



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Solagata 11  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990691304

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 557 709	16 493 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 557 709</b>	<b>16 493 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 734 368	5 449 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 241	188 638
Annen driftskostnad		7 098 115	6 802 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 029 724</b>	<b>12 440 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 527 985</b>	<b>4 053 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 000	22 000
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>22 037</b>
Annen rentekostnad		51 080	38 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 080</b>	<b>38 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 905</b>	<b>4 037 008</b>
Skattekostnad på resultat		553 229	888 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Udekket tap		-1 039 324	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 148 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 601	73 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 601</b>	<b>73 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 004 336	242 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 004 336</b>	<b>242 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 937</b>	<b>316 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 781 762	3 636 644
Andre kortsiktige fordringer		246 689	208 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 028 451</b>	<b>3 845 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 778 855	3 625 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 778 855</b>	<b>3 625 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 807 306</b>	<b>7 471 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 843 243</b>	<b>7 787 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 927 464	1 927 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 027 464</b>	<b>2 027 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 277	1 148 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 277</b>	<b>1 148 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 741</b>	<b>3 176 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 371	33 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 371</b>	<b>33 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 371</b>	<b>33 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 116	282 009
Betalbar skatt		510 834	896 428
Skyldig offentlige avgifter		633 235	784 950
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		490 946	614 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 131</b>	<b>4 577 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 706 502</b>	<b>4 611 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 843 243</b>	<b>7 787 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 691 304  
VERDI EIENDOMSMEGLING STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 557 709	16 493 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 557 709</b>	<b>16 493 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 734 368	5 449 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 241	188 638
Annen driftskostnad		7 098 115	6 802 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 029 724</b>	<b>12 440 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 527 985</b>	<b>4 053 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 000	22 000
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>22 037</b>
Annen rentekostnad		51 080	38 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 080</b>	<b>38 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		553 229	888 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Udekket tap		-1 039 324	
Avsatt til annen egenkapital			1 148 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>



Organisasjonsnr: 990 691 304  
VERDI EIENDOMSMEGLING STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 601	73 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 601</b>	<b>73 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 004 336	242 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 004 336</b>	<b>242 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 937</b>	<b>316 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 781 762	3 636 644
Andre kortsiktige fordringer		246 689	208 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 028 451</b>	<b>3 845 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	3 778 855	3 625 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 778 855</b>	<b>3 625 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 807 306</b>	<b>7 471 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 843 243</b>	<b>7 787 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 927 464	1 927 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 027 464</b>	<b>2 027 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 277	1 148 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 277</b>	<b>1 148 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 741</b>	<b>3 176 065</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	756 371	33 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>756 371</b>	<b>33 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>756 371</b>	<b>33 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	315 116	282 009
Betalbar skatt	510 834	896 428
Skyldig offentlige avgifter	633 235	784 950
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	490 946	614 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 950 131</b>	<b>4 577 916</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 706 502</b>	<b>4 611 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 843 243</b>	<b>7 787 537</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 990 691 304  
VERDI EIENDOMSMEGLING STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 691 304



## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 557 709	16 493 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 557 709</b>	<b>16 493 925</b>
Lønnskostnad	3	5 734 368	5 449 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 241	188 638
Annen driftskostnad		7 098 115	6 802 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 029 724</b>	<b>12 440 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 527 985</b>	<b>4 053 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 000	22 000
Annen finansinntekt		0	37
Annen rentekostnad		51 080	38 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 080</b>	<b>-16 033</b>
Resultat før skattekostnad		2 513 905	4 037 008
Skattekostnad på resultat		553 229	888 407
Resultat		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 039 324	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 148 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 960 676</b>	<b>3 148 601</b>



## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		31 601	73 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 601</b>	<b>73 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 004 336	242 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 004 336</b>	<b>242 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 937</b>	<b>316 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 781 762	3 636 644
Andre kortsiktige fordringer		246 689	208 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 028 451</b>	<b>3 845 599</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 778 855	3 625 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 807 306</b>	<b>7 471 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 843 243</b>	<b>7 787 537</b>



## Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 927 464	1 927 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 027 464</b>	<b>2 027 464</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 277	1 148 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 277</b>	<b>1 148 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 136 741</b>	<b>3 176 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 371	33 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 371</b>	<b>33 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 116	282 009
Betalbar skatt		510 834	896 428
Skyldig offentlige avgifter		633 235	784 950
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		490 946	614 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 950 131</b>	<b>4 577 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 706 502</b>	<b>4 611 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 843 243</b>	<b>7 787 537</b>

14.05.2024

---

Rudi Aadland  
styreleder/daglig leder

---

Morgan Thorsell  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Klientansvar

	2023	2022
Klientmidler 31.12	15 927 736	12 946 497
Klientansvar 31.12	-15 927 736	-12 946 497
Differanse	0	0

Klientmidlene er klientenes eiendom og er i samsvar med god regnskapsskikk ikke oppført i balansen.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 673 956	4 381 527
Arbeidsgiveravgift	760 586	836 701
Pensjonskostnader	123 004	113 901
Andre ytelser	176 822	117 398
<b>Sum</b>	<b>5 734 368</b>	<b>5 449 527</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 005 369	1 005 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 042 148	1 042 148
- Avgang i året	349 384	349 384
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 698 133</b>	<b>1 698 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	693 797	693 797
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 004 336</b>	<b>1 004 336</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 241	197 241
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ubenyttet trekkrettighet hos sin bankforbindelse DNB på kr 1.500.000.

Selskapet eier 2 Teslaer som er pantsatt;

EF57508 - pantsatt beløp 314.915.

EF79447 - pantsatt beløp 528.658.

Samlet balanseverdi pr 31.12.23 er kr 886.103.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 4ZY8T-04WIC-YZXDQ-AJAZO-PFZUJ-YAFVP



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4ZY8T-04WIC-YZXDQ-AJAZO-PFZVJ-YAFVP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-29 12:59:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZY8T-O4WIC-YZXDQ-AJAZO-PEZVJ-YAFVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>