



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 037 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYNTGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 517 | 24 350 |
| Sum kostnader | | 18 517 | 24 350 |
| Driftsresultat | | -18 517 | -24 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 32 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 151 334 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 213 | 5 917 |
| Sum finanskostnader | | 157 547 | 5 917 |
| Netto finans | | -157 541 | -5 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -176 058 | -30 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 058 | -30 235 |
| Årsresultat | | -176 058 | -30 235 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -176 058 | -30 235 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 058 | -30 235 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 1 | 151 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 588 | 23 099 |
| Sum omløpsmidler | | 4 589 | 174 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 589 | 174 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -44 570 | -44 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 430 | 155 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -280 981 | -104 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | -280 981 | -104 923 |
| Sum egenkapital | 8 | -125 551 | 50 507 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 130 140 | 123 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 130 140 | 123 927 |
| Sum langsiktig gjeld | | 130 140 | 123 927 |
| Sum gjeld | | 130 140 | 123 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 589 | 174 434 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339113

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 037 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYNTGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 517 | 24 350 |
| Sum kostnader | | 18 517 | 24 350 |
| Driftsresultat | | -18 517 | -24 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 32 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 151 334 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 6 213 | 5 917 |
| Sum finanskostnader | | 157 547 | 5 917 |
| Netto finans | | -157 541 | -5 885 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -176 058 | -30 235 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 058 | -30 235 |
| Årsresultat | | -176 058 | -30 235 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -176 058 | -30 235 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 058 | -30 235 |



Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 1 | 151 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 588 | 23 099 |
| Sum omløpsmidler | | 4 589 | 174 434 |
| SUM EIENDELER | | 4 589 | 174 434 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -44 570 | -44 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 430 | 155 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -280 981 | -104 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | -280 981 | -104 923 |
| Sum egenkapital | 8 | -125 551 | 50 507 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 130 140 | 123 927 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 130 140 | 123 927 |
| Sum langsiktig gjeld | | 130 140 | 123 927 |
| Sum gjeld | | 130 140 | 123 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 589 | 174 434 |



Organisasjonsnr: 925 037 109
MYNTGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Argentum Eiendom AS | 102.00 | 51.00% | Ordinære aksjer |
| Vanberg Holding AS | 98.00 | 49.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 200.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Myntgata Utvikling AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: RHNNU-04MFS-LACWH-RV0TX-ZTFSY-RTBBT



Myntgata Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 517 | 24 350 |
| Driftsresultat | | <u>-18 517</u> | <u>-24 350</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 | 32 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 151 334 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | <u>6 213</u> | <u>5 917</u> |
| Netto finansposter | | <u>-157 541</u> | <u>-5 885</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-176 058</u> | <u>-30 235</u> |
| Årsresultat | | <u>-176 058</u> | <u>-30 235</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -176 058 | -30 235 |

Penneo Dokumentnøkkel: RHNNU-O4MFS-LACWH-RV0TX-ZTFSY-RIBBT



Myntgata Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------|---------|
| Omløpsmidler | | | |
| Byggeprosjekt inkl. tomt | 4 | 1 | 151 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 588 | 23 099 |
| Sum omløpsmidler | | 4 589 | 174 434 |
| Sum eiendeler | | 4 589 | 174 434 |



Myntgata Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -44 570 | -44 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>155 430</u> | <u>155 430</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 3 | -280 981 | -104 923 |
| Sum egenkapital | 8 | <u>-125 551</u> | <u>50 507</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 130 140 | 123 927 |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 589</u> | <u>174 434</u> |

31. desember 2025
Kongsberg, 11. mars 2026

Signert elektronisk

Per Kristian Semmen
Styrets leder

Signert elektronisk

Marcel Lesche Vanberg
Nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: RHNNU-O4MFS-LACWH-RV0TX-ZTFSY-RTBBT



Myntgata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver med utvikling av eiendom i Kongsberg.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Myntgata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|----------------------------------|----------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | -44 570 | -104 923 | 50 507 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -176 058 | -176 058 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | -44 570 | -280 981 | -125 551 |

Note 4 - Byggeprosjekt inkl tomt

Beløpet er nedskrevet til kr 1 i 2025 som følge av at det planlagte prosjektet er skringlagt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Argentum Eiendom AS | 102 | 51 % | 51 % |
| Vanberg Holding AS | 98 | 49 % | 49 % |
| Sum | 200 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -176 058 | -30 235 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 151 334 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -24 724 | -30 235 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------|
| Varebeholdning | -151 334 | 0 |
| Sum | -151 334 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -174 219 | -149 495 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -325 553 | -149 495 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -325 553 | -149 495 |
| Sum | 0 | 0 |



Myntgata Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Gjeld til eierselskap</i> | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lån fra Vanberg Holding AS | 63 829 | 60 782 |
| Lån fra Argentum Eiendom AS | 66 311 | 63 145 |
| Sum | <u>130 140</u> | <u>123 927</u> |

Note 8 - Tapt egenkapital / fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld er til eierselskapene. Gjelden vil ikke bli innkrevd før det eventuelt vil foreligge tilstrekkelig likviditet for tilbakebetaling.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Semmen

Styrets leder

På vegne av: Myntgata Utvikling AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-251248

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-11 13:30:06 UTC



QES



Marcel Lesche Vanberg

Nestleder

På vegne av: Myntgata Utvikling AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1749237

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-11 14:17:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.