



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 997 676	4 915 687
Annen driftsinntekt		786 171	558 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 783 846</b>	<b>5 474 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	688 372	643 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 182 620	1 031 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 992</b>	<b>1 674 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 854</b>	<b>3 799 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 275	918 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 275</b>	<b>918 729</b>
Annen rentekostnad		470 786	620 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 786</b>	<b>620 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 489</b>	<b>297 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 233 343</b>	<b>4 097 753</b>
Skattekostnad	7	931 444	901 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		21 152 642	21 728 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>21 152 642</b>	<b>21 728 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 942 449	23 258 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 942 449</b>	<b>23 258 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 095 091</b>	<b>44 987 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 737	
Andre kortsiktige fordringer		282 629	153 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 366</b>	<b>153 407</b>
Bankinnskudd	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 366</b>	<b>153 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 394 457</b>	<b>45 141 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 902 644</b>	<b>2 902 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		7 379 618	7 452 923
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 379 618</b>	<b>7 452 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 282 262</b>	<b>10 355 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	890 689	911 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>890 689</b>	<b>911 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 256 097	29 171 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 256 097</b>	<b>29 171 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 146 786</b>	<b>30 083 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	193 862	322 927
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		12	
Gjeld til konsernselskap	2	4 327 184	4 107 819
Annen kortsiktig gjeld		444 351	271 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 965 409</b>	<b>4 702 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 112 195</b>	<b>34 785 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 394 457</b>	<b>45 141 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 493  
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 997 676	4 915 687
Annen driftsinntekt		786 171	558 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 783 846</b>	<b>5 474 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	688 372	643 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 182 620	1 031 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 992</b>	<b>1 674 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 854</b>	<b>3 799 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 275	918 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791 275</b>	<b>918 729</b>
Annen rentekostnad		470 786	620 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 786</b>	<b>620 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 489</b>	<b>297 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	4 233 343	4 097 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 444</b>	<b>901 506</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>



Organisasjonsnr: 989 082 493  
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

21 152 642

21 728 642

**Sum varige driftsmidler** 1, 6

**21 152 642**

**21 728 642**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

19 942 449

23 258 993

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**19 942 449**

**23 258 993**

**Sum anleggsmidler**

**41 095 091**

**44 987 635**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

16 737

Andre kortsiktige

fordringer

282 629

153 407

**Sum fordringer**

**299 366**

**153 407**

Bankinnskudd

3

**Sum omløpsmidler**

**299 366**

**153 407**

**SUM EIENDELER**

**41 394 457**

**45 141 042**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

948 872

948 872

Annen innskutt egenkapital

1 953 772

1 953 772

**Sum innskutt egenkapital**

**2 902 644**

**2 902 644**

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

7 379 618

7 452 923

Annen egenkapital

Udekket tap

5

7 379 618

7 452 923

**Sum opptjent egenkapital**

**7 379 618**

**7 452 923**

**Sum egenkapital**

**5**

**10 282 262**

**10 355 567**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	890 689	911 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>890 689</b>	<b>911 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 256 097	29 171 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 256 097</b>	<b>29 171 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 146 786</b>	<b>30 083 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	193 862	322 927
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		12	
Gjeld til konsernselskap	2	4 327 184	4 107 819
Annen kortsiktig gjeld		444 351	271 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 965 409</b>	<b>4 702 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 112 195</b>	<b>34 785 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 394 457</b>	<b>45 141 042</b>



Organisasjonsnr: 989 082 493  
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ryen Stortorvet 4/8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryen Stortorvet 4/8 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2021**

**Ryen Stortorvet 4/8 AS**

Org.nr.:989 082 493



## Ryen Stortorvet 4/8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 997 676	4 915 687
Annen driftsinntekt		786 171	558 958
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 783 846</b>	<b>5 474 645</b>
Avskrivning	1	688 372	643 635
Annen driftskostnad	8	1 182 620	1 031 132
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 870 992</b>	<b>1 674 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 912 854</b>	<b>3 799 879</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 275	918 729
Annen rentekostnad		-470 786	-620 855
<b>Resultat før skatt</b>		<b>4 233 343</b>	<b>4 097 753</b>
Skattekostnad	7	931 444	901 506
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 301 899</b>	<b>3 196 247</b>



## Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		21 152 642	21 728 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>21 152 642</b>	<b>21 728 642</b>
Lån til foretak i samme konsern	<b>2</b>	19 942 449	23 258 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 942 449</b>	<b>23 258 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 095 091</b>	<b>44 987 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 737	0
Andre kortsiktige fordringer		282 629	153 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 366</b>	<b>153 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 366</b>	<b>153 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 394 457</b>	<b>45 141 042</b>



**Ryen Stortorvet 4/8 AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 902 644</b>	<b>2 902 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 379 618	7 452 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 379 618</b>	<b>7 452 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 282 262</b>	<b>10 355 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	890 689	911 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>890 689</b>	<b>911 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 256 097	29 171 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 256 097</b>	<b>29 171 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	193 862	322 927
Skyldige offentlige avgifter		12	0
Gjeld til konsernselskap	2	4 327 184	4 107 819
Annen kortsiktig gjeld		444 351	271 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 965 409</b>	<b>4 702 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 112 195</b>	<b>34 785 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 394 457</b>	<b>45 141 042</b>



**Ryen Stortorvet 4/8 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad , 30.06.2022  
Styret i Ryen Stortorvet 4/8 AS

---

Arvid Arthur Ryen  
Styrets leder

---

Pål Ryen  
Daglig leder



## Ryen Stortorvet 4/8 AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryen Stortorvet 4/8 AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 238 800	535 954	31 792 479	34 567 233
Tilgang	0	0	112 372	112 372
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 238 800	535 954	31 904 851	34 679 605
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-75 007	-13 451 957	-13 526 964
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 238 800</b>	<b>460 947</b>	<b>18 452 894</b>	<b>21 152 641</b>
Årets avskrivninger	0	53 372	635 000	688 372
Avskrivningsprosent		10 %	2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	19 942 449	23 258 993
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 942 449</b>	<b>23 258 993</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 327 184	4 107 819	104 243	84 729
<b>Sum</b>	<b>4 327 184</b>	<b>4 107 819</b>	<b>104 243</b>	<b>84 729</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 948 872 består av 948 872 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



### Ryen Stortorvet 4/8 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	948 872	1 953 772	7 452 923	10 355 567
Årets resultat	0	0	3 301 899	3 301 899
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 375 204	-3 375 204
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>948 872</b>	<b>1 953 772</b>	<b>7 379 618</b>	<b>10 282 262</b>

#### Note 6 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 256 097	29 171 844
<b>Sum</b>	<b>25 256 097</b>	<b>29 171 844</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	20 871 642	21 512 642
<b>Sum</b>	<b>20 871 642</b>	<b>21 512 642</b>

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

#### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 014 548	4 099 380	84 832
Gevinst – og tapskonto	34 041	42 552	8 511
<b>Sum</b>	<b>4 048 588</b>	<b>4 141 931</b>	<b>93 343</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 048 588</b>	<b>4 141 931</b>	<b>93 343</b>
---	------------------	------------------	---------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>890 689</b>	<b>911 225</b>	<b>20 535</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 233 343	4 097 753
Permanente forskjeller	498	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 343	10 066
Avgitt konsernbidrag	-4 327 184	-4 107 819
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatt i resultat	2021	2020
Betalbar skatt	951 980	903 720
Endring i utsatt skatt	-20 536	-2 214
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>931 444</b>	<b>901 506</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	951 980	903 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-951 980	-903 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ryen Stortorvet 4/8 AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	12 800	12 600
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 500	10 400
<b>Sum</b>	<b>23 300</b>	<b>23 000</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:58
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.