



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 094 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLIPPERIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Perslia 30 7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 404 447	4 571 767
Sum inntekter		5 404 447	4 571 767
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 596 400	1 529 500
Annen driftskostnad	3	1 293 084	1 540 197
Sum kostnader		2 889 484	3 069 697
Driftsresultat		2 514 963	1 502 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738 971	498 182
Annen finansinntekt		9 347 963	8 428 124
Sum finansinntekter		10 086 934	8 926 306
Annen rentekostnad		712 257	210 010
Sum finanskostnader		712 257	210 010
Netto finans		9 374 677	8 716 296
Ordinært resultat før skattekostnad		11 889 640	10 218 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 615 770	2 248 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 273 870	7 970 326
Årsresultat		9 273 870	7 970 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 273 870	970 326
Sum overføringer og disponeringer		9 273 870	7 970 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 574 104	1 356 898
Sum immaterielle eiendeler		1 574 104	1 356 898
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,11	29 041 870	28 371 637
Sum varige driftsmidler		29 041 870	28 371 637
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,5	26 551 201	26 551 201
Lån til foretak i samme konsern	6	13 720 677	13 281 513
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	85 000	85 000
Andre fordringer	8	9 623 499	10 528 640
Sum finansielle anleggsmidler		49 980 377	50 446 354
Sum anleggsmidler		80 596 351	80 174 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	70 357	26 039
Andre fordringer		146 896	386 886
Konsernfordringer	6	9 347 964	8 428 124
Sum fordringer		9 565 217	8 841 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 135	3 251 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 964 135	3 251 475
Sum omløpsmidler		13 529 352	12 092 524
SUM EIENDELER		94 125 703	92 267 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	350 000	350 000
Overkurs	10	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	68 801 949	61 528 079
Sum opptjent egenkapital		68 801 949	61 528 079
Sum egenkapital		69 872 601	62 598 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 750 000	19 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	19 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	19 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 960	284 139
Betalbar skatt	4	2 832 976	2 451 696
Skyldige offentlige avgifter		58 223	45 744
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		250 943	5 137 103
Sum kortsiktig gjeld		5 503 102	9 918 682
Sum gjeld		24 253 102	29 668 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 125 703	92 267 413



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 807 598	55 401 411
Annen driftsinntekt		8 912 503	7 743 780
Sum inntekter		69 720 101	63 145 191
Kostnader			
Varekostnad		7 140 110	6 745 406
Lønnskostnad	2	38 512 680	34 712 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	2 921 506	2 607 237
Annen driftskostnad	2	9 485 017	8 952 747
Sum kostnader		58 059 313	53 017 998
Driftsresultat		11 660 788	10 127 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466 207	373 950
Annen finansinntekt		3 741	4 137
Sum finansinntekter		469 948	378 087
Annen rentekostnad		712 484	643 968
Sum finanskostnader		712 484	643 968
Netto finans		-242 536	-265 881
Ordinært resultat før skattekostnad		11 418 252	9 861 312
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 613 381	2 211 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 804 871	7 649 837
Årsresultat		8 804 871	7 649 837
Overføringer og disponeringer			
Overført til konsernets fond		6 804 871	5 649 837
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum overføringer og disponeringer		8 804 871	7 649 837



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 559 741	1 340 146
Sum immaterielle eiendeler		1 559 741	1 340 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,10	67 476 414	67 092 053
Maskiner og anlegg	1,3	305 774	323 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	953 167	828 964
Sum varige driftsmidler		68 735 355	68 244 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	85 000	85 000
Andre fordringer	1,6	9 623 499	10 528 640
Sum finansielle anleggsmidler		9 708 499	10 613 640
Sum anleggsmidler		80 003 595	80 198 598
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	4 153 116	3 468 278
Sum varer		4 153 116	3 468 278
Fordringer			
Kundefordringer	1	675 971	560 925
Andre fordringer	1	902 213	976 160
Sum fordringer		1 578 184	1 537 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	23 536 721	21 575 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 536 721	21 575 119
Sum omløpsmidler		29 268 021	26 580 482
SUM EIENDELER		109 271 616	106 779 080



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 616 865	63 811 991
Sum opptjent egenkapital		70 616 865	63 811 991
Sum egenkapital		71 687 517	64 882 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		254 625	254 625
Sum annen langsiktig gjeld		19 004 625	20 004 625
Sum langsiktig gjeld		19 004 625	20 004 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763 879	1 500 702
Betalbar skatt	4	2 832 976	2 451 696
Skyldige offentlige avgifter		5 030 725	4 613 247
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 951 894	11 326 167
Sum kortsiktig gjeld		18 579 474	21 891 812
Sum gjeld		37 584 099	41 896 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 271 616	106 779 080



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klipperiet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipperiet Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 9 273 870 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 8 804 871. Årsregnskapet består av:

1. selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
2. konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
2. gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
3. gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- a. er konsistent med årsregnskapet og
- b. inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 404 447	4 571 767
Sum driftsinntekter		<u>5 404 447</u>	<u>4 571 767</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 596 400	1 529 500
Annen driftskostnad	3	1 293 083	1 540 197
Sum driftskostnader		<u>2 889 483</u>	<u>3 069 697</u>
Driftsresultat		<u>2 514 963</u>	<u>1 502 070</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		738 971	498 182
Annen finansinntekt		9 347 963	8 428 124
Annen rentekostnad		712 257	210 010
Resultat av finansposter		<u>9 374 677</u>	<u>8 716 296</u>
Resultat før skattekostnad		11 889 640	10 218 366
Skattekostnad på resultat	4	2 615 770	2 248 040
Resultat		<u>9 273 870</u>	<u>7 970 326</u>
Årsresultat		<u>9 273 870</u>	<u>7 970 326</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overført til annen egenkapital		7 273 870	970 326
Sum overføringer		<u>9 273 870</u>	<u>7 970 326</u>

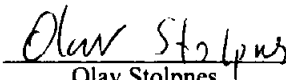


Balanse 31.12.2022			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 574 104	1 356 898
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 574 104</u>	<u>1 356 898</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 11	29 041 870	28 371 637
Sum varige driftsmidler		<u>29 041 870</u>	<u>28 371 637</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	26 551 201	26 551 201
Lån til foretak i samme konsern	6	13 720 677	13 281 513
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	85 000	85 000
Andre fordringer	8	9 623 499	10 528 640
Sum finansielle anleggsmidler		<u>49 980 377</u>	<u>50 446 354</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 596 351</u>	<u>80 174 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	70 357	26 039
Andre kortsiktige fordringer		146 896	386 886
Konsernfordringer	6	9 347 964	8 428 124
Sum fordringer		<u>9 565 216</u>	<u>8 841 049</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 964 135	3 251 475
Sum omløpsmidler		<u>13 529 352</u>	<u>12 092 524</u>
Sum eiendeler		<u>94 125 703</u>	<u>92 267 413</u>
Klipperiet Holding AS (morselskap)		Side 2	



Balanse 31.12.2022			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	350 000	350 000
Overkurs	10	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 652</u>	<u>1 070 652</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	68 801 949	61 528 079
Sum opptjent egenkapital		<u>68 801 949</u>	<u>61 528 079</u>
Sum egenkapital		<u>69 872 601</u>	<u>62 598 731</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 750 000	19 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 750 000</u>	<u>19 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 960	284 139
Betalbar skatt	4	2 832 976	2 451 696
Skyldig offentlige avgifter		58 223	45 744
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		250 943	5 137 103
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 503 102</u>	<u>9 918 682</u>
Sum gjeld		<u>24 253 102</u>	<u>29 668 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 125 703</u>	<u>92 267 413</u>

Trondheim, 30.06.2023
Styret i Klipperiet Holding AS (morselskap)


Olav Stolpnes
Enestyre/daglig leder

Klipperiet Holding AS (morselskap) Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Kongensgt 53	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	989 710	921 708	1 744 048	100 000	3 755 466
Tilgang			-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-308 638	-537 366	-1 022 300	-100 000	-1 968 304
Balanseført verdi pr. 31.12.	681 072	384 342	721 748	-	1 787 162
Årets ordinære avskrivning	39 500	36 800	69 700		146 000

	Overført	Tomt Lierne	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 755 466	1 385 298	2 464 048	2 827 756	10 432 568
Tilgang	-				-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-1 968 304	0	-1 001 400	-1 094 400	-4 064 104
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 787 162	1 385 298	1 462 648	1 733 356	6 368 464
Årets ordinære avskrivning	146 000	0	98 500	113 100	357 600



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 2 Varige driftsmidler forts.

	Overført	Fjordgata 28 B	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 432 568	3 588 025	1 260 445	12 326 911	27 607 949
Tilgang	-	-	-	96 914	96 914
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-4 064 104	-1 267 600	-420 000	-3 776 000	-9 527 704
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>6 368 464</u>	<u>2 320 425</u>	<u>840 445</u>	<u>8 647 825</u>	<u>18 177 159</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>357 600</u>	<u>143 500</u>	<u>50 400</u>	<u>493 700</u>	<u>1 045 200</u>

	Overført	Ringvålvegen 4	Leilighet Savalen	Leilighet Savalen	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 607 949	10 847 496	1 484 895	-	39 940 340
Tilgang	96 914	694 719	-	1 475 000	2 266 633
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-9 527 704	-3 336 299	-256 900	-44 200	-13 165 103
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>18 177 159</u>	<u>8 205 916</u>	<u>1 227 995</u>	<u>1 430 800</u>	<u>29 041 870</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>1 045 200</u>	<u>447 700</u>	<u>59 300</u>	<u>44 200</u>	<u>1 596 400</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19.000,- ekskl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 26.000,- og annen bistand med kr 3.500,- ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	11 889 640
Midlertidige forskjeller	987 301
Permanente forskjeller	222
Skattegrunnlag	<u>12 877 163</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 832 976
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-217 206
Feil avsatt tidligere år	0
Skattekostnad	<u>2 615 770</u>

Utsatt skatt/ skattefordel: 31.12.2021 31.12.2022 Endring

Netto skattereduserende midlertidige forskje	-6 167 717	-7 155 018	987 301
Utsatt skattefordel:	<u>-1 356 898</u>	<u>-1 574 104</u>	<u>217 206</u>

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffis-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
Klipperiet Stolpnes AS		100 %	1 070 652	350	1 070 652
Ringvålvegen 8 AS		100 %	14 971 160	851 450	14 971 160
Søbstadveien nr. 2 AS		100 %	10 509 389	30 000	10 509 389
Sum aksjer datterselskap			26 551 201		26 551 201

Note 6 Konsernfordringer

Fordringer konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	9 347 964	8 428 124
Langsiktige fordringer	13 720 677	13 281 513

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 500 aksjer (50%) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.

Note 8 Andre fordringer

Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS (morselskap)

Note 9 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2022 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.22 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %	
Sum	350	100,00 %	

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	61 528 079	62 598 731
Årsresultat			9 273 870	9 273 870
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12	350 000	720 652	68 801 949	69 872 601

Note 11 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	18 750 000	19 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	19 895 914	20 258 880
Kundefordringer	70 357	26 039
Sum pantsatte eiendeler	19 966 271	20 284 919



Indirekte kontantstrøm			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		11 889 640	10 218 366
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 451 697	-2 356 998
+	Ordinære avskrivninger	1 596 400	1 529 500
+/-	Endring i kundefordringer	-44 318	-2 468
+/-	Endring i leverandørgjeld	76 820	27 704
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 087 553	-9 478 963
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 979 293</u>	<u>-62 859</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 266 633	280 370
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	25 480 549
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	306 666
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 266 633</u>	<u>-26 067 585</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	19 750 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 000 000	0
-	Utbetalinger av utbytte	2 000 000	5 350 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 000 000</u>	<u>14 400 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	712 660	-11 730 444
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>3 251 475</u>	<u>14 981 919</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>3 964 135</u>	<u>3 251 475</u>



KLIPPERIET HOLDING AS

Organisasjonsnummer: 889 094 842

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets vedtektsfestede formål er:

"Foreta investeringer i aksjer og fast eiendom samt annet som naturlig hører sammen med dette".

Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Selskapet eier 100 % datterselskapene Klipperiet Stolpnes AS, Søbstadveien Nr. 2 AS og Ringvålveien 8 AS. Datterselskapen driver frisørvirksomhet med avdelinger på forskjellige steder i midt Norge og utleie av fast eiendom.

2. Fortsatt drift / rettviseende overskrift

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Konsernet	2022	2021
Driftsinntekter	69 720 101	63 145 191
Driftsresultat	11 660 788	10 127 193
Årsresultat	8 804 871	7 649 837
Balansesum	109 271 616	106 779 080
Egenkapital	71 687 517	64 882 643

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Den finansielle stillingen til konsernet vurderes som god. Likviditeten er god og konsernet har tilfredsstillende egenkapital. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet og årsregnskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

3. Forsknings og utviklingskostnader

Konsernet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter.



4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært generelt lavt. Det har ikke forekommet noen form for skader eller ulykker på arbeidsplassen i år 2022. Det har derfor ikke vært nødvendig å iverksette tiltak på dette området.

5. Likestilling/diskriminering

Selskapet følger vanlige retningslinjer hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Selskapets ledelse vil til enhver tid sørge for at alle medarbeiderne på arbeidsplassen behandles etter gjeldende rett. Det er ikke grunnlag for å iverksette spesielle tiltak med tanke på diskriminering.

6. Ytre miljø

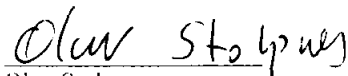
Selskapet forutsetter ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Arsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet.

Styret foreslar følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr. 9 273 870,-.

Avsatt til utbytte	kr. 2 000 000
Overført til annen egenkapital	kr. 7 273 870
Sum disponert	kr. 9 273 870

Heimdal den 08.07.2023



Olav Stolpnes
Enestyre / Daglig leder



Resultatregnskap for 2022			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 807 598	55 401 411
Annen driftsinntekt		8 912 503	7 743 780
Sum driftsinntekter		69 720 101	63 145 191
Varekostnad		7 140 110	6 745 406
Lønnskostnad	2	38 512 680	34 712 608
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	2 921 506	2 607 237
Annen driftskostnad	2	9 485 017	8 952 747
Sum driftskostnader		58 059 313	53 017 998
Driftsresultat		11 660 788	10 127 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466 207	373 950
Annen finansinntekt		3 741	4 137
Annen rentekostnad		712 484	643 968
Resultat av finansposter		-242 536	-265 881
Resultat før skattekostnad		11 418 252	9 861 312
Skattekostnad på resultat	4	2 613 381	2 211 475
Resultat		8 804 871	7 649 837
Årsresultat		8 804 871	7 649 837
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til konsernets fond		6 804 871	5 649 837
Sum overføringer		8 804 871	7 649 837



Balanse pr. 31.12.2022			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 559 741	1 340 146
Sum immaterielle eiendeler		1 559 741	1 340 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 10	67 476 414	67 092 053
Maskiner og anlegg	1, 3	305 774	323 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	953 167	828 964
Sum varige driftsmidler		68 735 355	68 244 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	85 000	85 000
Andre langsiktige fordringer	1, 6	9 623 499	10 528 640
Sum finansielle anleggsmidler		9 708 499	10 613 640
Sum anleggsmidler		80 003 595	80 198 598
Omløpsmidler			
Varelager	1	4 153 116	3 468 278
Fordringer			
Kundefordringer	1	675 971	560 925
Andre kortsiktige fordringer	1	902 213	976 160
Sum fordringer		1 578 184	1 537 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 536 721	21 575 119
Sum omløpsmidler		29 268 021	26 580 482
Sum eiendeler		109 271 616	106 779 080
Klipperiet Holding AS (Konsern)		Side 2	



Balanse pr. 31.12.2022			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		1 070 652	1 070 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 616 865	63 811 991
Sum opptjent egenkapital		70 616 865	63 811 991
Sum egenkapital		71 687 517	64 882 643
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 750 000	19 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		254 625	254 625
Sum annen langsiktig gjeld		19 004 625	20 004 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763 879	1 500 702
Betalbar skatt	4	2 832 976	2 451 696
Skyldig offentlige avgifter		5 030 725	4 613 247
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 951 894	11 326 167
Sum kortsiktig gjeld		18 579 474	21 891 812
Sum gjeld		37 584 099	41 896 437
Sum egenkapital og gjeld		109 271 616	106 779 080
Trondheim, 30.06.2023			
_____ Olav Stolpnes styreleder/daglig leder			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			Side 3



Indirekte kontantstrøm			
Klipperiet Holding AS (Konsern)			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		11 418 252	9 861 312
Periodens betalte skatt		2 451 697	2 356 998
Ordinære avskrivninger		2 921 506	2 607 237
Endring i varelager		-684 838	418 000
Endring i kundefordringer		-115 046	-121 161
Endring i leverandørgjeld		263 177	204 999
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 977 705	8 095 514
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 373 649	18 708 903
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 412 047	-553 161
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre i		0	-46 085 164
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-306 666
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 412 047	-46 944 991
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	20 004 625
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 000 000	0
Utbetalinger av utbytte		-2 000 000	-350 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 000 000	19 654 625
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 961 602	-8 581 463
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		21 575 119	30 156 582
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		23 536 721	21 575 119
Klipperiet Holding AS (Konsern)		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Klipperiet Holding AS og datterselskapene Klipperiet Stolpnes AS, Ringvålvegen 8 AS og Søbstadveien nr. 2 AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	33 141 567	30 003 277
Arbeidsgiveravgift	4 627 915	4 102 652
Andre sosiale kostnader	169 496	95 781
Pensjonskostnader	573 702	510 898
Sum	<u>38 512 680</u>	<u>34 712 608</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk er 75. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Klipperiet Holding AS Konsern

Side 1

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv. fortsGodtgjørelser daglig leder:

Lønn kr 0,- og annen godtgjørelse på kr 4.532,-

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 124.000,-.

I tillegg kommer kr. 44.050,- som gjelder teknisk bistand og annen bistand.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg iht. loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar	Påkostning leide lokaler	Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 682 889	4 350 709	989 710	921 708	9 945 016
Tilgang	313 715	173 965			487 680
Avgang			-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-3 043 437	-4 218 900	-308 638	-537 366	-8 108 341
Balanseført verdi pr. 31.12.	953 167	305 774	681 072	384 342	2 324 355

Årets ordinære avskrivning	189 512	191 987	39 500	36 800	457 799
----------------------------	---------	---------	--------	--------	---------

	Overført	Kongensgt 53	Inventar	Tomt Lieme	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 945 016	1 744 048	100 000	1 385 298	13 174 362
Tilgang	487 680	-	-	-	487 680
Avgang	0	-	-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-8 108 341	-1 022 300	-100 000	0	-9 230 641
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 324 355	721 748	-	1 385 298	4 431 401

Årets ordinære avskrivning	457 799	69 700	-	0	527 499
----------------------------	---------	--------	---	---	---------

	Overført	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Fjordgata 28 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 174 362	2 464 048	2 827 756	3 588 025	22 054 191
Tilgang	487 680				487 680
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12	-9 230 641	-1 001 400	-1 094 400	-1 267 600	-12 594 041
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 431 401	1 462 648	1 733 356	2 320 425	9 947 830

Årets ordinære avskrivning	527 499	98 500	113 100	143 500	882 599
----------------------------	---------	--------	---------	---------	---------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 3 Varige driftsmidler. Forts

	Overført	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Ringvålvegen 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 054 191	1 260 445	12 326 911	10 847 496	46 489 043
Tilgang	487 680	-	96 914	694 719	1 279 313
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-12 594 041	-420 000	-3 776 004	-3 336 299	-20 126 344
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 947 830	840 445	8 647 821	8 205 916	27 642 012

Årets ordinære avskrivning 882 599 50 400 493 700 447 700 1 874 399

	Overført	Leiligheter Savalen	Søbstadveien 2	Merverdi Søbstadv. 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 489 043	1 484 895	14 265 831	10 169 169	72 408 938
Tilgang	1 279 313	1 475 000	544 122	-	3 298 435
Avgang	0	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. 31.12.	-20 126 344	-301 100	-3 328 645	-288 126	-24 044 215
Balanseført verdi pr. 31.12.	27 642 012	2 658 795	11 481 308	9 881 043	51 663 162

Årets ordinære avskrivning 1 874 399 103 500 308 146 203 383 2 489 428

	Overført	Ringvålvegen 8	Merverdi Ringvålv. 8	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 408 938	10 070 801	12 803 495	95 283 234
Tilgang	3 298 435	113 612	-	3 412 047
Avgang	0	-	-	-
Akkumulerte avskr. 31.12.	-24 044 215	-5 552 949	-362 766	-29 959 930
Balanseført verdi pr. 31.12.	51 663 158	4 631 464	12 440 729	68 735 355

Årets ordinære avskrivning 2 489 428 176 008 256 070 2 921 506



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	11 418 252
Permanente forskjeller	1 299
Endring i midlertidige forskjeller	998 159
Avskrivning merverdi bygg konsernregnskap	459 453
Årets skattegrunnlag	12 877 163

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 832 976
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-219 595
Feil avsatt tidligere år	0
Netto skattekostnad	2 613 381

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-6 091 572	-7 089 732	998 160
Utsatt skatt/skattefordel	-1 340 146	-1 559 741	219 595

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 500 aksjer (50%) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.

Note 6 Andre fordringer

Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 931.988,-.

Trekkansvaret utgjør kr 1.285.367,-. Avviket skyldes at lønn desember er utbetalt i januar 2023.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Klipperiet Holding AS Konsern

Note 8 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2022 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.22 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %	
Sum	350	100,00 %	

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	63 811 991	64 882 643
Årsresultat			8 804 871	8 804 871
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Andre Differanser			3	3
Pr. 31.12	350 000	720 652	70 616 865	71 687 517

Note 10 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	18 750 000	19 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	19 895 914	20 258 880
Kundefordringer	70 357	26 039
Sum pantsatte eiendeler	19 966 271	20 284 919