



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 665 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELVATUN II
Forretningsadresse: 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 947 289	5 753 636
Ref. utgifter m.v.		644 279	791 679
Sum inntekter		6 591 568	6 545 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	636 189	711 353
Avskrivning på driftsmidler	3	363 000	362 800
Annen driftskostnad	2	860 012	1 008 412
Sum kostnader		1 859 201	2 082 565
Driftsresultat		4 732 367	4 462 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 801	84 529
Finansinntekter		5 160	5 045
Sum finansinntekter		70 961	89 574
Annen rentekostnad		2 955	158
Sum finanskostnader		2 955	158
Netto finans		68 006	89 416
Ordinært resultat før skattekostnad		4 800 373	4 552 167
Skattekostnad	6	1 055 631	1 000 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 742	3 551 563
Årsresultat		3 744 742	3 551 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 744 742	3 551 563
Totalresultat		3 744 742	3 551 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		44 742	51 563
Sum overføringer og disponeringer		3 744 742	3 551 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	3	8 150 958	8 450 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 150 958	8 450 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 000	62 000
Sum anleggsmidler		8 212 958	8 512 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 616	276 645
Andre kortsiktige fordringer		15 255	6 286
Sum fordringer		334 871	282 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 979 904	5 948 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 979 904	5 948 633
Sum omløpsmidler		6 314 775	6 231 564
SUM EIENDELER		14 527 733	14 743 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 à 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 870 672	8 930 055
Sum opptjent egenkapital		8 870 672	8 930 055
Sum egenkapital		8 970 672	9 030 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	118 121	130 043
Sum avsetninger for forpliktelser		118 121	130 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 121	130 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 055	69 473
Betalbar skatt	6	1 038 185	974 856
Skattetrekk, arbeidgiveravgift		183 466	191 842
Utbytte		3 700 000	3 500 000
Konsernbidrag		133 492	155 853
Annen kortsiktig gjeld	4	341 741	691 500
Sum kortsiktig gjeld		5 438 939	5 583 524
Sum gjeld		5 557 060	5 713 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 527 733	14 743 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234159

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 665 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELVATUN II
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 931 665 383
AS ELVATUN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		5 947 289	5 753 636
Ref. utgifter m.v.		644 279	791 679
Sum inntekter		6 591 568	6 545 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	636 189	711 353
Avskrivning på driftsmidler	3	363 000	362 800
Annen driftskostnad	2	860 012	1 008 412
Sum kostnader		1 859 201	2 082 565
Driftsresultat		4 732 367	4 462 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 801	84 529
Finansinntekter		5 160	5 045
Sum finansinntekter		70 961	89 574
Annen rentekostnad		2 955	158
Sum finanskostnader		2 955	158
Netto finans		68 006	89 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 800 373	4 552 167
Skattekostnad		1 055 631	1 000 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 744 742	3 551 563
Årsresultat		3 744 742	3 551 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 744 742	3 551 563
Totalresultat		3 744 742	3 551 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		44 742	51 563
Sum overføringer og disponeringer		3 744 742	3 551 563



Organisasjonsnr: 931 665 383
AS ELVATUN II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a fast eiendom	3	8 150 958	8 450 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 150 958	8 450 058

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 000	62 000

Sum anleggsmidler		8 212 958	8 512 058
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		319 616	276 645
Andre kortsiktige fordringer		15 255	6 286
Sum fordringer		334 871	282 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 979 904	5 948 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 979 904	5 948 633

Sum omløpsmidler		6 314 775	6 231 564
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 527 733	14 743 622
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 à 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 870 672	8 930 055
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 870 672	8 930 055
Sum egenkapital		8 970 672	9 030 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	118 121	130 043
Sum avsetninger for forpliktelses		118 121	130 043
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 121	130 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 055	69 473
Betalbar skatt	6	1 038 185	974 856
Skattetrekk, arbeidgiveravgift		183 466	191 842
Utbytte		3 700 000	3 500 000
Konsernbidrag		133 492	155 853
Annen kortsiktig gjeld	4	341 741	691 500
Sum kortsiktig gjeld		5 438 939	5 583 524
Sum gjeld		5 557 060	5 713 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 527 733	14 743 622



Organisasjonsnr: 931 665 383
AS ELVATUN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjordane Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

AS Elvatun II

Org.nr.: 931 665 383



Resultatregnskap			
AS Elvatun II			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		5 947 289	5 753 636
Ref. utgifter m.v.		644 279	791 679
Sum driftsinntekter		<u>6 591 568</u>	<u>6 545 315</u>
Lønnskostnad	2	636 189	711 353
Avskrivning på driftsmidler	3	363 000	362 800
Annen driftskostnad	2	860 012	1 008 412
Sum driftskostnader		<u>1 859 201</u>	<u>2 082 565</u>
Driftsresultat		<u>4 732 367</u>	<u>4 462 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		65 801	84 529
Finansinntekter		5 160	5 045
Rentekostnader		2 955	158
Resultat av finansposter		<u>68 006</u>	<u>89 416</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 800 373	4 552 167
Skattekostnad	6	1 055 631	1 000 604
Ordinært resultat		<u>3 744 742</u>	<u>3 551 563</u>
Årsresultat		<u>3 744 742</u>	<u>3 551 563</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 700 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		44 742	51 563
Sum overføringer		<u>3 744 742</u>	<u>3 551 563</u>



Balanse			
AS Elvatun II			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a fast eiendom	3	8 150 958	8 450 058
Sum varige driftsmidler		<u>8 150 958</u>	<u>8 450 058</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 000	62 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 212 958</u>	<u>8 512 058</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 616	276 645
Andre kortsiktige fordringer		15 255	6 286
Sum fordringer		<u>334 871</u>	<u>282 931</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>5 979 904</u>	<u>5 948 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 314 775</u>	<u>6 231 564</u>
Sum eiendeler		<u>14 527 733</u>	<u>14 743 622</u>

**Balanse**

AS Elvatun II

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 à 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 870 672	8 930 055
Sum opptjent egenkapital		<u>8 870 672</u>	<u>8 930 055</u>
Sum egenkapital		<u>8 970 672</u>	<u>9 030 055</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	118 121	130 043
Sum avsetning for forpliktelser		<u>118 121</u>	<u>130 043</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 055	69 473
Betalbar skatt	6	1 038 185	974 856
Skattetrekk, arbeidgiveravgift		183 466	191 842
Utbytte		3 700 000	3 500 000
Konsernbidrag		133 492	155 853
Annen kortsiktig gjeld	4	341 741	691 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 438 939</u>	<u>5 583 524</u>
Sum gjeld		<u>5 557 060</u>	<u>5 713 567</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 527 733</u>	<u>14 743 622</u>

Førde, 17.02.2021
Styret i AS Elvatun II

Frank Hjelmeland
styrets leder

**Noter 2020**

AS Elvatun II

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Avgitt konsernbidrag er ført netto ø/skatt mot annen egenkapital med kr.104.124.

Note 2. Lønnskostnader i resultatregnskapet, antall ansatte, ytelser til revisor mv

Selskapet har hatt 1 ansatt på heltid og er omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt ytelser i 2020. Honorar til revisor var kr. 42.000 hvorav kr. 14.000 gjelder annen bistand. Beløpene er eks.mva.

Note 3. Varige driftsmidler.

	Bygning mv	Tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelsekostnad 1.1.2020	21.044.796	40.458	22.630	21.107.884
Akk. Avskrivninger	12.635.196	0	22.630	12.295.026
Bokført verdi 1.1.2020	8.409.600	40.458	0	8.450.458
Tilgang 2020	63.900	0	0	0
Årets avskrivninger	363.000	0	0	362.800
Bokført verdi 31.12.2020	8.110.500	40.458	0	8.150.958
Avskrivningssats	2 %	0 %	25 %	

Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000. Aksjene eies i sin helhet av Fjordane Holding AS. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 5. Bundne bankinnskudd.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 22.256.

Note 6. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	4.800.373
Permanente forskjeller	÷2.050
Årets endring i midlertidige forskjeller	54.192
Avgitt konsernbidrag	÷133.492
= Skattepliktig inntekt	4.719.023
Betalbar skatt (22%)	1.038.185
Skatteeffekt av konsernbidrag	29.368
÷Endring i utsatt skatt	÷11.922
= Årets skattekostnad	1.055.631

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	591.106	536.914	54.192
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	591.106	536.914	54.192
Utsatt skatt	130.043	118.121	÷11.922
Skattesats	22%	22%	



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i AS Elvatun II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Elvatun II 's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 744 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

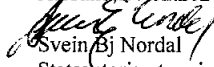
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 17.02.2021


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor