets leder. Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C1Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4VI-LLBTM



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 482 373 | 16 554 224 |
| Annen driftsinntekt | | 415 124 | 944 792 |
| Sum driftsinntekter | | <u>19 897 496</u> | <u>17 499 016</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 782 568 | 8 662 340 |
| Avskrivning | 4 | 76 259 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 797 036 | 1 396 225 |
| Sum driftskostnader | | <u>7 655 863</u> | <u>10 058 565</u> |
| Driftsresultat | | <u>12 241 633</u> | <u>7 440 452</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 132 329 | 89 181 |
| Annen finansinntekt | | 16 919 | 3 211 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 1 092 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 450 490 | 334 749 |
| Netto finansposter | | <u>-302 334</u> | <u>-242 357</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>11 939 299</u> | <u>7 198 095</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>2 626 645</u> | <u>1 583 581</u> |
| Årsresultat | | <u>9 312 654</u> | <u>5 614 514</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 8 | 0 | 2 000 000 |
| Konsernbidrag | 8 | 1 197 669 | 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 8 114 985 | 3 214 514 |
| Sum disponert | | <u>9 312 654</u> | <u>5 614 514</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: C1Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4W1-LLBTM



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Andre immaterielle rettigheter | 4 | 15 000 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 000 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 6 970 127 | 33 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4, 7 | 1 320 872 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 290 999 | 33 000 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 465 028 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 465 028 |
| Sum anleggsmidler | | 8 305 999 | 498 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 7 | 9 315 000 | 0 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | 250 504 | 16 619 635 |
| Andre fordringer | 5, 7 | 4 490 522 | 2 313 656 |
| Sum fordringer | | 4 741 027 | 18 933 290 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 098 205 | 213 912 |
| Sum omløpsmidler | | 16 154 232 | 19 147 202 |
| Sum eiendeler | | 24 460 232 | 19 645 230 |

Penneo Dokumentnøkkel: C1Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4WJ-LLBTM



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 77 700 | 77 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 700 | 77 700 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 11 489 017 | 3 374 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 489 017 | 3 374 032 |
| Sum egenkapital | | 11 566 717 | 3 451 732 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 41 411 | 1 628 650 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 41 411 | 1 628 650 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 610 996 | 9 785 665 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 610 996 | 9 785 665 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 704 | 1 888 485 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 876 080 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 162 323 | 2 890 698 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 241 108 | 4 779 183 |
| Sum gjeld | | 12 893 515 | 16 193 499 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 460 232 | 19 645 230 |

31. desember 2022
Notodden, 23. mai 2023

Vegard Seljord Åmot
Daglig leder, styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: C1Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4W1-LLBTM



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Åmot Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Åmot Invest AS, da det ikke er plikt i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning for mulig tap på fordring.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: C1Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4WJ-LLBTM



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til daglig leder eller styret. Adminstrasjon av selskapet blir håndtert av styrets leder. Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 4 213 884 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -1 587 239 | 1 583 581 |
| Årets totale skattekostnad | <u>2 626 645</u> | <u>1 583 581</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 11 939 299 | 7 198 095 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>7 717 999</u> | <u>-7 559 471</u> |
| Alminnelig inntekt | 19 657 298 | -361 376 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -503 279 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | <u>-1 535 473</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>17 618 546</u> | <u>-361 376</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 3 876 080 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 188 233 | 0 |
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | <u>0</u> | <u>7 906 232</u> |
| Sum | <u>188 233</u> | <u>7 906 232</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>0</u> | <u>-503 279</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>188 233</u> | <u>7 402 953</u> |

Utsatt skattefordel(-) /Utsatt skatt(+) (22%)

41 411 1 628 650

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -188 233 | 346 761 |
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | <u>7 906 232</u> | <u>-7 906 232</u> |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | <u>7 717 999</u> | <u>-7 559 471</u> |

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: C:Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4VI-LLBTM



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Websider | Fast eiendom | Annen fast eiendom | Inventar/utstyr fly og lignende | Tomter | Sum |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 0 | 33 000 | 0 | 0 | 33 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 18 750 | 6 829 472 | 0 | 101 036 | 1 400 000 | 8 349 258 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 18 750 | 6 829 472 | 33 000 | 101 036 | 1 400 000 | 8 382 258 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -3 750 | -61 900 | 0 | -10 609 | 0 | -76 259 |
| Balansført pr. 31.12. | 15 000 | 6 767 572 | 33 000 | 90 427 | 1 400 000 | 8 305 999 |
| Årets avskrivninger | 3 750 | 61 900 | 0 | 10 609 | 0 | 76 259 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 25 og 50 år | Uendelig | 3 og 4 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | Lineær | | |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Lån til Åmot Invest AS (morselskap) | 2 138 861 | 1 917 950 |
| Lån til Utleiegruppen Bolig AS (søsterselskap) | 209 653 | 198 235 |
| Sum | <u>2 348 514</u> | <u>2 116 185</u> |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 535 473 | 400 000 |
| Lån fra A-Å Montasje AS (søsterselskap) | 188 008 | 0 |
| Sum | <u>1 723 481</u> | <u>400 000</u> |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 777 | 77 700 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Åmot Invest AS | 100 | 100 % | 100 % |

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: C1Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4VI-LLBTM



Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Tinglyst sikkerhetsstillelser</i> | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Driftstilbehør og varelager | 32 000 000 | 32 000 000 |
| Factoringavtale | 16 000 000 | 22 000 000 |
| Sum sikkerhetsstillelser | <u>48 000 000</u> | <u>54 000 000</u> |

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til kredittinstitusjoner | 6 610 996 | 9 785 665 |

Saldo langsiktig gjeld etter 5 år kr. 5.016.604.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fast eiendom og annet driftstilbehør | 8 257 999 | 0 |
| Annen fast eiendom | 33 000 | 33 000 |
| Kundefordringer/andre fordringer | 4 741 027 | 18 933 290 |
| Varelager leiligheter | 9 315 000 | 0 |
| Sum | <u>22 347 026</u> | <u>18 966 290</u> |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 77 700 | 3 374 032 | 3 451 732 |
| Årsresultat | 0 | 9 312 654 | 9 312 654 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 197 669 | -1 197 669 |
| Egenkapital 31.12. | <u>77 700</u> | <u>11 489 017</u> | <u>11 566 717</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: C1Q3J-Q6iLB-ZYOEP-D25PB-JU4W1-LLBTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegar Åmot

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-554959

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-23 17:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: C1Q3J-Q6ILB-ZYOEP-D25PB-JU4VJ-LLBTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Utleiegruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiegruppen AS som viser et overskudd på kr 9 312 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 23. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Vegard Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 8M2J2-PG3W-AMEQK-714W4-U0D4Y-KDH0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard B Fiskerstrand

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-23 18:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8M2J2-PG3W-AMEQK-714W4-U0D4Y-KDH0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>