



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sitarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 419	970 680
Sum kostnader		136 419	970 680
Driftsresultat		247 581	-586 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	434
Sum finanskostnader		5 906	10 413
Netto finans		5 745	9 979
Ordinært resultat før skattekostnad		247 581	-586 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 581	-586 680
Årsresultat	2	241 836	-596 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 050	22 450
Andre fordringer		21 898	410
Sum fordringer		27 948	22 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 957	94 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 957	94 261
Sum omløpsmidler		271 905	117 121
SUM EIENDELER		271 905	117 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 427	-131 409
Sum opptjent egenkapital		110 427	-131 409
Sum egenkapital	3	110 427	-131 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	128 356	227 596
Sum annen langsiktig gjeld		128 356	227 596
Sum langsiktig gjeld		128 356	227 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 848	0
Annen kortsiktig gjeld		11 274	20 933
Sum kortsiktig gjeld		33 122	20 933
Sum gjeld		161 478	248 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 905	117 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815398

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 535 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sitarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 997 535 154
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 419	970 680
Sum kostnader		136 419	970 680
Driftsresultat		247 581	-586 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		160	434
Sum finanskostnader		5 906	10 413
Netto finans		5 745	9 979
Ordinært resultat før skattekostnad		247 581	-586 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 581	-586 680
Årsresultat	2	241 836	-596 659



Organisasjonsnr: 997 535 154
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 050	22 450
Andre fordringer		21 898	410
Sum fordringer		27 948	22 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 957	94 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 957	94 261
Sum omløpsmidler		271 905	117 121
SUM EIENDELER		271 905	117 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 427	-131 409
Sum opptjent egenkapital		110 427	-131 409
Sum egenkapital	3	110 427	-131 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	128 356	227 596
Sum annen langsiktig gjeld		128 356	227 596
Sum langsiktig gjeld		128 356	227 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 848	0



Annen kortsiktig gjeld	11 274	20 933
Sum kortsiktig gjeld	33 122	20 933
Sum gjeld	161 478	248 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 905	117 121



Organisasjonsnr: 997 535 154
SAMEIET KVERNHUSBERGET 5-7-9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		384 000	384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000	384 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		35 880	31 045	37 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	2 750	0
Drift og vedlikehold	1	16 000	861 228	68 800
Forsikringer		82 441	74 364	86 600
Administrasjonskostnader		2 098	1 293	1 500
Sum kostnader		136 419	970 680	193 900
Driftsresultat		247 581	-586 680	190 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		160	434	0
Rentekostnader		5 906	10 413	3 300
Netto finanskostnader		5 745	9 979	3 300
Resultat	2	241 836	-596 659	186 800

Årsregnskap



1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 050	22 450
Forskuddsbetalte kostnader		21 848	0
Andre fordringer		50	410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		243 957	94 261
Sum omløpsmidler		271 905	117 121
SUM EIENDELER		271 905	117 121

Balance 2021



1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		110 427	-131 409
Sum egenkapital	3	110 427	-131 409
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	128 356	227 596
Sum langsiktig gjeld		128 356	227 596
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 130	0
Leverandørgjeld		21 848	0
Påløpne renter		44	73
Annen kortsiktig gjeld		6 100	20 860
Sum kortsiktig gjeld		33 122	20 933
Sum gjeld		161 478	248 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 905	117 121

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Peter Sitarz
Leder

Sunniva Bjelland
Styremedlem

Sølvi Ravndal
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 000	854 627
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 000	4 800
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 801
Sum	16 000	861 228

Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	241 836	-596 659
Opptak av lån	0	300 000
Avdrag på lån	-99 240	-72 404
Endring disponible midler	142 596	-369 062
Omløpsmidler	271 905	117 121
Kortsiktig gjeld	33 122	20 933
Disponible midler	238 783	96 187

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	110 427	241 836	-131 409
Sum Egenkapital	110 427	241 836	-131 409

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Maling av bygningssmassen
Lånenummer:	12139919392
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2023
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	227 596
Avdrag i perioden:	99 240
Lånesaldo 31.12:	128 356

Noter 1815 Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kvernhusberget 5-7-9-11

Styreleder	Peter Sitarz (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Sunniva Bjelland (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Sølvi Ravndal (sign.)	18.05.2022

