



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS  
Forretningsadresse: Siren Johnsens vei 48  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Reidar Bergum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		410 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		271 155	
Annen driftskostnad		225 271	
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		-2 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 053</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 679</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 722	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 722	
Sum omløpsmidler		25 722	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 722</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-117 679	
Sum opptjent egenkapital		-117 679	
Sum egenkapital		-87 679	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		113 401	
Sum annen langsiktig gjeld		113 401	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		113 401	0
Sum gjeld		113 401	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 722</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS  
Forretningsadresse: Siren Johnsens vei 48  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Reidar Bergum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 997 205 154  
BOLIGUTLEIE SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		410 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		271 155	
Annen driftskostnad		225 271	
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		-2 071	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 053</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 053</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 679</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 679</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 205 154  
BOLIGUTLEIE SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 722	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 722	
Sum omløpsmidler		25 722	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 722</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-117 679	
Sum opptjent egenkapital		-117 679	
Sum egenkapital		-87 679	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		113 401	
Sum annen langsiktig gjeld		113 401	
Sum langsiktig gjeld		113 401	0
Sum gjeld		113 401	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 722</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 205 154  
BOLIGUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2024  
for  
Boligutleie Sør AS**

**Innhold:**

- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**

Org.nr: 997 205 154



## Resultatrapport - BOLIGUTLEIE SØR AS

Regnskapsår: 2024  
Utskriftsdato: 28.07.2025

Konto	2024	2023
<b>Driftsresultat</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Salgsinntekter</b>		
3100 Salgsinntekter, avgifts...	410 800	
<b>Salgsinntekter</b>	<b>410 800</b>	
<b>Driftsinntekter</b>	<b>410 800</b>	
<b>Driftskostnader</b>		
<b>Varekostnad</b>		
4005 Varekostnad	229 500	
4500 Fremmedytelser og under...	41 655	
<b>Varekostnad</b>	<b>271 155</b>	
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp...	75 085	
6340 Lys, varme	44 424	
6559 Annet driftsmateriale	3 563	
6600 Reparasjon og vedlikeho...	69 117	
6900 Internet	31 233	
7320 Reklamekostnad	1 849	
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>225 271</b>	
<b>Driftskostnader</b>	<b>496 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>-85 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
8050 Annen renteinntekt	18	
<b>Finansinntekter</b>	<b>18</b>	
<b>Finanskostnader</b>		
8170 Annen finanskostnad	2 071	
<b>Finanskostnader</b>	<b>2 071</b>	
<b>Netto finansresultat</b>	<b>-2 053</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-87 679</b>	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-87 679</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>-87 679</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
<b>Overføringer og disponeringer</b>		

BAS21 - bas21.no



## Balanserapport - BOLIGUTLEIE SØR AS

Regnskapsår: 2024  
Utskriftsdato: 28.07.2025

Konto	2024	2023
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
1500 Kundefordringer		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bark	25 722	31 054
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>25 722</b>	<b>31 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>25 722</b>	<b>31 054</b>
<b>Eiendeler</b>	<b>25 722</b>	<b>31 054</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<i>Udisponert resultat</i>	-87 679	
<b>Egenkapital</b>	<b>-87 679</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld		
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2910 Gjeld til ansatte og eiere	113 401	31 054
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>113 401</b>	<b>31 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>113 401</b>	<b>31 054</b>
<b>Gjeld</b>	<b>113 401</b>	<b>31 054</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>25 722</b>	<b>31 054</b>

BAS21 - bas21.no



## **Noter**

### **Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

#### **Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Note 2 revisor**

Selskapet har valgt fravalg revisor.

### **Note 3 Aksjer**

Aksjene Boligutleie Sør AS består av 3 000 aksjer, utstedt verdi kr 10.

### **Note 4 årsberetning**

Da firmaer ses som et såkalt "små foretak", ses det bort ifra årsberetning.