



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS
Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 554	698 332
Sum inntekter		744 554	698 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 515	
Annen driftskostnad	4, 5	302 552	496 138
Sum kostnader		319 067	496 138
Driftsresultat		425 487	202 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	752
Sum finansinntekter		724	752
Netto finans		724	752
Ordinært resultat før skattekostnad		426 211	202 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 211	202 946
Årsresultat		426 211	202 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		426 211	202 946
Sum overføringer og disponeringer		426 211	202 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 213	-809
Andre fordringer		17 861	17 157
Sum fordringer		35 074	16 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	897 423	498 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 423	498 958
Sum omløpsmidler		932 497	515 307
SUM EIENDELER		932 497	515 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	911 490	485 279
Sum opptjent egenkapital		911 490	485 279
Sum egenkapital	8	911 490	485 279
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 007	30 028
Sum kortsiktig gjeld		21 007	30 028
Sum gjeld		21 007	30 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 497	515 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531086

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS
Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 988 100 641
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 554	698 332
Sum inntekter		744 554	698 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	16 515	
Annen driftskostnad	4, 5	302 552	496 138
Sum kostnader		319 067	496 138
Driftsresultat		425 487	202 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	752
Sum finansinntekter		724	752
Netto finans		724	752
Ordinært resultat før skattekostnad		426 211	202 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 211	202 946
Årsresultat		426 211	202 946
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		426 211	202 946
Sum overføringer og disponeringer		426 211	202 946



Organisasjonsnr: 988 100 641
VSTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 213	-809
Andre fordringer		17 861	17 157
Sum fordringer		35 074	16 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	897 423	498 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 423	498 958
Sum omløpsmidler		932 497	515 307
SUM EIENDELER		932 497	515 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	911 490	485 279
Sum opptjent egenkapital		911 490	485 279
Sum egenkapital	8	911 490	485 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 007	30 028
Sum kortsiktig gjeld		21 007	30 028
Sum gjeld		21 007	30 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		932 497	515 307



Organisasjonsnr: 988 100 641
VSTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1515.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16515.00	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



5625.00 5625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	5625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Referat fra årsmøte i Vestre Lunderåsen Boligsameie 1,3,5

Dato: 30.06.21

Sted: Platting fellesområde

1.konstituering:

Innkalling ble godkjent og Marita ble valgt som møteleder

Referent: Tove Lauten

Underskrift protokoll: Richard Eriksen og Harald Lofstad meldte seg til å skrive under protokollen

Tilstede:

Richard Eriksen 1D, Anette Wangen 1G, Simon Haugsten 1H, Margrethe Sønsteng 1B, Harald Lofstad 1C, Ove Madsen 1A, Julie Vegstein og Hans Albert H Nitteberg 1E, Eirik Thoresen 5H, Raymond Repaal 5G, Kenneth Gundersen 5F, Ann Rita Hansen 5D, Tove Lauten 5B, Eva-Brit Lindboe 5A, Inger Lene Brovold 3A, Daniela Bardiovskova Kovacova 3C, Georgian Lucian Gjerdrum 3D, Jan Rio Aamodt 3E, Marita Madsen 3G

2. Styrets årsberetning

Marita gikk igjennom hovedpunktene. Ingen kommentarer til årsberetning

3. Regnskap og Revisjonsberetning

Marita gikk igjennom hovedpunktene, det var ingen kommentarer. Årsregnskap ble enstemmig godkjent.

4. Fellesutgifter

Styret har et ønske om å fortsette med de 600kr ekstra som vi økte i fjor. Det ble enstemmig godkjent at vi fortsetter med nåværende fellesutgifter, for å sikre midler til fremtidig vedlikehold.

5. Ordensregler

Marita gikk igjennom ordensreglene med endringer. De ble enstemmig godkjent. Reviderte ordensregler sendes ut på mail.

6. Valg av nytt styremedlem

Ali Shirzad flytter 30.06.21 han går av i styret og Julie Vegstein ble valgt inn som nytt styremedlem.

7. Eventuelt

Synkehull på parkeringsplassen. Kommunen har vært og satt opp sperring, purret på de to ganger uten respons. Vi prøver å etterspørre igjen. Marita kjøper inn et partytelt til felles platting.



Vestre Lunderåsen boligsameie 30.06.2021

Tove Lauten

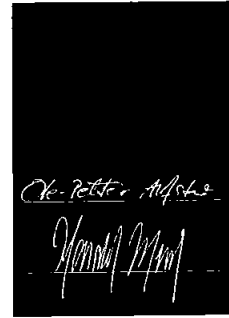
Protokollfører

Harald Loftstad

Protokollunderskriver

Richard Eriksen

Protokollunderskriver



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert **VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE**' årsregnskap som viser et overskudd på kr **426 211,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5.mars 2021

Nordstrand Revisjon AS


Harald Messe
Registrert revisor



Noter 2020

Vestre Lunderåsen boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføringen av leieinntekter skjer ved fakturering fortløpende hver måned.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Boligsameie er ikke skattepliktig.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	
Arbeidsgiveravgift	1 515	
Sum	16 515	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Styreleder har mottatt styrehonorar for kr 15.000

Note 4 - Driftskostnader

	2020	2019
Kommunale avgifter (6320)	91 754	293 030
Snørryding (6375). Skadedyrkontroll (6380)	43 863	26 958
Småanskaffelser (6550)	1 040	10 906
Rep./ vedlikehold (6600)	21 891	32 917
Honorar forr.fører (6700)	62 872	55 807
Revisjon (6710)	5 625	5 625
Forsikring (7500)	72 292	69 635
Gebyr (7770)	1 598	1 247
Andre kostnader (7790)	1 617	14
SUM driftskostnader	302 552	496 139

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 625	5 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 625	5 625

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	17 213	(809)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	17 213	(809)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	485 279	485 279
Årets resultat	426 211	426 211
Egenkapital 31.12.2020	911 490	911 490



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.