



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe  
Smerudstien 6  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 699	0
Annen driftskostnad		60 709	10 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 408</b>	<b>10 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 808</b>	<b>-10 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	1 721
Annen finansinntekt		1 425 611	1 620 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 425 637</b>	<b>1 622 007</b>
Annen rentekostnad		0	7 271
Annen finanskostnad		1 499 607	1 650 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 607</b>	<b>1 657 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 970</b>	<b>-35 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 778	-46 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 899 718	321 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 918 051</b>	<b>321 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 918 051</b>	<b>321 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-11 171	1 700 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-11 171</b>	<b>1 700 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-11 171</b>	<b>1 700 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 906 880</b>	<b>2 022 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		2 020 000	2 020 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 234 430</b>	<b>2 234 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		166 065	52 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 065</b>	<b>-52 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 365</b>	<b>2 182 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-161 485	-161 485
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-161 485</b>	<b>-159 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-161 485</b>	<b>-159 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 906 880</b>	<b>2 022 158</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe  
Smerudstien 6  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 923 865 411  
LOBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 699	0
Annen driftskostnad		60 709	10 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 408</b>	<b>10 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 808</b>	<b>-10 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	1 721
Annen finansinntekt		1 425 611	1 620 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 425 637</b>	<b>1 622 007</b>
Annen rentekostnad		0	7 271
Annen finanskostnad		1 499 607	1 650 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499 607</b>	<b>1 657 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 970</b>	<b>-35 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 778	-46 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 778</b>	<b>-46 240</b>





Sum kortsiktig gjeld	-161 485	-159 986
Sum gjeld	-161 485	-159 986
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 906 880</b>	<b>2 022 158</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 865 411  
LOBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321656.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

