



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 517 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 270 185	2 268 316
Sum inntekter		3 270 185	2 268 316
Kostnader			
Varekostnad		295 254	295 881
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 139 346	405 002
Annen driftskostnad	1	960 369	557 902
Sum kostnader		2 394 969	1 258 785
Driftsresultat		875 216	1 009 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	5 260
Sum finansinntekter		2 672	5 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 460	59 005
Annen rentekostnad		10 806	473
Sum finanskostnader		329 266	59 478
Netto finans		-326 594	-54 218
Ordinært resultat før skattekostnad		548 622	955 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 738	210 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 884	745 041
Årsresultat		427 884	745 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 884	745 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		427 884	745 041
Sum overføringer og disponeringer		427 884	745 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 172 161	17 214 020
Maskiner og anlegg		14 575	19 875
Sum varige driftsmidler		20 186 736	17 233 895
Sum anleggsmidler		20 186 736	17 233 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 098	315 756
Andre kortsiktige fordringer		24 224	14 985
Sum fordringer		124 321	330 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 983	611 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 983	611 246
Sum omløpsmidler		1 082 304	941 987
SUM EIENDELER		21 269 040	18 175 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	5 651 941	5 224 057
Sum opptjent egenkapital		5 651 941	5 224 057
Sum egenkapital		7 451 941	7 024 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		126 268	128 341
Sum avsetninger for forpliktelser		126 268	128 341
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 134 706	6 685 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 134 706	6 685 984
Sum langsiktig gjeld		13 260 974	6 814 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 434	5 724 590
Betalbar skatt		122 811	234 354
Skyldig offentlige avgifter		-74 933	-1 621 443
Annen kortsiktig gjeld		8 813	
Sum kortsiktig gjeld		556 125	4 337 500
Sum gjeld		13 817 099	11 151 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 269 040	18 175 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416833

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 517 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 23
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 984 517 831
VOGNVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 270 185	2 268 316
Sum inntekter		3 270 185	2 268 316
Kostnader			
Varekostnad		295 254	295 881
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 139 346	405 002
Annen driftskostnad	1	960 369	557 902
Sum kostnader		2 394 969	1 258 785
Driftsresultat		875 216	1 009 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	5 260
Sum finansinntekter		2 672	5 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 460	59 005
Annen rentekostnad		10 806	473
Sum finanskostnader		329 266	59 478
Netto finans		-326 594	-54 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 738	210 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 884	745 041
Årsresultat		427 884	745 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 884	745 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		427 884	745 041
Sum overføringer og disponeringer		427 884	745 041



Organisasjonsnr: 984 517 831
VOGNVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 172 161	17 214 020
Maskiner og anlegg	14 575	19 875
Sum varige driftsmidler	20 186 736	17 233 895

Sum anleggsmidler	20 186 736	17 233 895
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	100 098	315 756
Andre kortsiktige fordringer	24 224	14 985
Sum fordringer	124 321	330 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	957 983	611 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	957 983	611 246

Sum omløpsmidler	1 082 304	941 987
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	21 269 040	18 175 882
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 651 941	5 224 057
Sum opptjent egenkapital		5 651 941	5 224 057

Sum egenkapital		7 451 941	7 024 057
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	126 268	128 341
Sum avsetninger for forpliktelseser	126 268	128 341
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	13 134 706	6 685 984
Sum annen langsiktig gjeld	13 134 706	6 685 984
Sum langsiktig gjeld	13 260 974	6 814 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	499 434	5 724 590
Betalbar skatt	122 811	234 354
Skyldig offentlige avgifter	-74 933	-1 621 443
Annen kortsiktig gjeld	8 813	
Sum kortsiktig gjeld	556 125	4 337 500
Sum gjeld	13 817 099	11 151 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 269 040	18 175 882



Organisasjonsnr: 984 517 831
VOGNVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1000.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Almeli Eiendom AS	1800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vognvegen 23 AS

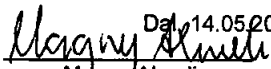
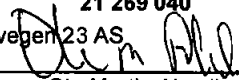

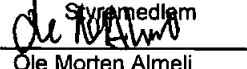
Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 270 185	2 268 316
Sum driftsinntekter		3 270 185	2 268 316
Driftskostnader			
Varekostnad		295 254	295 881
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 139 346	405 002
Annen driftskostnad	1	960 369	557 902
Sum driftskostnader		2 394 969	1 258 785
DRIFTSRESULTAT		875 216	1 009 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 672	5 260
Sum finansinntekter		2 672	5 260
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		318 460	59 005
Annen rentekostnad		10 806	473
Sum finanskostnader		329 266	59 478
NETTO FINANSPOSTER		(326 594)	(54 218)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 622	955 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 738	210 272
ORDINÆRT RESULTAT		427 884	745 041
ARSRESULTAT		427 884	745 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		427 884	745 041
SUM OVERF. OG DISP.		427 884	745 041



Vognvegen 23 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 172 161	17 214 020
Maskiner og anlegg		14 575	19 875
Sum varige driftsmidler		20 186 736	17 233 895
SUM ANLEGGSMIDLER		20 186 736	17 233 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 098	315 756
Andre kortsiktige fordringer		24 224	14 985
Sum fordringer		124 321	330 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 983	611 246
SUM OMLØPSMIDLER		1 082 304	941 987
SUM EIENDELER		21 269 040	18 175 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	5 651 941	5 224 057
Sum opptjent egenkapital		5 651 941	5 224 057
SUM EGENKAPITAL		7 451 941	7 024 057
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 268	128 341
Sum avsetning for forpliktelser		126 268	128 341
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 134 706	6 685 984
Sum annen langsiktig gjeld		13 134 706	6 685 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 260 974	6 814 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 434	5 724 590
Betalbar skatt		122 811	234 354
Skyldig offentlige avgifter		(74 933)	(1 621 443)
Annen kortsiktig gjeld		8 813	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		556 125	4 337 500
SUM GJELD		13 817 099	11 151 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 269 040	18 175 882
Dat. 14.05.2021, i styret for Vognvegen 23 AS			
 Magny Almeli Styrets leder		 Ole Martin Almeli Styremedlem	
 Knut Inge Henriksen Daglig leder/Styremedlem		 Ole Morten Almeli Styremedlem	



Vognvegen 23 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2020.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020.

1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

1.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vognvegen 23 AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Almeli Eiendom AS	943 622 558	1 800	100,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	548 622
+ Permanente og andre forskjeller	186
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 423
= Inntekt	558 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	122 811
= Sum betalbar skatt	122 811
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 073
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	120 738
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	122 811
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	122 811



Vognvegen 23 AS

Noter 2020

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	548 622
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	186
= Grunnlag for årets skattekostnad	548 808
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	9 423
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	558 231
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	558 231

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	122 811
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 074
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	120 737
= Skattekostnad i resultatregnskapet	120 738

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	122 811
= Betalbar skatt i balansen	122 811

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		120 738
Resultat før skattekostnad	548 622	120 697
Differanse		41
Som består av		
Permanente forskjeller	186	41
Sum		41

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	573 949	583 372	9 423
Sum	573 949	583 372	9 423
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			9 423



Vognvegen 23 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	573 949	583 372
= Grunnlag utsatt skatt	573 949	583 372
Utsatt skatt	126 268	128 341

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt		186
= Sum permanente og andre forskjeller		186

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	1 139 346
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-1 129 923
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	9 423
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	9 423
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	4 985 960
Post 104a Nyanskaffelser - kostpris	15 426 805
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	20 412 765
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	20 412 765
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-1 129 923
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	19 282 842

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	548 622
Skattekostnad	120 738
Årets resultat	427 884

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	427 884
Sum disponert	427 884



Vognvegen 23 AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 780 565	26 500	11 807 065
+ Tilgang	15 426 805	0	15 426 805
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 207 370	26 500	27 233 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 231 108	6 625	6 237 733
+ Ordinære avskrivninger	1 134 046	5 300	1 139 346
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 365 154	11 925	7 377 079
Balanseført verdi pr 31/12	19 842 216	14 575	19 856 791
Prosentstatts for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i konsern

Almeli Eiendom AS kr. : 11 494 714,-

Note 6 – Fortsatt drift – Korona

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen har imidlertid hatt negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom. Da med hovedvekt på utleie til næringsdrivende, mulighetene for å oppnå ønsket fortjeneste og stabile leietakere vil være forringet iht. koronapandemien.

Ettersom selskapet har en solid økonomi, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Vognvegen 23 AS

Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen-EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 800 000	5 224 056	7 024 056
Årets resultat		427 884	427 884
Avsatt utbytte			
Egenkapital pr. 31.12	1 800 000	5 651 940	7 451 940