



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	7 750	13 000
Sum kostnader		7 750	13 000
Driftsresultat		-7 750	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	58
Sum finansinntekter		25	58
Annen rentekostnad	5	21 157	20 541
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		21 257	20 541
Netto finans		-21 232	-20 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 982	-33 483
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 982	-33 483
Årsresultat		-28 982	-33 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 982	-33 483
Totalresultat		-28 982	-33 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 982	-33 483
Sum overføringer og disponeringer		-28 982	-33 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 210	109 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 210	109 035
Sum omløpsmidler		101 210	109 035
SUM EIENDELER		101 210	109 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	729 189	700 207
Sum opptjent egenkapital		-729 189	-700 207
Sum egenkapital		-625 189	-596 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	726 399	705 242
Sum annen langsiktig gjeld		726 399	705 242
Sum langsiktig gjeld		726 399	705 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		726 399	705 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 210	109 035



Årsregnskap 2020

**Eiendomsutvikling
Lofoten AS**

Org.nr.:992 102 748



Resultatregnskap

Eiendomsutvikling Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	7 750	13 000
Sum driftskostnader		7 750	13 000
Driftsresultat		-7 750	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	58
Annen rentekostnad	5	21 157	20 541
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-21 232	-20 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 982	-33 483
Ordinært resultat		-28 982	-33 483
Årsresultat		-28 982	-33 483
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	28 982	33 483
Sum overføringer		-28 982	-33 483



Balanse

Eiendomsutvikling Lofoten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 210	109 035
Sum omløpsmidler		101 210	109 035
Sum eiendeler		101 210	109 035
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-729 189	-700 207
Sum opptjent egenkapital		-729 189	-700 207
Sum egenkapital		-625 189	-596 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	726 399	705 242
Sum annen langsiktig gjeld		726 399	705 242
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		726 399	705 242
Sum egenkapital og gjeld		101 210	109 035

Bodø, 4. mars 2021

Erik Tostrup
styreleder

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tostrup Invest AS	50	50%
T Kolstad Eiendom AS	50	50%
Totalt	100	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	-700 207	-596 207
Årets resultat	0	0	-28 982	-28 982
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	-729 189	-625 189



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	374 066	467 583	93 517
Sum	374 066	467 583	93 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 656	-1 168 192	-64 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	729 590	700 608	-28 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-28 982	-33 483
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		93 517	116 896
Anvendelse av fremførbart underskudd		-64 535	-83 413
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tostrup Invest AS	0	0	360 169	349 679
T. Kolstad Eiendom AS	0	0	366 230	355 563
Sum	0	0	726 399	705 242

Renter på lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Tostrup Invest AS	10 490	10 090
T. Kolstad Eiendom AS	10 667	10 451
Sum	21 157	20 541

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2020 har Eiendomsutvikling Lofoten AS et negativt resultat på kr 28.982 etter skatt, mot kr 33.483 i 2019. Egenkapitalen er tapt, men selskapet har ingen gjeld til finansinstitusjoner, eksterne långivere eller leverandører. Langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer, slik at driften fortsetter på aksjonærenes premisser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Eiendomsutvikling Lofoten AS

Signers:

Name	Method	Date
Tostrup, Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-09 10:30
Kolstad, Tord Ueland	BANKID_MOBILE	2021-03-17 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.