



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 955 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Ramsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	739 155	689 957
Sum inntekter		739 155	689 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	752 357	540 678
Sum kostnader		777 459	540 677
Driftsresultat		-38 304	149 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	1 880
Sum finansinntekter		229	1 880
Annen rentekostnad		10 503	0
Sum finanskostnader		10 503	0
Netto finans		10 274	-1 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 578	151 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 578	151 159
Årsresultat		-48 578	151 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 578	151 160
Sum overføringer og disponeringer		-48 578	151 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 768
Andre fordringer	11	250 797	154 963
Sum fordringer		250 797	162 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 608	142 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 608	142 000
Sum omløpsmidler		1 197 405	304 731
SUM EIENDELER		1 197 405	304 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 582	151 160
Sum opptjent egenkapital		102 582	151 160
Sum egenkapital	12	102 582	151 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	978 851	0
Sum annen langsiktig gjeld		978 851	0
Sum langsiktig gjeld		978 851	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 288	98 121
Annen kortsiktig gjeld	14	12 684	55 450
Sum kortsiktig gjeld		115 972	153 571
Sum gjeld		1 094 822	153 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 405	304 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342632

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 955 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Ramsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	739 155	689 957
Sum inntekter		739 155	689 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	752 357	540 678
Sum kostnader		777 459	540 677
Driftsresultat		-38 304	149 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	1 880
Sum finansinntekter		229	1 880
Annen rentekostnad		10 503	0
Sum finanskostnader		10 503	0
Netto finans		10 274	-1 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 578	151 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 578	151 159
Årsresultat		-48 578	151 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 578	151 160
Sum overføringer og disponeringer		-48 578	151 160



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 768
Andre fordringer	11	250 797	154 963
Sum fordringer		250 797	162 731

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 608	142 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 608	142 000

Sum omløpsmidler		1 197 405	304 731
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 197 405	304 731
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		102 582	151 160
Sum opptjent egenkapital		102 582	151 160

Sum egenkapital	12	102 582	151 160
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	978 851	0
Sum annen langsiktig gjeld		978 851	0

Sum langsiktig gjeld		978 851	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		103 288	98 121
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	14	12 684	55 450
Sum kortsiktig gjeld		115 972	153 571
Sum gjeld		1 094 822	153 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 405	304 731



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	151 160	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-48 578	151 160
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	978 851	0
B. Endring arbeidskapital	930 273	151 160
C. Arbeidskapital	1 081 433	151 160
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 197 405	304 731
Kortsiktig gjeld	-115 972	-153 571
C. Arbeidskapital	1 081 433	151 160

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	739 155	689 957	720 502	852 552
Sum leieinntekt		739 155	689 957	720 502	852 552
Sum inntekt		739 155	689 957	720 502	852 552
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	0	3 102	3 102
Styrehonorar	2	22 000	0	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	57 816	17 237	20 000	45 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	192 529	154 346	168 000	180 900
Kommunale avgifter/renovasjon	5	214 939	155 353	217 000	225 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	500	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 795	19 164	1 001	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	44 229	25 455	67 002	50 000
Revisjonshonorar		4 670	4 563	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		60 420	46 711	60 000	62 200
Andre honorar	9	384	0	0	0
Kontorkostnad		713	0	0	0
TV/bredbånd		85 647	57 420	85 800	100 000
Kontingenter og gaver		2 515	0	0	2 000
Forsikringer		81 969	59 419	82 000	90 000
Andre kostnader	10	1 231	1 010	1 000	1 000
Sum kostnad		777 459	540 677	730 905	786 202
Driftsresultat		-38 304	149 280	-10 403	66 350
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		229	1 880	0	0
Rentekostnad		10 503	0	0	0
Netto finansposter		10 274	-1 880	0	0
Årsresultat		-48 578	151 160	-10 403	66 350
Overført sameiekapital		-48 578	151 160	0	0
SUM OVERFØRINGER		-48 578	151 160	0	0



Balanse 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 768
Andre kortsiktige fordringer	11	76 063	1 880
Forskuddsbetalte kostnader		174 734	153 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		946 608	142 000
Sum omløpsmidler		1 197 405	304 731
SUM EIENDELER		1 197 405	304 731

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr 924955562



Balanse 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 582	151 160
Sum opptjent egenkapital		102 582	151 160
Sum egenkapital	12	102 582	151 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	978 851	0
Sum langsiktig gjeld		978 851	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 297	12 427
Leverandørgjeld		103 288	98 121
Påløpne renter		180	0
Annen kortsiktig gjeld	14	9 207	43 023
Sum kortsiktig gjeld		115 972	153 571
Sum gjeld		1 094 822	153 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 405	304 731

Sted: _____

Dato: _____

Björg Kjellaug Borger
StyrelederTorgunn Ness
StyremedlemJean Dybdal Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr 54, b.nr 274 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 481,1 m2. Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, Polisenr. P2763729.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	595 152	449 325
3609 Leie parkering	39 300	25 529
3610 Sameieinnbetalinger	19 925	159 817
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	83 578	54 286
3690 Andre leieinntekter	1 200	1 000
Sum	739 155	689 957

Konto 3610. Oppstartskapital

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	0
Sum	25 102	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 816	17 237
Sum	57 816	17 237

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	58 802	9 800
6340 Heisalarm	10 500	8 925
6360 Annet renhold	15 383	1 144
6361 Fast renhold	64 254	114 400
6364 Matteleie	19 602	10 300
6391 Snømaking/strøing/feieing	23 989	6 746
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	0	3 030
Sum	192 529	154 346

6360 - Rengjøring av trimrom, forsamlingsrom og vinduspuss.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	214 939	155 353
Sum	214 939	155 353

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	500	0
Sum	500	0

6400 - Leie av markeringsmaskin til oppmerking av parkeringsplasser.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	4 473	17 440
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 337
6552 Driftsmateriell	322	387
Sum	4 795	19 164

6540 - Panelovner

6552 - Håndsprit

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	25 455
6611 Vedlikehold heiser	37 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 829	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 400	0
Sum	44 229	25 455

6611 - Ettersyn heis 2021

6617 - Montert brannslukker med skilting og service på sprinkler.

6621 - Filterservice.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	384	0
Sum	384	0

6714 - Forvaltningstjenester/rådgivning.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	969	810
7773 Omkostninger innkreving	262	133
7790 Andre kostnader	0	69
7795 Husleietap	0	-2
Sum	1 231	1 010

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	76 063	1 880
Sum	76 063	1 880

1570 - Renter fra Klare Finans utbetales i 2022 og feilbetalt faktura tilhørende Sameiet Nygårdsveien Terrasse. Pengene er tilbakebetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	151 160	-48 578	102 582
Sum opptjent egenkapital	151 160	-48 578	102 582
Sum egenkapital	151 160	-48 578	102 582



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beising av bygg
Lånenummer:	16364918414
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	21 149
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	978 851
Saldo 5 år frem i tid:	516 616

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364918414	1	56 584	56 584
	1	52 085	52 085
	4	51 335	205 340
	2	45 690	91 380
	4	45 315	181 260
	4	44 190	176 760
	2	43 420	86 840
	4	32 151	128 604

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 207	3 494
2979 Andre forskudd	0	2 712
2980 Andre påløpte kostnader	0	28 522
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	8 295
Sum	9 207	43 023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsveien 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsveien 1-7

Styreleder	Bjørge Kjellaug Borger (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Torgunn Ness (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Jean Dybdal Hansen (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsveien 1-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygårdsveien 1-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nygårdsveien 1-7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor