



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 53 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 53  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 842	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 842</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	
Annen driftskostnad		838 208	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 208</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 634</b>	<b>-5 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 637</b>	<b>-5 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 637</b>	<b>-5 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 637</b>	<b>-5 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 129 751	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 129 751</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 779	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 779</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 135 530</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		36 225	24 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 225</b>	<b>24 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 225</b>	<b>24 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 171 755</b>	<b>24 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	60 000	30 000
Overkurs	5	5 662 163	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 722 163</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			5 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 570</b>	<b>-5 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 742 733</b>	<b>24 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Eier Bjørn Vagle		1 428 281	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 428 281</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 429 022</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 171 755</b>	<b>24 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 53 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 53  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vagle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 923 767 533  
LANGGATEN 53 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 842	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 842</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	
Annen driftskostnad		838 208	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 208</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 634</b>	<b>-5 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 637</b>	<b>-5 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 637</b>	<b>-5 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 637</b>	<b>-5 067</b>



Organisasjonsnr: 923 767 533  
LANGGATEN 53 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7 129 751  
7 129 751

0  
0

#### Finansielle anleggsmidler

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 779  
5 779

Sum anleggsmidler

7 135 530

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

36 225  
36 225

24 933  
24 933

Sum omløpsmidler

36 225

24 933

SUM EIENDELER

7 171 755

24 933

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

5,6  
5

60 000  
5 662 163  
5 722 163

30 000  
30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5

20 570  
20 570

5 067  
-5 067

Sum egenkapital

5 742 733

24 933

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Eier Bjørn Vagle	1 428 281	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 428 281</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>741</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 429 022</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 171 755</b>	<b>24 933</b>



Organisasjonsnr: 923 767 533  
LANGGATEN 53 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og NRS 8. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Selskapet Langgaten 53 Eiendom AS har den 14.04.2020 vært part i en konsernfusjon. Langgaten 53 AS ( org. nr. 920 624 529) er fusjonert inn i Langgaten 53 Eiendom AS ( org. nr. 923 767 533), med Langgaten 53 Holding AS ( org. nr 923 583 742) som vederlagsutsteder. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Fusjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01.2020. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordrin

## Note

6

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Langgaten 53 Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Langgaten 53 Holding AS	St. Edmundsvei 49 C, 0280 Oslo

## Note

4

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt



<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25637.00	-5067.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141000.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-167285.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller 2020 2019 Endring Varige driftsmidler -423 000 -282 000 141 000 Sum -423 000 -282 000 141 000 Akkumulert fremførbart underskudd -517 015 -684 300 -167 285 Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 940 015 966 300 26 285 Fremførbart underskudd 2020 er: -517 015,- Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0 I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note**  
5

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf.undersk. Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-684300.00	-517015.00	-167285.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12. Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	113743.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Skattemessig framførbart underskudd er 517 015. Verdien 22 % (skatt) er 113 743,-. Imidlertid er dette ikke ført som verdi i balansen i.h.t. god regnskapsskikk for små foretak.